

Vorgangsmappe für die Drucksache 17/127

"Bericht zu Immobilienverkäufen und Bauvorhaben der Staatsverwaltung"

---

Vorgangsverlauf:

1. Initiativdrucksache 17/127 vom 28.11.2013
2. Beschlussempfehlung mit Bericht 17/422 des HA vom 22.01.2014
3. Plenarprotokoll Nr. 9 vom 28.01.2014



## **Antrag**

der Abgeordneten **Margarete Bause, Ludwig Hartmann, Claudia Stamm, Thomas Gehring, Ulrike Göte, Verena Osgyan, Katharina Schulze, Markus Ganserer, Dr. Christian Magerl, Thomas Mütze, Gisela Sengl, Martin Stümpfig** und **Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**

### **Bericht zu Immobilienverkäufen und Bauvorhaben der Staatsverwaltung**

Der Landtag wolle beschließen:

Die Staatsregierung wird aufgefordert, im Ausschuss für Staatshaushalt und Finanzfragen über geplante größere Bauvorhaben und Immobilienverkäufe zu berichten.

Dabei ist insbesondere auf die Projekte Klinikum Großhadern, Alte Akademie in der Neuhauser Straße in München und auf die zukünftige Nutzung des Geländes der McGraw-Kaserne in München einzugehen.

Dabei sind folgende Fragen zu beantworten:

- Welche Planungen bestehen für Sanierung oder Neubau von Gebäuden auf dem Gelände des Klinikums Großhadern?
- Treffen Presseberichte zu, dass eine Sanierung des Hauptgebäudes des Klinikums Großhadern nicht sinnvoll ist?
  - Wenn ja, weshalb?
  - Mit Kosten in welcher Höhe wäre für einen Neubau des Klinikums voraussichtlich zu rechnen?
  - Mit welcher Planungs- und Bauzeit wäre voraussichtlich zu rechnen?

- Treffen Presseberichte zu, dass zwischen dem Freistaat Bayern und einer Firma Sigma bezüglich der Alten Akademie in der Neuhauser Straße in München Eckpunkte eines Erbpachtvertrags ausgehandelt worden sind?
  - Wenn ja, wie lautet das Ergebnis der Verhandlungen?
  - Wann ist mit dem Abschluss eines Vertrags zu rechnen?
- Weshalb ist das staatliche Gelände der McGraw-Kaserne in München seit Jahren weitgehend ungenutzt?
  - Welche Nutzung plant die Staatsregierung für die Zukunft?
  - Ab wann könnte das Gelände z.B. für den Bau von Wohnungen zur Verfügung stehen?
- Wie weit sind die Überlegungen, das Siemens Verwaltungsgebäude in Erlangen für die Universität Erlangen-Nürnberg zu nutzen?
- Welche weiteren Immobilienkäufe und Neubauten überlegt und plant die Staatsregierung derzeit?

### **Begründung:**

Die oben genannten Bau- und Verkaufsvorhaben sind für den Freistaat von großer Bedeutung, nicht nur finanziell.

Trotzdem sind Informationen zu diesen Vorhaben früher an die Presse gegeben worden als an den Landtag. Wenn staatliche Stellen, insbesondere im Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat in der Lage sind, die Presse über einzelne Vorhaben – egal ob im Planungsstadium oder kurz vor Vertragsabschluss – zu informieren, dann sollte die Unterrichtung des Landtags in mindestens gleichem Umfang selbstverständlich sein.

Es kann auch durchaus sinnvoller sein, den Landtag frühzeitig in Debatten oder Planungen miteinzubeziehen, als Planungen nachträglich wieder zu ändern.



## **Beschlussempfehlung und Bericht des Ausschusses für Staatshaushalt und Finanzfragen**

**Antrag der Abgeordneten Margarete Bause, Ludwig Hartmann,  
Claudia Stamm u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Drs. 17/127**

### **Bericht zu Immobilienverkäufen und Bauvorhaben der Staats- verwaltung**

#### **I. Beschlussempfehlung:**

Der Antrag wird für erledigt erklärt.

