

Jahresbericht der Arbeitsgemeinschaften 2020

Inhaltsverzeichnis

Arbeitsgemeinschaft	Seite
Vereinigung Münchener Wohnungsunternehmen e.V.	4
Vereinigung der Wohnungsunternehmen in Mittelfranken e.V.	7
Arbeitsgemeinschaft der Wohnungsunternehmen des Regierungsbezirkes Oberbayern	11
Arbeitsgemeinschaft der niederbayerischen Wohnungsunternehmen	13
Arbeitsgemeinschaft Oberpfälzer Wohnungsunternehmen	14
Arbeitsgemeinschaft oberfränkischer Wohnungsunternehmen	15
Arbeitsgemeinschaft der unterfränkischen Wohnungsunternehmen	17
Arbeitsgemeinschaft schwäbischer Wohnungsunternehmen	18

Die Tätigkeit der Arbeitsgemeinschaften

Die Arbeitsgemeinschaften sind freiwillige Zusammenschlüsse der Verbandsmitglieder auf regionaler Ebene. Nichtmitglieder können aufgenommen werden.

Mitgliedschaftsrechte im Verband werden hierdurch ebenso wenig erworben wie Stimmrechte in der Arbeitsgemeinschaft, die Angelegenheiten des Verbandes betreffen.

Folgende Arbeitsgemeinschaften sind gebildet:

1. Vereinigung Münchener Wohnungsunternehmen e.V.
2. Vereinigung der Wohnungsunternehmen in Mittelfranken e.V.
3. Arbeitsgemeinschaft der Wohnungsunternehmen des Regierungsbezirkes Oberbayern
4. Arbeitsgemeinschaft der niederbayerischen Wohnungsunternehmen
5. Arbeitsgemeinschaft Oberpfälzer Wohnungsunternehmen
6. Arbeitsgemeinschaft oberfränkischer Wohnungsunternehmen
7. Arbeitsgemeinschaft der unterfränkischen Wohnungsunternehmen
8. Arbeitsgemeinschaft schwäbischer Wohnungsunternehmen

Die Arbeitsgemeinschaften dienen der Vertiefung der Verbandsarbeit und der Herstellung möglichst enger Verbindungen zwischen den einzelnen Verbandsmitgliedern.

Sie haben die Aufgabe, Vorschläge für die Wahl von Mitgliedern des Verbandsrats aus dem Bereich ihrer regionalen Zuständigkeit zu machen und die Verbandsarbeit durch Veranstaltungen, die den Verbandsmitgliedern dienen, zu unterstützen.

Vereinigung Münchener Wohnungsunternehmen e.V.

Mitgliederzahl: 58

Vorstand:

Dr. Klaus-Michael Dengler

Vorsitzender

Geschäftsführer,
GEWOFAG Holding GmbH,
München

Jörg Kosziol

1. Stellvertretender Vorsitzender

Geschäftsführender Vorstand,
Bauverein München-Haidhausen eG,
München

Birgit Eckert-Gmell

Geschäftsführerin,
IGEWO GmbH & Co. Wohnungsunternehmen KG,
München

Robert Eberl

Geschäftsführender Vorstand,
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
München-Pasing eG,
München

Reinhard Hiltl

Geschäftsführender Vorstand,
Münchener Kleinwohnungs-Baugenossenschaft eG,
München

Ulrich Brüggerhoff

Vorstand,
Baugenossenschaft des Post- und Telegrafenspersonals in
München und Oberbayern,
München

Michael Zaigler

Geschäftsführer,
Oberbayerische Heimstätten Gemeinnützige
Siedlungsgesellschaft mbH,
Haar

Vorstandssitzungen: 7

Wesentliche Themen und Arbeitsschwerpunkte des Vorstands:

- Azubi-Förderung und -Netzwerk
- Interessenvertretung gegenüber den im Münchner Stadtrat vertretenen demokratischen Parteien (schriftlich und persönlich) zum Thema „Bezahlbares Wohnen in München“
- Vergabebedingungen bei KMB-Grundstücken „Genossenschaften“
- Auswirkungen des Corona-Virus auf die Wohnungswirtschaft (Sicher-Wohnen-Fond)
- Gestaltung der Erbbaurechtsverträge der Landeshauptstadt München
- Münchner Mietspiegel
- Mietenatlas 2021

Leistungen für Mitglieder:

