

Stand: 07.12.2025 23:43:49

Vorgangsmappe für die Drucksache 18/27882

"Grundstücksverkehrsgesetz - Transparenz bei Grundstücksgeschäften erhöhen und
Vorkaufsrecht für Landwirte verbessern"

Vorgangsverlauf:

1. Initiativdrucksache 18/27882 vom 09.03.2023
2. Beschlussempfehlung mit Bericht 18/29004 des LA vom 19.04.2023
3. Beschluss des Plenums 18/29100 vom 23.05.2023
4. Plenarprotokoll Nr. 146 vom 23.05.2023



Antrag

der Abgeordneten **Martin Schöffel, Tanja Schorer-Dremel, Alfons Brandl, Wolfgang Fackler, Alexander Flierl, Petra Högl, Thorsten Schwab, Klaus Steiner CSU,**

Florian Streibl, Dr. Fabian Mehring, Dr. Leopold Herz, Robert Riedl, Prof. (Univ. Lima) Dr. Peter Bauer, Manfred Eibl, Susann Enders, Dr. Hubert Faltermeier, Hans Friedl, Tobias Gotthardt, Eva Gottstein, Wolfgang Hauber, Johann Häusler, Alexander Hold, Nikolaus Kraus, Rainer Ludwig, Gerald Pittner, Bernhard Pohl, Kerstin Radler, Gabi Schmidt, Jutta Widmann, Benno Zierer und Fraktion (FREIE WÄHLER)

Grundstücksverkehrsgesetz – Transparenz bei Grundstücksgeschäften erhöhen und Vorkaufsrecht für Landwirte verbessern

Der Landtag wolle beschließen:

Die Staatsregierung wird aufgefordert, die Transparenz von landwirtschaftlichen Grundstücksgeschäften durch geeignete Maßnahmen zu erhöhen und die grundlegenden Schulungen der für den Vollzug des Grundstücksverkehrsrechts zuständigen Behörden zu intensivieren. Dabei sind die Möglichkeiten der Digitalisierung im Sinne einer unbürokratischen Vorgehensweise zu nutzen.

Die Staatsregierung wird aufgefordert zu prüfen, ob die Freigrenze bei Grundstückskäufen von Kommunen abgesenkt werden kann.

Begründung:

Liegen die Voraussetzungen für eine Versagung der Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz vor, kann bei der Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen das siedlungsrechtliche Vorkaufsrecht bestehen, wenn erwerbswillige und erwerbsfähige Landwirte vorhanden sind.

Vonseiten zahlreicher Landwirte ist oft der Vorwurf zu hören, dass sie über Flächenverkäufe, an denen sie ein großes Interesse hätten, nicht oder nicht rechtzeitig informiert werden.

Deswegen ist es auch im Sinne der Gleichberechtigung essenziell, die Transparenz von Grundstücksgeschäften zu erhöhen und allen interessierten Landwirten die entsprechenden Informationen unter Berücksichtigung der im Grundstücksverkehrsrecht zu beachtenden knappen Fristen zukommen zu lassen. Die in der Landwirtschaftsverwaltung vorhandenen EDV-Systeme sind dabei in geeigneter Weise heranzuziehen.

Ebenso wichtig ist es, die für den Vollzug des Grundstücksverkehrsgesetzes zuständigen Sachbearbeiter an den Vollzugsbehörden fortlaufend zu schulen.

Kommunen sind eine wichtige Käuferschicht bei landwirtschaftlichen Grundstücksgeschäften. Die Freigrenze von Kommunen hierbei ist aktuell doppelt so hoch als bei Grundstücksgeschäften zwischen Privatpersonen. Hier ist eine Vereinheitlichung zu prüfen.



Beschlussempfehlung und Bericht

des Ausschusses für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

**Antrag der Abgeordneten Martin Schöffel, Tanja Schorer-Dremel, Alfons Brandl
u.a. CSU,
Florian Streibl, Dr. Fabian Mehring, Dr. Leopold Herz u.a. und
Fraktion (FREIE WÄHLER)
Drs. 18/27882**

**Grundstücksverkehrsgesetz - Transparenz bei Grundstücksgeschäften erhöhen
und Vorkaufsrecht für Landwirte verbessern**

I. Beschlussempfehlung:

Zustimmung

Berichtersteller: **Thorsten Schwab**
Mitberichtersterterin: **Martina Fehlner**

II. Bericht:

1. Der Antrag wurde dem Ausschuss für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten federführend zugewiesen. Weitere Ausschüsse haben sich mit dem Antrag nicht befasst.
2. Der federführende Ausschuss hat den Antrag in seiner 63. Sitzung am 19. April 2023 beraten und mit folgendem Stimmergebnis:
 - CSU: Zustimmung
 - B90/GRÜ: Enthaltung
 - FREIE WÄHLER: Zustimmung
 - AfD: Zustimmung
 - SPD: Zustimmung
 - FDP: ZustimmungZustimmung empfohlen.