Berichterstatter: **Thomas Mütze**  
Mitberichterstatter: **Ernst Weidenbusch**

#### **II. Bericht:**

1. Der Antrag wurde dem Ausschuss für Staatshaushalt und Finanzfragen federführend zugewiesen. Weitere Ausschüsse haben sich mit dem Antrag nicht befasst.
2. Der federführende Ausschuss hat den Antrag in seiner 7. Sitzung am 10. Dezember 2013 beraten und einstimmig Zurückstellung empfohlen.  
Der Ausschuss hat den Antrag in seiner 9. Sitzung am 22. Januar 2014 erneut beraten und für erledigt erklärt.

**Peter Winter**  
Vorsitzender

Redner zu nachfolgendem Tagesordnungspunkt

Dritter Vizepräsident Peter Meyer

**Dritter Vizepräsident Peter Meyer:** Ich rufe **Tagesordnungspunkt 3** auf:

**Abstimmung**

**über Verfassungsstreitigkeiten und Anträge, die gemäß § 59 Abs. 7 der  
Geschäftsordnung nicht einzeln beraten werden (s. Anlage 1)**

Hinsichtlich der jeweiligen Abstimmungsgrundlagen mit den einzelnen Voten der Fraktionen verweise ich auf die Ihnen vorliegende Liste.

(Siehe Anlage 1)

Wer mit der Übernahme seines Abstimmungsverhaltens bzw. dem jeweiligen Abstimmungsverhalten seiner Fraktion entsprechend der aufgelegten Liste einverstanden ist, den bitte ich um das Handzeichen. – Gibt es Gegenstimmen? – Keine. Stimmenthaltungen? – Auch keine. Damit übernimmt der Landtag einstimmig diese Voten.

**Beschlussempfehlungen der Ausschüsse, die der Abstimmung über die nicht einzeln zu beratenden Verfassungsstreitigkeiten und Anträge zu Grunde gelegt wurden gem. § 59 Absatz 7 (Tagesordnungspunkt 3)**

**Es bedeuten:**

- (E) einstimmige Zustimmungsempfehlung des Ausschusses  
(G) Zustimmungsempfehlung des Ausschusses mit Gegenstimmen  
(ENTH) Zustimmungsempfehlung des Ausschusses mit Enthaltungen oder Enthaltung einer Fraktion im Ausschuss  
(A) Ablehnungsempfehlung des Ausschusses oder Ablehnung einer Fraktion im Ausschuss  
(Z) Zustimmung einer Fraktion im Ausschuss

**Verfassungsstreitigkeiten**

1. Schreiben des Bayerischen Verfassungsgerichtshofs vom 25. November 2013 (Vf. 14-VII-13) betreffend Antrag auf Feststellung der Verfassungswidrigkeit
  1. des Art. 18a Abs. 4 Satz 1, Abs. 12 Sätze 3 bis 5 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBI S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 65 des Gesetzes vom 24. Juli 2012 (GVBI S. 366),
  2. des Art. 12a Abs. 4 Satz 1, Abs. 11 Sätze 3 bis 5 der Landkreisordnung für den Freistaat Bayern (Landkreisordnung – LKrO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBI S. 826, BayRS 2020-3-1-I), zuletzt geändert durch Art. 65 des Gesetzes vom 24. Juli 2012 (GVBI S. 366)

PII/G-1310/13-0012

Drs. 17/443 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für Verfassung, Recht und Parlamentsfragen

- I. Der Landtag beteiligt sich an dem Verfahren
- II. Der Antrag ist unbegründet.
- III. Zum Vertreter des Landtags wird der Abgeordnete Jürgen W. Heike bestimmt.

CSU

SPD

FREIE WÄHLER

GRÜ



2. Schreiben des Bayerischen Verfassungsgerichtshofs vom 03. Januar 2014  
(Vf. 15-VII-13) betreffend  
Antrag auf Feststellung der Verfassungswidrigkeit des Art. 85 Abs. 1 Satz 2 Nr. 5  
des Bayerischen Beamtenversorgungsgesetzes (BayBeamVG) vom 5. August  
2010 (GVBI S. 410,528, ber. S. 764, BayRS 2033-1-1-F), zuletzt geändert durch  
§ 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2013 (GVBI S. 450)  
PII/G-1310/13-0013  
Drs. 17/445 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für  
Verfassung, Recht und Parlamentsfragen

- I. Der Landtag beteiligt sich an dem Verfahren
- II. Der Antrag ist unbegründet.
- III. Zum Vertreter des Landtags wird der Abgeordnete Jürgen W. Heike  
bestimmt.