- Vorbereitung der Studienreise 2020 (konnte aufgrund der Corona-Pandemie nicht stattfinden)
- Vorbereitung und Durchführung von Fachveranstaltungen mit aktuellen Themen und namhaften Referentinnen und Referenten

Mitgliederversammlung: **9. März 2020**
Novotel City München

Referent des VdW Bayern: Andreas Pritschet
Verbandsdirektor

Weitere Referenten: Prof. Dr. (I) Elisabeth Merk,
Stadtbaurätin,
Landeshauptstadt München

Christoph Frey
Stadtkämmerer,
Landeshauptstadt München

Aus der Tagesordnung:

- Herausforderungen für die „Wohnungspolitik im neuen Jahrzehnt“
- Sicherer und bezahlbarer Wohnraum in München
- Aktuelle Konzepte der Münchner Stadtentwicklung

Fachveranstaltungen:

Ablesung 4.0 – Über die Selbst-
abrechnung zur Datenhoheit 18. Februar 2020

Mobilitätskonzepte
(digitale Veranstaltung) 26. Juni 2020

IHK und die Vernetzung
der Ausbildungsbetriebe
(digitale Veranstaltung) 6. August 2020

Verkehrswende – Warum
und wie? 30. September 2020

Klimaneutrales Bauen für
heute und morgen 17. Dezember 2020

Studienreise:

„Stadtentwicklung zwischen Banlieues und Luxusquartieren“

Paris

aufgrund der Corona-Pandemie
verschoben auf 2022.

(Korrektur auf Hinweis von Frau Eckert-Gmell
am 31.05.2021)

Vereinigung der Wohnungsunternehmen in Mittelfranken e.V

Mitgliederzahl: 49

Vorstand:

Peter-Stephan Englert

1. Vorsitzender (bis 10.3.2020)

Geschäftsführer,
St. Gundekar-Werk Eichstätt
Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH,
Schwabach

Hannes B. Erhardt

1. Vorsitzender (ab 10.3.2020)

Geschäftsführer,
ESW – Evangelisches Siedlungswerk in Bayern
GmbH,
Nürnberg

Johannes Soellner

2. Vorsitzender und Schatzmeister

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied,
Gartenstadt Nürnberg eG,
Nürnberg

Bernd Lerner

Schriftführer (bis 10.3.2020)

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied,
Wohnungsgenossenschaft „Sigmund Schuckert“ eG,
Nürnberg

Roland Breun

Schriftführer (ab 10.3.2020)

Stellvertretender Schriftführer (bis 10.3.2020)

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied,
Wohnungsgenossenschaft Fürth – Oberasbach eG,
Fürth

André Rauscher

Stellvertretender Schriftführer (ab 10.3.2020)

Geschäftsführender Vorstand,
Baugenossenschaft Erlangen,
Erlangen

Franz Haubner

Stellvertretender Schatzmeister

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied,
Baugenossenschaft des Eisenbahnpersonals
Nürnberg und Umgebung eG,
Nürnberg

Matthias Gast

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied,
Wohnungsunternehmen Frankenheim eG,
Nürnberg

Katrin Kräutner

Geschäftsführerin,
WBG Langenzenn Wohnungsbaugesellschaft der
Stadt Langenzenn

Vorstandssitzungen:

6

Mitgliederversammlung: 10. März 2020

Referent des VdW Bayern: Hans Maier,
Verbandsdirektor

Andreas Pritschet,
Verbandsdirektor

Gäste: Cornelia Breitzke,
Regierung von Mittelfranken

Roland Fraunholz,
Alexander Smasal,
Claudia Holzmüller,
BayernLabo

Tobias Straubinger,
VdW Bayern

Bernward Oblinger
Jochen Gloger,
VdW Bayern Treuhand

Aus der Tagesordnung:

- Geschäfts-/Jahresbericht 2019
- Benennung eines Vertreters der Vereinigung für die Genossenschaften und für die Gesellschaften zu Wahl in den Verbandsrat des VdW Bayern am Verbandstag 2020
- Herausforderungen für die Wohnungspolitik im neuen Jahrzehnt

Weitere Veranstaltungen

7. Gesprächsrunde mit Fürths OB Dr. Jung: 6. Oktober 2020

Gesprächsrunde mit Nürnbergs OB König Aufgrund der Corona-Pandemie auf das 2. Quartal 2021 verschoben.

Schulungsveranstaltungen zu den Themen „Aktuelles aus dem Mietrecht“ und „Datenschutz“ Aufgrund der Corona-Pandemie auf das 2. Quartal 2021 verschoben.

