Stand: 17.11.2025 09:24:15

Vorgangsmappe für die Drucksache 17/4572

"Schutz der GBW-Mieterinnen und Mieter durch einen unabhängigen Ombudsmann bzw. Ombudsfrau - eine neutrale Interessenvertretung sicherstellen"

### Vorgangsverlauf:

- 1. Initiativdrucksache 17/4572 vom 27.11.2014
- 2. Beschlussempfehlung mit Bericht 17/5768 des SO vom 05.02.2015
- 3. Beschluss des Plenums 17/6126 vom 14.04.2015
- 4. Plenarprotokoll Nr. 42 vom 14.04.2015



## Bayerischer Landtag

17. Wahlperiode

27.11.2014 Drucksache 17/4572

## **Antrag**

der Abgeordneten Hubert Aiwanger, Florian Streibl, Prof. Dr. Michael Piazolo, Gabi Schmidt, Prof. (Univ. Lima) Dr. Peter Bauer, Dr. Hans Jürgen Fahn, Günther Felbinger, Thorsten Glauber, Eva Gottstein, Joachim Hanisch, Johann Häusler, Dr. Leopold Herz, Nikolaus Kraus, Peter Meyer, Alexander Muthmann, Bernhard Pohl, Dr. Karl Vetter, Jutta Widmann, Benno Zierer und Fraktion (FREIE WÄHLER)

Schutz der GBW-Mieterinnen und Mieter durch einen unabhängigen Ombudsmann bzw. Ombudsfrau – eine neutrale Interessenvertretung sicherstellen

Der Landtag wolle beschließen:

- Der Landtag stellt fest, dass durch die Zahlung einer Aufwandsentschädigung von einem der betroffenen Streitparteien an einen Ombudsmann keine unparteiliche Schiedsperson und keine neutrale Interessensvertretung mehr gewährleistet sind.
- Zum Schutz der Interessen der GBW-Mieter wird eine unabhängige Stelle eines Ombudsmanns bzw. einer Ombudsfrau für alle Belange, die die Mietverhältnisse betreffen, geschaffen.
  - Die Staatsregierung wird aufgefordert, auf dieser Grundlage ein wirksames und unabhängiges Kontrollgremium einzurichten, das die Umsetzung der Sozialcharta kritisch überwacht und als neutrale Anlaufstelle dient, um die Interessen der Mieterinnen und Mieter der GBW-Wohnungen zu schützen
- 3. Der/die Ombudsmann/-frau wird von der Staatsregierung vorgeschlagen und ist vom Landtag zu bestätigen.
- 4. Darüber hinaus ist dem zuständigen Ausschuss zeitnah zu berichten, welche Auswirkungen durch den Weiterverkauf, trotz der in der Sozialcharta festgelegten Beschränkung des Weiterverkaufs, auf den sozialen Wohnungsmarkt vor allem in Ballungsräumen, zu erwarten sind.

#### Begründung:

Die Patrizia AG hatte im Dezember 2013 Herrn Ministerpräsident a.D. Günther Beckstein zum Ombudsmann bei Fragen zur Sozialcharta ernannt. Wie nun bekannt wurde, erhält er für diese Aufgabe von der Patrizia AG eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 250 Euro pro Stunde.

Die Unabhängigkeit eines seitens der GBW-Erwerberin Patrizia angestellten und auf deren Kosten tätigen Ombudsmanns, der noch dazu "ausschließlich bei Fragen zur Sozialcharta als unparteiische Schiedsperson zur Verfügung", stehen soll, ist unabhängig von der Personalie nicht gewährleistet. Den Mieterinnen und Mietern der GBW-Wohnungen steht somit keine unparteiische Schiedsperson zur Verfügung.

"Die Mieter der GBW AG müssten sich keine Sorgen machen." Dies hatte Herr Staatsminister Dr. Markus Söder im April 2013 verkündet und weiter erklärte er: "Das Immobilienunternehmen aus Augsburg gewährleistet ein Höchstmaß an Sicherheit für die Mieter." (siehe PM Nr. 084 des Bayerischen Staatsministeriums der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat vom 08.04.2013). Das Versprechen des Herrn Staatsministers verpflichtet die Staatsregierung ihrer Verantwortung gegenüber den Mieterinnen und Mietern der GBW Wohnungen nachzukommen.