<b>CSU</b>	<b>SPD</b>	<b>FREIE WÄHLER</b>	<b>GRÜ</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### **Anträge**

3. Antrag der Abgeordneten Hubert Aiwanger, Florian Streibl, Jutta Widmann u.a.  
und Fraktion (FREIE WÄHLER)  
Vorfälligkeit der Sozialversicherungsbeiträge abschaffen – Unternehmen  
entlasten  
Drs. 17/45, 17/383 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für  
Arbeit und Soziales, Jugend, Familie und Integration

<b>CSU</b>	<b>SPD</b>	<b>FREIE WÄHLER</b>	<b>GRÜ</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ENTH</b>

4. Antrag der Abgeordneten Dr. Franz Rieger, Petra Guttenberger, Alex Dorow u.a. CSU, Dr. Linus Förster, Hans-Ulrich Pfaffmann, Susann Biedefeld u.a. SPD, Hubert Aiwanger, Florian Streibl, Dr. Hans Jürgen Fahn u.a. und Fraktion (FREIE WÄHLER), Christine Kamm, Jürgen Mistol BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Subsidiarität – Vorschlag für eine Richtlinie des Europäischen Parlaments und des Rates über Verfahrensgarantien in Strafverfahren für verdächtige oder beschuldigte Kinder KOM (2013) 822 (BR-Drs. 789/13) Drs. 17/372, 17/419 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für Bundes- und Europaangelegenheiten sowie regionale Beziehungen

CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ
-----	-----	--------------	-----

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

5. Antrag der Abgeordneten Dr. Franz Rieger, Alex Dorow, Alexander König u.a. CSU, Dr. Linus Förster, Hans-Ulrich Pfaffmann, Susann Biedefeld u.a. SPD, Hubert Aiwanger, Florian Streibl, Dr. Hans Jürgen Fahn u.a. und Fraktion (FREIE WÄHLER), Christine Kamm, Jürgen Mistol BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Subsidiarität – Verordnung des Europäischen Parlaments und des Rates zur Änderung der Verordnung (EG) Nr. 861/2007 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 11. Juli 2007 zur Einführung eines europäischen Verfahrens für geringfügige Forderungen und der Verordnung (EG) Nr. 1896/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 12. Dezember 2006 zur Einführung eines Europäischen Mahnverfahrens COM (2013) 794 Drs. 17/401, 17/418 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für Bundes- und Europaangelegenheiten sowie regionale Beziehungen

CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ
-----	-----	--------------	-----

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

6. Antrag der Abgeordneten Isabell Zacharias, Martina Fehlner, Georg Rosenthal u.a. SPD Transparenter und offener Umgang mit dem Münchner Kunstfund Drs. 17/93, 17/427

Votum des federführenden Ausschusses für Wissenschaft und Kunst

**der den Antrag für erledigt erklärt hat**

7. Antrag der Abgeordneten Margarete Bause, Ludwig Hartmann, Claudia Stamm u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Bericht zu Immobilienverkäufen und Bauvorhaben der Staatsverwaltung  
Drs. 17/127, 17/422

Votum des federführenden Ausschusses für  
Staatshaushalt und Finanzfragen

**der den Antrag für erledigt erklärt hat**

8. Antrag der Abgeordneten Hubert Aiwanger, Florian Streibl, Bernhard Pohl u.a. und Fraktion (FREIE WÄHLER)  
Verkauf der GBW-Wohnungen  
Drs. 17/245, 17/416

Votum des federführenden Ausschusses für  
Staatshaushalt und Finanzfragen

**der den Antrag für erledigt erklärt hat**

9. Antrag der Abgeordneten Margarete Bause, Ludwig Hartmann, Jürgen Mistol u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Bericht zum Verkauf der landeseigenen Wohnungsgesellschaft GBW  
Drs. 17/253, 17/417

Votum des federführenden Ausschusses für  
Staatshaushalt und Finanzfragen

**der den Antrag für erledigt erklärt hat**