Dr. Leopold Herz
Vorsitzender



Beschluss

des Bayerischen Landtags

Der Landtag hat in seiner heutigen öffentlichen Sitzung beraten und beschlossen:

Antrag der Abgeordneten **Martin Schöffel, Tanja Schorer-Dremel, Alfons Brandl, Wolfgang Fackler, Alexander Flierl, Petra Högl, Thorsten Schwab, Klaus Steiner** CSU,

Florian Streibl, Dr. Fabian Mehring, Dr. Leopold Herz, Robert Riedl, Prof. (Univ. Lima) Dr. Peter Bauer, Manfred Eibl, Susann Enders, Dr. Hubert Faltermeier, Hans Friedl, Tobias Gotthardt, Eva Gottstein, Wolfgang Hauber, Johann Häusler, Alexander Hold, Nikolaus Kraus, Rainer Ludwig, Gerald Pittner, Bernhard Pohl, Kerstin Radler, Gabi Schmidt, Jutta Widmann, Benno Zierer und
Fraktion (FREIE WÄHLER)

Drs. 18/27882, 18/29004

Grundstücksverkehrsgesetz – Transparenz bei Grundstücksgeschäften erhöhen und Vorkaufsrecht für Landwirte verbessern

Die Staatsregierung wird aufgefordert, die Transparenz von landwirtschaftlichen Grundstücksgeschäften durch geeignete Maßnahmen zu erhöhen und die grundlegenden Schulungen der für den Vollzug des Grundstücksverkehrsrechts zuständigen Behörden zu intensivieren. Dabei sind die Möglichkeiten der Digitalisierung im Sinne einer unbürokratischen Vorgehensweise zu nutzen.

Die Staatsregierung wird aufgefordert zu prüfen, ob die Freigrenze bei Grundstückskäufen von Kommunen abgesenkt werden kann.

Die Präsidentin

I.V.

Alexander Hold

III. Vizepräsident

Redner zu nachfolgendem Tagesordnungspunkt

Erster Vizepräsident Karl Freller

Erster Vizepräsident Karl Freller: Ich rufe **Tagesordnungspunkt 3** auf:

Abstimmung

über Anträge, die gem. § 59 Abs. 7 der Geschäftsordnung nicht einzeln beraten werden (s. Anlage 1)

Hinsichtlich der jeweiligen Abstimmungsgrundlagen mit den einzelnen Voten der Fraktionen verweise ich auf die Liste.

(Siehe Anlage 1)

Wer mit der Übernahme seines Abstimmungsverhaltens bzw. des jeweiligen Abstimmungsverhaltens seiner Fraktion entsprechend der Liste einverstanden ist, den bitte ich um das Handzeichen. – Gegenstimmen bitte ich anzuzeigen. – Keine. Stimmenthaltungen bitte ich anzuzeigen. – Das sind die beiden fraktionslosen Abgeordneten Herr Plenk und Herr Bayerbach. Dann übernimmt der Landtag diese Voten.

Beschlussempfehlungen der Ausschüsse, die der Abstimmung über die nicht einzeln zu beratenden Anträge zugrunde gelegt wurden (Tagesordnungspunkt 3)

Es bedeuten:

- | | |
|--------|--|
| (E) | einstimmige Zustimmungsempfehlung des Ausschusses |
| (G) | Zustimmungsempfehlung des Ausschusses mit Gegenstimmen |
| (ENTH) | Zustimmungsempfehlung des Ausschusses mit Enthaltungen
oder
Enthaltung einer Fraktion im Ausschuss |
| (A) | Ablehnungsempfehlung des Ausschusses oder
Ablehnung einer Fraktion im Ausschuss |
| (Z) | Zustimmung einer Fraktion im Ausschuss |

Anträge

1. Antrag der Abgeordneten Ruth Müller, Annette Karl, Martina Fehlner u.a. SPD
Errungenschaften der Bayerischen Junglandwirte-Kommission
Drs. 18/26194, 18/29003 (ENTH)

Votum des federführenden Ausschusses für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ENTH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Antrag der Abgeordneten Annette Karl, Ruth Müller,
Klaus Adelt u.a. SPD
Alle Möglichkeiten der Energiespeicherung in Bayern für Bayern nutzen
Drs. 18/26335, 18/28847 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für Wirtschaft,
Landesentwicklung, Energie, Medien und Digitalisierung

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
A	ENTH	A	A	Z	Z

3. Antrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Ludwig Hartmann, Susanne Kurz u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Gleiches Geld für Frauen in Filmberufen: Anreizmodell für Projekte mit geschlechtergerechter Mittelverteilung entwickeln!
Drs. 18/27026, 18/28848 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für Wirtschaft,
Landesentwicklung, Energie, Medien und Digitalisierung

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Antrag der Abgeordneten Gerd Mannes, Franz Bergmüller, Uli Henkel und Fraktion (AfD)
Initiative BYRo II: Fördermittel für eine bayerische Roboterindustrie
Drs. 18/27054, 18/28849 (A)

Über den Antrag wird gesondert beraten.

5. Antrag der Abgeordneten Gerd Mannes, Franz Bergmüller, Uli Henkel und Fraktion (AfD)
Initiative BYRo III: Freiheitliche Standortpolitik für eine bayerische Roboterindustrie
Drs. 18/27055, 18/28850 (A)

Über den Antrag wird gesondert beraten.