# **Bayerischer** Landtag

17. Wahlperiode

**Drucksache** 17/5768 05.02.2015

## Beschlussempfehlung und Bericht

des Ausschusses für Arbeit und Soziales, Jugend, Familie und Integration

Antrag der Abgeordneten Hubert Aiwanger, Florian Streibl, Prof. Dr. Michael Piazolo u.a. und Fraktion (FREIE WÄHLER) Drs. 17/4572

Schutz der GBW-Mieterinnen und Mieter durch einen unabhängigen Ombudsmann bzw. Ombudsfrau - eine neutrale Interessenvertretung sicherstellen

#### Beschlussempfehlung:

Ablehnung

Berichterstatterin: **Gabi Schmidt** 

Mitberichterstatter: Joachim Unterländer

#### II. Bericht:

- 1. Der Antrag wurde dem Ausschuss für Arbeit und Soziales, Jugend, Familie und Integration federführend zugewiesen. Weitere Ausschüsse haben sich mit dem Antrag nicht befasst.
- 2. Der federführende Ausschuss hat den Antrag in seiner 26. Sitzung am 5. Februar 2015 beraten und mit folgendem Stimmergebnis:

CSU: Ablehnung

SPD: Zustimmung FREIE WÄHLER: Zustimmung B90/GRÜ: Zustimmung

Ablehnung empfohlen.

Joachim Unterländer

Vorsitzender



# Bayerischer Landtag

17. Wahlperiode

14.04.2015 Drucksache 17/6126

### **Beschluss**

des Bayerischen Landtags

Der Landtag hat in seiner heutigen öffentlichen Sitzung beraten und beschlossen:

Antrag der Abgeordneten Hubert Aiwanger, Florian Streibl, Prof. Dr. Michael Piazolo, Gabi Schmidt, Prof. (Univ. Lima) Dr. Peter Bauer, Dr. Hans Jürgen Fahn, Günther Felbinger, Thorsten Glauber, Eva Gottstein, Joachim Hanisch, Johann Häusler, Dr. Leopold Herz, Nikolaus Kraus, Peter Meyer, Alexander Muthmann, Bernhard Pohl, Dr. Karl Vetter, Jutta Widmann, Benno Zierer und Fraktion (FREIE WÄHLER)

Drs. 17/4572, 17/5768

Schutz der GBW-Mieterinnen und Mieter durch einen unabhängigen Ombudsmann bzw. Ombudsfrau – eine neutrale Interessenvertretung sicherstellen

Ablehnung

Die Präsidentin

I.V.

**Inge Aures** 

II. Vizepräsidentin

Redner zu nachfolgendem Tagesordnungspunkt

Erster Vizepräsident Reinhold Bocklet

Erster Vizepräsident Reinhold Bocklet: Ich rufe Tagesordnungspunkt 6 auf:

**Abstimmung** 

über Anträge, die gemäß § 59 Abs. 7 der Geschäftsordnung nicht einzeln

beraten werden (s. Anlage 2)

Von der Abstimmung ausgenommen ist die Nummer 21 der Anlage. Das ist der Antrag

der Abgeordneten Aiwanger, Streibl, Professor Dr. Bauer und andere und Fraktion

(FREIE WÄHLER) betreffend "Zugang von Hauswirtschafterinnen und Hauswirtschaf-

tern zur Weiterbildung als Einrichtungsleitung" auf Drucksache 17/5097. Auf Antrag

der SPD-Fraktion wird dieser Antrag gesondert beraten, und auf Antrag der Fraktion

der FREIEN WÄHLER wird über diesen namentlich abgestimmt.

Hinsichtlich der jeweiligen Abstimmungsgrundlagen mit den einzelnen Voten der Frak-

tion verweise ich auf die Ihnen vorliegende Liste.

(Siehe Anlage 2)

Wer mit der Übernahme seines Abstimmungsverhaltens bzw. dem jeweiligen Abstim-

mungsverhalten seiner Fraktion entsprechend der aufgelegten Liste einverstanden ist,

den bitte ich um das Handzeichen. - Das sind die Fraktionen der CSU, der SPD, der

FREIEN WÄHLER und von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN. Gegenstimmen? – Ich sehe

keine. Stimmenthaltungen? - Ich sehe auch keine Stimmenthaltungen. Damit über-

nimmt der Landtag diese Voten.

