



## Antrag

der Abgeordneten **Jan Schiffers, Christian Kligen, Dr. Anne Cyron, Uli Henkel, Gerd Mannes, Ulrich Singer, Ralf Stadler, Andreas Winhart** AfD

### **Wohnraum schaffen – ungenutzte Gebäude des ANKER-Zentrums Bamberg freigeben**

Der Landtag wolle beschließen:

Die Staatsregierung wird aufgefordert, darauf hinzuwirken, einzelne Gebäude auf dem Gelände des ANKER-Zentrums Bamberg, die derzeit nicht oder nur zu einem Bruchteil genutzt werden, aus dem Komplex des ANKER-Zentrums herauszulösen, um eine Nutzung dieser Gebäude als Wohnraum bereits ab dem Jahr 2021 zu ermöglichen.

#### **Begründung:**

Die Wohnraumsituation ist in Bamberg seit Jahren angespannt, für Menschen mit geringem oder mittlerem Einkommen ist bezahlbarer Wohnraum nicht ausreichend vorhanden.

Das ANKER-Zentrum Bamberg nimmt einen erheblichen Teil der Fläche ein, die nach dem Abzug der US-Streitkräfte frei geworden ist. Auf diesen Flächen befindet sich Wohnraum, der mit geringem Aufwand der Bamberger Bevölkerung zur Verfügung gestellt werden könnte.

Das ANKER-Zentrum, das von seiner Größe für die Beherbergung von 3 000 Menschen ausgelegt ist, ist seit Monaten nur zu rund einem Dritten belegt. Aktuell leben 1 034 Menschen in der Einrichtung (Stand 22. 2.2021). Eine volle Belegung hat seit der Inbetriebnahme nicht vorgelegen. Die Einrichtung ist damit offensichtlich überdimensioniert und benötigt nicht sämtliche auf dem Gelände befindlichen, hochwertigen Wohngebäude. Es ist davon auszugehen, dass die Belegungszahlen auch künftig nur zu einer teilweisen Auslastung führen. Die Einrichtung soll mindestens bis zum Jahr 2025 betrieben werden.

Aktuell ist konkret der Block 10 nicht genutzt. Es ist in Anbetracht der Wohnraumknappheit in Bamberg nicht einzusehen und Bürgern, die auf der Suche nach Wohnraum in Bamberg sind nicht zu vermitteln, dass jahrelang leerstehende Wohngebäude auf dem Gelände des ANKER-Zentrums vorhanden sind. Es besteht dringender Handlungsbedarf.

Die Staatsregierung wird aufgefordert, sich in Kooperation mit der Stadt Bamberg gegenüber der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, die Eigentümerin der Konversionsflächen ist, dafür einzusetzen, nicht genutzte Teile des ANKER-Zentrums für den allgemeinen Wohnungsmarkt zu öffnen.