

Stand: 13.05.2025 23:41:19

Vorgangsmappe für die Drucksache 18/4883

"Nahtlosen Mieterschutz sicherstellen - Mietpreisbremse in Bayern bis 2025 verlängern"

---

Vorgangsverlauf:

1. Initiativdrucksache 18/4883 vom 20.11.2019
2. Beschlussempfehlung mit Bericht 18/6448 des VF vom 23.01.2020
3. Beschluss des Plenums 18/6616 vom 19.02.2020
4. Plenarprotokoll Nr. 41 vom 19.02.2020



## Antrag

der Abgeordneten **Natascha Kohnen, Inge Aures, Florian von Brunn, Margit Wild, Annette Karl, Markus Rinderspacher, Ruth Müller, Florian Ritter SPD**

### **Nahtlosen Mieterschutz sicherstellen – Mietpreisbremse in Bayern bis 2025 verlängern**

Der Landtag wolle beschließen:

Die Staatsregierung wird aufgefordert, unmittelbar nach der bevorstehenden Neufassung der bundesgesetzlichen Regelungen durch eine entsprechende Anpassung des Landesrechts mit einer Verlängerung der Mieterschutzverordnung (MiSchuV) sicherzustellen, dass die Mietpreisbremse in Bayern bis zum Ende des Jahres 2025 rechtssicher gilt.

#### **Begründung:**

Am 07.08.2019 trat, nicht zuletzt auf Drängen der SPD im Landtag, eine Neufassung der bayerischen Mieterschutzverordnung in Kraft. Nachdem die ursprüngliche Fassung der Staatsregierung vor Gericht keinen Bestand hatte, musste sie komplett überarbeitet werden. Erst seit diesem Jahr wird mit der aktuellen MiSchuV somit die von der Bundesregierung bereits im Jahr 2015 beschlossene Mietpreisbremse in Bayern rechtssicher umgesetzt.

Durch die Mietpreisbremse konnte in regulierten Märkten der Anstieg der Mieten teils deutlich verlangsamt werden. Die Mietpreisbremse ist damit eines von mehreren Instrumenten, die Kostensteigerungen für Mieterinnen und Mieter reduzieren sollen.

Die bayerische MiSchuV soll mit Ablauf des 31.07.2020 allerdings wieder außer Kraft treten. Begründet wurde diese Frist von der Staatsregierung mit fehlenden Regelungen zu einer Verlängerung der Mietpreisbremse auf Bundesebene.

Mittlerweile hat das Bundeskabinett am 09.10.2019 aber die Verschärfung und Verlängerung der Mietpreisbremse bis Ende 2025 beschlossen. Die in der großen Koalition vereinbarten entsprechenden Regelungen gehen auf Initiativen der Bundesministerin der Justiz und für Verbraucherschutz (SPD) zurück, dennoch hat sogar der bayerische Staatsminister der Justiz Georg Eisenreich (CSU) die Beschlüsse in den Medien als „gute Nachricht für Mieterinnen und Mieter“ gelobt. Dies lässt einen Richtungswechsel in der Argumentation der CSU erkennen, hat sie sich doch über viele Jahre hinweg gegen die Umsetzung einer wirksamen Mietpreisbremse gewehrt.

Somit steht also einer rechtzeitigen und rechtssicheren Umsetzung der Verlängerung der Mietpreisbremse in Bayern eigentlich nichts mehr im Weg. Den bayerischen Mieterinnen und Mietern muss von der Staatsregierung eine nahtlose Fortführung des Schutzes auch über Juli 2020 hinaus garantiert werden.



## **Beschlussempfehlung und Bericht**

des Ausschusses für Verfassung, Recht, Parlamentsfragen und Integration

**Antrag der Abgeordneten Natascha Kohnen, Inge Aures, Florian von Brunn u.a.  
SPD  
Drs. 18/4883**

**Nahtlosen Mieterschutz sicherstellen - Mietpreisbremse in Bayern bis 2025 verlängern**

### **I. Beschlussempfehlung:**

Ablehnung

Berichterstatter: **Christian Flisek**  
Mitberichterstatter: **Josef Schmid**

### **II. Bericht:**

1. Der Antrag wurde dem Ausschuss für Verfassung, Recht, Parlamentsfragen und Integration federführend zugewiesen. Weitere Ausschüsse haben sich mit dem Antrag nicht befasst.
2. Der federführende Ausschuss hat den Antrag in seiner 24. Sitzung am 23. Januar 2020 beraten und mit folgendem Stimmresultat:
  - CSU: Ablehnung
  - B90/GRÜ: Zustimmung
  - FREIE WÄHLER: Ablehnung
  - AfD: Ablehnung
  - SPD: Zustimmung
  - FDP: kein VotumAblehnung empfohlen.

**Petra Guttenberger**  
Vorsitzende



## Beschluss

### des Bayerischen Landtags

Der Landtag hat in seiner heutigen öffentlichen Sitzung beraten und beschlossen:

**Antrag** der Abgeordneten **Natascha Kohnen, Inge Aures, Florian von Brunn, Margit Wild, Annette Karl, Markus Rinderspacher, Ruth Müller, Florian Ritter SPD**

Drs. 18/4883, 18/6448

**Nahtlosen Mieterschutz sicherstellen – Mietpreisbremse in Bayern bis 2025 verlängern**

Ablehnung

Die Präsidentin

I.V.