**Mitgliederveranstaltung
„Klausurtagung“**

**1. – 2. Oktober 2020
ARVENA Reichstadthotel
Bad Windsheim**

Referenten:

Prof. Dr. Uwe C. Swoboda,
DHBW Stuttgart

Klaus Karl-Kraus,
Hochschule Hof

Aus der Tagesordnung:

- „Alles in Veränderung – und niemand nimmt es wahr!? Informationswahrnehmung in Zeiten unterschiedlicher Kommunikationskanäle“
- „Kommunikation in der digitalen Welt“

Arbeitsgemeinschaft der Wohnungsunternehmen des Regierungsbezirkes Oberbayern

Mitgliederzahl: 60

Vorstand:

Ulrich Bittner

Vorsitzender

Geschäftsführer,
Baugesellschaft München-Land GmbH,
Haar

Gerhard Hofer

Stellvertretender Vorsitzender

Geschäftsführer und Vorstandsvorsitzender,
Neue Heimat Südbayerische Wohnstätten eG,
Trostberg

Martin Hintermayr

Kassenführer

Vorstand,
Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft eG,
Wasserburg

Werner Meisenecker

Geschäftsführender Vorstand,
Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft eG,
Waldkraiburg

Michael Vossen

Geschäftsführer,
Verband Wohnen im Kreis Starnberg,
Starnberg

Vorstandssitzungen: 3

Frühjahrstagung: **4. März 2020**
bei Fa. Schlagmann Poroton GmbH & Co.KG,
Zeilarn

Referenten des VdW Bayern: Hans Maier,
Verbandsdirektor

Dr. Stefan Roth
Mitglied des Vorstands, Justiziar

Weitere Referenten: Dr. Ulrich Klein,
Mitglied der Geschäftsführung
BayernLabo

Doris Schmid-Hammer,
Ltd. Baudirektorin,
Regierung von Oberbayern

Vertreter der Fa. Schlagmann Poroton

Aus dem Programm:

- Vorstellung der Fa. Schlagmann Poroton GmbH & Co.KG
- Referat „Herausforderungen für die Wohnungspolitik im neuen Jahrzehnt“
- Bericht zur aktuellen Situation der Wohnungsbauförderung
- Bericht aus der BayernLabo
- Referat „Aktuelles aus dem Mietrecht und sonstigen Rechtsgebieten“
- Ordentliche Mitgliederversammlung mit
 1. Bericht des Vorstandes
 2. Bericht der Kassenprüfer
 3. Entlastung für das Geschäftsjahr 2019 des Vorstandes und der Kassenprüfer
 4. Wahlvorschlag der Delegierten zum GdW-Verbandstag
 5. Verschiedenes mit Diskussionen über aktuelle Themen
- Werksbesichtigung der Fa. Schlagmann Poroton GmbH & Co.KG

**Herbsttagung/
Fachinformationsfahrt:** Eine für Oktober 2020 geplante Fachinformations-
fahrt mit Mitgliederversammlung nach Wien musste
aufgrund der Corona-Pandemie abgesagt werden.

Arbeitsgemeinschaft der niederbayerischen Wohnungsunternehmen

Mitgliederzahl: 30

Vorstand:

Günther Krailinger
Vorsitzender
Geschäftsführer,
Städtische Wohnungsbau GmbH,
Straubing

Hans Bergmeier
Stellvertretender Vorsitzender und Schriftführer
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied,
Landshuter Wohnungsbau eG,
Landshut

Stefan Schmidbauer
Schatzmeister
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied,
Baugenossenschaft Vilshofen eG,
Vilshofen

Vorstandssitzungen: 1

Frühjahrstagung: Aufgrund der Corona-Pandemie musste die Frühjahrstagung der Arbeitsgemeinschaft, geplant für den 16. April 2020 in Straubing, leider entfallen.

Herbsttagung: Aufgrund der Corona-Pandemie musste die Herbsttagung der Arbeitsgemeinschaft, geplant für den 4. November 2020 in Straubing, leider entfallen.