Beschlussempfehlungen der Ausschüsse, die der Abstimmung über die nicht einzeln zu beratenden Anträge zugrunde gelegt wurden gem. § 59 Absatz 7 BayLTGeschO (Tagesordnungspunkt 6)

	(Tagesordnungspunkt 6)				
Es bo (E) (G) (ENT (A)	edeuten: H)	einstimmige Zustimmung Zustimmung Enthaltung e Ablehnungse Ablehnung e	sempfehlung des Au	schusses oder schuss	nstimmen
1.	Antrag der Abgeordneten Margit Wild, Dr. Simone Strohmayr, Kathi Petersen u.a. SPD Mehr Stunden für Schulpsychologinnen und -psychologen an bayerischen Schulen Drs. 17/2292, 17/5803 (A)				
		es federführer und Kultus	nden Ausschusses für		
	CSU		SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ
	A			团	
2.	. Antrag der Abgeordneten Margarete Bause, Ludwig Hartmann, Markus Ganse u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Fahrgastbeirat (Wettbewerb im Schienenpersonennahverkehr II) Drs. 17/4393, 17/5830 (A)			rkus Ganserer	
			nden Ausschusses für , Infrastruktur, Bau un	d Verkehr, Energie und	d Technologie
	CSU		SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ
	A				

3.	Antrag der Abgeordneten Margarete Bause, Ludwig Hartmann, Markus Ganser u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Fahrzeugpool (Wettbewerb im Schienenpersonennahverkehr III) Drs. 17/4394, 17/5831 (A)				
	Votum des federführenden Ausschusses für Wirtschaft und Medien, Infrastruktur, Bau und Verkehr, Energie und Technologie				
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
	A		ENTH	Z	
4.	Antrag der Abgeordnet u.a. und Fraktion (BÜN Start von Wettbewerbs (Wettbewerb im Schier Drs. 17/4395, 17/5734	IDNIS 90/DIE GRÜNE projekten zum Sommo nenpersonennahverke	N) erfahrplanwechsel	rkus Ganserer	
	Votum des federführen Wirtschaft und Medien		d Verkehr, Energie und	I Technologie	
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
	团				
5.	Antrag der Abgeordnet Susann Biedefeld u.a. Stellungnahme der Sta konsolidierten CETA-V Drs. 17/4513, 17/5819	SPD latsregierung zum Die ertragsentwurfs vorleg	nstleistungskapitel des		
	Votum des federführen Bundes- und Europaar		regionale Beziehunger	1	
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
6.	Antrag der Abgeordnet Prof. Dr. Michael Piazo Schutz der GBW-Miete Ombudsmann bzw. On sicherstellen Drs. 17/4572, 17/5768	olo u.a. und Fraktion (Ferinnen und Mieter dur nbudsfrau – eine neut	REIE WÄHLER) ch einen unabhängige		
	Votum des federführen Arbeit und Soziales, Ju		egration		
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
	A				

7.	Antrag der Abgeordneten Michael Brückner, Bernhard Seidenath, Kerstin Schreyer-Stäblein u.a. CSU Gesundheitliche Risiken bei Tätowiermitteln und Permanent-Make-up-Produkten? Drs. 17/4655, 17/5673 (E)				
	Votum des federführer Umwelt und Verbrauch				
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
				Z	
8.	Antrag der Abgeordne Gudrun Brendel-Fische Aluminium in Kosmetik Drs. 17/4700, 17/5674	er u.a. ČSU ka	emel, Dr. Otto Hünnerk	opf,	
	Votum des federführer Umwelt und Verbrauch				
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
				Z	
9.	Antrag der Abgeordne und Fraktion (BÜNDNI Bienenweiden an staa Drs. 17/4722, 17/5796	S 90/DIE GRÜNEN) tlichen Schlössern	Ludwig Hartmann, Gis	sela Sengl u.a.	
	Votum des federführer Ernährung, Landwirtsc				
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
	A		Z		
10.	Antrag des Abgeordne Nachhaltige Forstwirts Drs. 17/4816, 17/5797	chaft in Bayern	SU		
	Votum des federführer Ernährung, Landwirtsc				
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
			Z		