6. Antrag der Abgeordneten Gerd Mannes, Franz Bergmüller, Uli Henkel und Fraktion (AfD)
Initiative BYRo IV: Investitionssicherheit gewährleisten – Klare Absage zur Robotersteuer
Drs. 18/27056, 18/28851 (A)

Über den Antrag wird gesondert beraten.

7. Antrag der Abgeordneten Gerd Mannes, Franz Bergmüller, Uli Henkel und Fraktion (AfD)
Initiative BYRo V: Novellierung des Forschungszulagengesetzes
Drs. 18/27057, 18/28852 (A)

Über den Antrag wird gesondert beraten.

8. Antrag der Abgeordneten Gerd Mannes, Franz Bergmüller, Uli Henkel und Fraktion (AfD)
Initiative BYRo VI: Bayern zu einem Bildungs- und Forschungszentrum der Roboterindustrie entwickeln
Drs. 18/27058, 18/28853 (A)

Über den Antrag wird gesondert beraten.

9. Antrag der Abgeordneten Gerd Mannes, Franz Bergmüller, Uli Henkel und Fraktion (AfD)
Auf- und Ausbau eines bayerischen Rüstungsclusters im Bereich Kampfdrohnen und Drohnenabwehr
Drs. 18/27063, 18/28854 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für Wirtschaft,
Landesentwicklung, Energie, Medien und Digitalisierung

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Antrag der Abgeordneten Bernhard Seidenath, Thomas Huber, Prof. Dr. Winfried Bausback u.a. CSU, Florian Streibl, Dr. Fabian Mehring, Susann Enders u.a. und Fraktion (FREIE WÄHLER)
Heilmittelerbringer stärken, Ausbildungsvergütung gewähren
Drs. 18/27442, 18/28885 (ENTH)

Votum des federführenden Ausschusses für
Bildung und Kultus

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ENTH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ENTH

11. Antrag der Abgeordneten Ulrich Singer, Jan Schiffrers,
Roland Magerl u.a. und Fraktion (AfD)
Berichtsantrag zur Kinderarmut in Bayern
Drs. 18/27684, 18/28889 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für
Arbeit und Soziales, Jugend und Familie

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Antrag der Abgeordneten Martin Hagen, Alexander Muthmann, Julika Sandt u.a. und Fraktion (FDP)
Überstunden bei der Bayerischen Polizei
Drs. 18/27794, 18/28903 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für
Kommunale Fragen, Innere Sicherheit und Sport

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. Antrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Ludwig Hartmann, Martin Stümpfig u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Forschungsprojekte zur Tiefengeothermie in Nordbayern voranbringen
Drs. 18/27852, 18/28855 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für Wirtschaft,
Landesentwicklung, Energie, Medien und Digitalisierung

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
A	Z	A	ENTH	Z	ENTH

14. Antrag der Abgeordneten Diana Stachowitz,
Doris Rauscher, Margit Wild u.a. SPD
Der Weg junger Menschen von der Schule in die Arbeitswelt –
Bericht zum Übergangsbereich in Bayern
Drs. 18/27878, 18/28890 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für
Arbeit und Soziales, Jugend und Familie

[illegible]

15. Antrag der Abgeordneten Martin Schöffel, Tanja Schorer-Dremel, Alfons Brandl u.a. CSU, Florian Streibl, Dr. Fabian Mehring, Dr. Leopold Herz u.a. und Fraktion (FREIE WÄHLER)
Grundstücksverkehrsgesetz – Transparenz bei Grundstücksgeschäften erhöhen und Vorkaufsrecht für Landwirte verbessern
Drs. 18/27882, 18/29004 (ENTH)

Votum des federführenden Ausschusses für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ENTH.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

16. Antrag der Abgeordneten Thomas Huber, Prof. Dr. Winfried Bausback, Matthias Enghuber u.a. CSU, Florian Streibl, Dr. Fabian Mehring, Susann Enders u.a. und Fraktion (FREIE WÄHLER)
Weiterentwicklung des bestehenden LSBTIQ-Netzwerks in Bayern
Drs. 18/27900, 18/28891 (G)

Votum des federführenden Ausschusses für
Arbeit und Soziales, Jugend und Familie

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

17. Antrag der Abgeordneten Florian Streibl, Dr. Fabian Mehring, Hans Friedl u.a. und Fraktion (FREIE WÄHLER), Martin Schöffel, Jürgen Baumgärtner, Alexander König u.a. CSU
Förderung der Dorferneuerung stärken –
Durchgehend digitales Förderverfahren
Drs. 18/27966, 18/29005 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für
Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

18. Antrag der Abgeordneten Prof. Dr. Ingo Hahn, Dr. Anne Cyron, Ulrich Singer u.a. und Fraktion (AfD)
Erzwingungshaft bei Eintreibung der Rundfunkabgabe
ist nicht verhältnismäßig!
Drs. 18/28156, 18/29042 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für
Wissenschaft und Kunst

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne

Die FDP-Fraktion hat beantragt, das Votum „**Ablehnung**“ zugrunde zu legen.