Arbeitsgemeinschaft Oberpfälzer Wohnungsunternehmen

Mitgliederzahl: 48

Vorstand:

Maximilian Hahn
Vorsitzender
Geschäftsführer,
Stadtbau Amberg GmbH,
Wohnungsbau- und Sanierungsträger der Stadt
Amberg und des Landkreises Amberg-Sulzbach,
Amberg

Günther Kamm
Geschäftsführer,
Stadtbau Weiden GmbH,
Weiden

Alexander Rettig
Geschäftsführender Vorstand,
Baugenossenschaft Neue Heimat eG,
Regensburg

Vorstandssitzungen: 2

Frühjahrstagung: Aufgrund der Corona-Pandemie musste die Frühjahrstagung der Arbeitsgemeinschaft leider entfallen.

Herbsttagung: Aufgrund der Corona-Pandemie musste die Herbsttagung der Arbeitsgemeinschaft leider entfallen.

Arbeitsgemeinschaft oberfränkischer Wohnungsunternehmen

Mitgliederzahl: 51

Vorstand:

Dr. Rainer Mayerbacher
Geschäftsführer,
Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises
Coburg mbH

Daniela Rödel
Vorstandsvorsitzende,
Baugenossenschaft Hof

Günther Straub
Vorstandsvorsitzender,
Baugenossenschaft für den Stadt- und
Landkreis Bamberg eG

Reinhard Zingler (bis Juli 2020)
Vorstandsmitglied,
Joseph-Stiftung, Bamberg

Vorstandssitzung: 2

Schwerpunkte der Arbeit der Arbeitsgemeinschaft:

- politische und wirtschaftspolitische Rahmenbedingungen
- betriebswirtschaftliche Entwicklungen
- rechtliche Entwicklungen

Sitzung von Vorstand 10. Juni 2020
(Videokonferenz)

Aus der Tagesordnung

- Wahl eines Vorstandes
- Benennung der Delegierten der AdW Oberfranken
- Mieterhöhungen während der Corona-Pandemie

**Sitzung von Vorstand
(Videokonferenz)**

12. Dezember 2020

Aus der Tagesordnung

- Vorbereitung 2021
- Anregungen zur Sitzung des Verbandsrates
- Digitale Konferenz mit der Regierung von Oberbayern

Mitgliederversammlung:

Aufgrund der Corona-Pandemie musste die für den 23. März geplante Mitgliederversammlung leider entfallen.

Arbeitsgemeinschaft der unterfränkischen Wohnungsunternehmen

Mitgliederzahl: 33

Vorstand: **Alexander Förster**
Vorsitzender
Geschäftsführer,
SWG Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt,
Schweinfurt

Wolfgang Heck
Stellvertretender Vorsitzender
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied,
Heimathilfe Wohnungsbaugenossenschaft eG,
Würzburg

Frank Kühnlein
Kassier
Vorstand,
PBG Wohnen eG,
Würzburg

Vorstandssitzungen: 3

Mitgliederversammlung: Aufgrund der Corona-Pandemie musste die Mitgliederversammlung der Arbeitsgemeinschaft, geplant am 2. April 2020 in Bad Kissing, leider abgesagt werden.

Herbsttagung: **November 2020**
Im Vordergrund stand die Durchführung von Wahlen im Umlaufverfahren

Arbeitsgemeinschaft schwäbischer Wohnungsunternehmen

Mitgliederzahl: 53

Vorstand:

Josef Hartmann

Vorsitzender

Geschäftsführer,
Wohnungsbau GmbH für den Landkreis Augsburg,
Stadtbergen

Rainer Beyer

Stellvertretender Vorsitzender

Geschäftsführender Vorstand,
Siedlungsgenossenschaft Augsburg-Firnhaberau eG,
Augsburg

Martin Kaiser

Schriftführer

Geschäftsführer,
Sozial-Wirtschafts-Werk des Landkreises Oberallgäu
Wohnungsbau GmbH,
Sonthofen

Herbert Singer

Schatzmeister

Geschäftsführer,
Sozialbau Kempten Wohnungs- und Städtebau
GmbH, Kempten

Vitus Schmid

Beisitzer

Geschäftsführender Vorstand,
GBD Baugenossenschaft Donauwörth eG,
Donauwörth

Josef Martin Lang

Ehrenvorsitzender

Memmingen

Vorstandssitzungen: 2

Mitgliederversammlung:

Aufgrund der Corona-Pandemie musste die für den 1. April 2020 in Augsburg geplante Mitgliederversammlung leider entfallen. Die Versammlung soll im Frühjahr 2021 nachgeholt werden.

Weitere Veranstaltungen:

**Gespräch mit Staatssekretär
Klaus Holetschek, MdL
Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr** **15. Juli 2020**