11.	Antrag der Abgeordneten Tanja Schorer-Dremel, Eric Beißwenger, Gudrun Brendel-Fischer u.a. CSU Giftstoffe in Outdoor-Kleidung Drs. 17/4820, 17/5675 (E)			·,
	Votum des federführ Umwelt und Verbrau	enden Ausschusses fü cherschutz	r	
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ
				Z
12.	Antrag der Abgeordr Karl Freller u.a. CSU Duales Studium - "ho Drs. 17/4831, 17/578	ochschule dual"	un Brendel-Fischer,	
	Votum des federführ Wissenschaft und Ku	enden Ausschusses fü unst	r	
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ
			Z	Z
13.	Angelika Schorer u.a	zum Thema Bienen v		erkopf,
	Votum des federführ Ernährung, Landwirt	enden Ausschusses fü schaft und Forsten	r	
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ
			Z	Z
14.	Angelika Schorer u.a	nenvölker beobachten	emel, Dr. Otto Hünnerl	kopf,
	Votum des federführ Ernährung, Landwirt	enden Ausschusses fü schaft und Forsten	r	
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ
			Z	Z

15.	Dringlichkeitsantrag der Abgeordneten Thomas Kreuzer, Gudrun Brendel-Fischer, Angelika Schorer u.a. und Fraktion (CSU) Schutz regionaltypischer Spezialitäten Drs. 17/5006, 17/5799 (E)				
	Votum des federführenden Ausschusses für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten				
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
16.	Dringlichkeitsantrag de Natascha Kohnen u.a. Keine Absenkung der eines Freihandelsabko Drs. 17/5018, 17/5800	und Fraktion (SPD) EU-Schutzstandards fo ommens EU – USA (T	ür regionale Produkte i		
	Votum des federführer Ernährung, Landwirtsc				
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
17.	Antrag der Abgeordne u.a. und Fraktion (BÜN Haltungsbedingungen Drs. 17/5034, 17/5635	IDNIS 90/DIE GRÜNE für Puten in der Nutzti	:N)	si Steinberger	
	Votum des federführer Umwelt und Verbrauch				
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
	A		ENTH		
18.	Antrag der Abgeordner Klaus Adelt u.a. SPD Gesunde bayerische L Drs. 17/5082, 17/5678	ebensmittel I - Kein Al			
	Votum des federführer Umwelt und Verbrauch				
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
	A			Z	

19.	Antrag der Abgeordneten Florian von Brunn, Harry Scheuenstuhl, Klaus Adelt u.a. SPD Gesunde bayerische Lebensmittel II - Kein Aluminium in unseren Lebensmitteln und Kosmetika Drs. 17/5083, 17/5679 (E)				
	Votum des federführenden Ausschusses für Umwelt und Verbraucherschutz				
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
	Z			Z	
20.	Antrag der Abgeordne und Fraktion (FREIE V Einheitlicher Mehrwert Drs. 17/5096, 17/5738 Votum des federführer Staatshaushalt und Fir	VÄHLER) steuersatz von 7 Proz (A) nden Ausschusses für		Häusler u.a.	
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
	A	A		A	
21.	Antrag der Abgeordne Prof. (Univ. Lima) Dr. I Zugang von Hauswirts zur Weiterbildung als E Drs. 17/5097, 17/5784	Peter Bauer u.a. und F schafterinnen und Haus Einrichtungsleitung	raktion (FREIE WÄHL	ER)	
	der Antrag wird einze	eln beraten			
22.	Antrag der Abgeordne Kathi Petersen u.a. SF Kinder und Jugendlich Frühzeitigere und bess Drs. 17/5124, 17/5786	PD e stark machen - gesu sere Förderung der Za	ındheitliche Vorsorge v		
	Votum des federführer Gesundheit und Pflege				
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
				Z	

23.	Antrag der Abgeordneten Kathrin Sonnenholzner, Ruth Müller, Kathi Petersen u.a. SPD Präventiver Kinderschutz - Wirksamere Vernetzung Früher Hilfen Drs. 17/5137, 17/5787 (A)				
	Votum des federführer Gesundheit und Pflege				
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
	A		A	ENTH	
24.	Antrag der Abgeordner Gudrun Brendel-Fische Regionale Medienvielf Ergebnisse des Runde Drs. 17/5143, 17/5979	er u.a. CSU alt sichern - n Tisches Medienpolit			
	Votum des federführer Wirtschaft und Medien		d Verkehr, Energie und	d Technologie	
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
				Z	
25.	Antrag der Abgeordner Kerstin Schreyer-Stäbl 100-Prozent-Absicheru Palliativversorgung mu Krankenversicherung v Drs. 17/5197, 17/5788	ein u.a. CSU ung für stationäre Hosp uss absolute Regelleist werden	oize - Hospiz- und	er,	
	Votum des federführer Gesundheit und Pflege				
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
	Z			Z	
26.	Antrag der Abgeordner Klaus Holetschek u.a. Schluss mit der Benac Änderungen im Gesun Drs. 17/5198, 17/5789	CSU hteiligung Bayerns im dheitsfonds und im Mo	Gesundheitswesen!	äblein,	
	Votum des federführer Gesundheit und Pflege				
	CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
	Z			Z	

