



**Anfragen zum Plenum zur Plenarsitzung am 19.10.2021  
– Auszug aus Drucksache 18/18542 –**

**Frage Nummer 21**

**mit der dazu eingegangenen Antwort der Staatsregierung**

Abgeordneter <b>Jan Schiffers</b> (AfD)	Ich frage die Staatsregierung, ob die Bauarbeiten wie geplant im Frühjahr 2022 aufgenommen werden können, falls nein, welche Gründe dem entgegenstehen und wann sie mit einer Fertigstellung der Wohnungen rechnet?
---	---

**Antwort des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr**

Die BayernHeim GmbH plant auf dem Areal der ehemaligen Röhrenseekaserne in Bayreuth in Bauabschnitten insgesamt rund 390 Wohnungen mit entsprechender Infrastruktur zu errichten.

Die Stadt Bayreuth überplant derzeit im Rahmen ihrer kommunalen Planungshoheit das Gesamtgelände im beschleunigten Bebauungsplanverfahren nach § 13a Bau-gesetzbuch (BauGB), um das notwendige Baurecht zu schaffen. Sofern bei der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans keine Einwendungen geltend gemacht werden, geht die Stadt von einer Planreife nach § 33 BauGB etwa Mitte 2022 aus.

Die BayernHeim GmbH wird sodann umgehend den Bauantrag für die Wohnungsbaumaßnahme bei der Stadt Bayreuth einreichen. Geplanter Baubeginn des ersten Bauabschnitts wäre für diesen Fall Ende 2022, voraussichtlicher Fertigstellungstermin Ende 2024. Die Gesamtfertigstellung ist für 2028 geplant.