27.	Antrag der Abgeordneten Margarete Bause, Ludwig Hartmann, Thomas Gehring u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Aufklärung über Missstände an der privaten Wartenberger Heimvolksschule Drs. 17/5203, 17/5802 (E)				
	Votum des federführenden Ausschusses für Bildung und Kultus				
	csu	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
				Z	
28.	Antrag der Abgeordne Ruth Müller u.a. SPD Pflegetelefon der Staa Drs. 17/5213, 17/5790	tsregierung	athrin Sonnenholzner,		
	Votum des federführer Gesundheit und Pflege				
	csu	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
29.	9. Antrag der Abgeordneten Angelika Weikert, Doris Rauscher, Arif Tasdelen u.a. SPD Bericht zum Bearbeitungsstand bei der Schaffung einer Rechtsgrundlage zum Verbot von Grabsteinen aus Kinderarbeit Drs. 17/5214, 17/5739 (E)			ndlage	
	Votum des federführer Kommunale Fragen, Ir		port		
	csu	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
			Z		
30.	Dringlichkeitsantrag de Peter Winter u.a. und I Umsetzung der Reforn Drs. 17/5225, 17/5821	Fraktion (CSU) nen in Griechenland	nas Kreuzer, Karl Frelle	ЭΓ,	
	Votum des federführer Bundes- und Europaar		regionale Beziehunger	1	
	csu	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ	
		A		A	

31. Antrag der Abgeordneten Hubert Aiwanger, Florian Streibl, Prof. Dr. Michael Piazolo u.a. und Fraktion (FREIE WÄHLER) Auswirkungen des Doppelhaushalts 2015/2016 auf die Höhe der Vergütungssätze für Musiklehrbeauftragte an bayerischen Hochschulen Drs. 17/5336, 17/5781 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für Wissenschaft und Kunst

CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ
			Z

32. Antrag der Abgeordneten Oliver Jörg, Thomas Kreuzer,

Gudrun Brendel-Fischer u.a. CSU,

Isabell Zacharias, Martina Fehlner, Georg Rosenthal u.a. und Fraktion (SPD), Hubert Aiwanger, Florian Streibl, Prof. Dr. Michael Piazolo u.a. und Fraktion (FREIE WÄHLER),

Margarete Bause, Ludwig Hartmann, Dr. Sepp Dürr u.a.

und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Digitalisierung von Kulturgut - Informationsmonopol verhindern

Drs. 17/5339, 17/5782 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für Wissenschaft und Kunst

CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ
Z	团	团	Z

33. Dringlichkeitsantrag der Abgeordneten Margarete Bause, Ludwig Hartmann, Ulrike Gote u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Runder Tisch Medienpolitik Bayern - Teilnehmerinnen bzw. Teilnehmer und Ergebnisse

Drs. 17/5412, 17/5834 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für

Wirtschaft und Medien, Infrastruktur, Bau und Verkehr, Energie und Technologie

CSU	SPD	FREIE WÄHLER	GRÜ
			Z

34. Antrag der Abgeordneten Angelika Weikert, Doris Rauscher,

Arif Tasdelen u.a. SPD

Modellhafte Erweiterung der Erzieherausbildung in Bayern – Zwischenergebnisse präsentieren!

Drs. 17/4081, 17/5835

Votum des federführenden Ausschusses für Arbeit und Soziales, Jugend, Familie und Integration

zur 42. Vollsitzung am 14. April 2015

#### der den Antrag für erledigt erklärt hat

 Antrag der Abgeordneten Doris Rauscher, Kathrin Sonnenholzner, Kathi Petersen u.a. SPD
 Pflegestärkungsgesetz in Bayern umsetzen - Länderverordnung des Freistaats zügig auf den Weg bringen!
 Drs. 17/5128, 17/5791

Votum des federführenden Ausschusses für Gesundheit und Pflege

der den Antrag für erledigt erklärt hat