**Karl Freller**

I. Vizepräsident

Redner zu nachfolgendem Tagesordnungspunkt

Präsidentin Ilse Aigner

**Präsidentin Ilse Aigner:** Ich rufe **Tagesordnungspunkt 3** auf:

### **Abstimmung**

**über Anträge, die gemäß § 59 Abs. 7 der Geschäftsordnung nicht einzeln beraten werden (s. Anlage 1)**

Von der Abstimmung ausgenommen sind die Nummern 8 und 19 der Anlage zur Tagesordnung. Es sind dies die Anträge der AfD-Fraktion betreffend "Fadenscheinige Klimasymbolpolitik beenden – "Bayerischen Klimarat" abschaffen" auf Drucksache 18/4955 und "Umsetzung des Volksbegehrens "Rettet die Bienen" und dessen Begleitgesetze" auf Drucksache 18/5612. Diese beiden Anträge werden am Schluss der heutigen Sitzung aufgerufen. Hinsichtlich der jeweiligen Abstimmungsgrundlagen mit den einzelnen Voten der Fraktionen verweise ich auf die Liste.

(Siehe Anlage 1)

Wer mit der Übernahme seines Abstimmungsverhaltens bzw. des jeweiligen Abstimmungsverhaltens seiner Fraktion entsprechend der Liste einverstanden ist, den bitte ich um das Handzeichen. – Das sind die Fraktionen der CSU, der GRÜNEN, der FREIEN WÄHLER, der AfD, der SPD und der FDP. Gegenstimmen! – Keine. Stimmenthaltungen? – Das sind die Kollegen Swoboda und Plenk (fraktionslos). Damit übernimmt der Landtag diese Voten.

### Beschlussempfehlungen der Ausschüsse, die der Abstimmung über die nicht einzeln zu beratenden Anträge zugrunde gelegt wurden (Tagesordnungspunkt 3)

Es bedeuten:

- (E) einstimmige Zustimmungsempfehlung des Ausschusses  
 (G) Zustimmungsempfehlung des Ausschusses mit Gegenstimmen  
 (ENTH) Zustimmungsempfehlung des Ausschusses mit Enthaltungen  
 oder Enthaltung einer Fraktion im Ausschuss  
 (A) Ablehnungsempfehlung des Ausschusses oder Ablehnung einer Fraktion im Ausschuss  
 (Z) Zustimmung einer Fraktion im Ausschuss

1. Antrag der Abgeordneten Ruth Müller, Martina Fehlner SPD  
 Bericht zur Strategie der Staatsregierung zur Pestizidminimierung  
 Drs. 18/4575, 18/6451 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für  
 Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input checked="" type="checkbox"/>					

2. Antrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Ludwig Hartmann,  
 Christian Zwanziger u. a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
 Mit Plan in die Zukunft: Konzept zum Tagestourismus im Alpenraum  
 erarbeiten  
 Drs. 18/4599, 18/6467 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für  
 Wirtschaft, Landesentwicklung, Energie, Medien und Digitalisierung

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Antrag der Abgeordneten Martin Hagen, Albert Duin, Julika Sandt u. a. und Fraktion (FDP)  
CO<sub>2</sub> als Rohstoff in eine Kreislaufwirtschaft einbinden –  
CCU und CCS in Bayern ermöglichen  
Drs. 18/4764, 18/6468 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für  
Wirtschaft, Landesentwicklung, Energie, Medien und Digitalisierung

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. Antrag der Abgeordneten Gerd Mannes, Franz Bergmüller, Uli Henkel u. a. AfD  
Zukünftige Abhängigkeit des Freistaates von Stromimporten  
Drs. 18/4842, 18/6464 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für  
Wirtschaft, Landesentwicklung, Energie, Medien und Digitalisierung

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Antrag der Abgeordneten Gerd Mannes, Franz Bergmüller, Ferdinand Mang u. a. AfD  
Bericht der Staatsregierung über Elektroautos (E-Autos) in Bayern:  
Entwicklungen, Erwartungen, Realisierbarkeit und Risiken  
Drs. 18/4844, 18/6466 (G)

Votum des federführenden Ausschusses für  
Wirtschaft, Landesentwicklung, Energie, Medien und Digitalisierung

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Antrag der Abgeordneten Martin Hagen, Julika Sandt, Alexander Muthmann u. a. und Fraktion (FDP)  
Schnelle und unkomplizierte Hilfe bei Wohnungs- und Obdachlosigkeit  
Drs. 18/4878, 18/6220 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für  
Arbeit und Soziales, Jugend und Familie

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



11. Antrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Ludwig Hartmann, Cemal Bozoğlu u. a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
„Knockout“ für die rechtsextreme Kampfsportszene  
Drs. 18/5066, 18/6332 (ENTH)

Votum des federführenden Ausschusses für  
Kommunale Fragen, Innere Sicherheit und Sport

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ENTH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

12. Antrag der Abgeordneten Tanja Schorer-Dremel, Eric Beißwenger, Martin Schöffel u. a. CSU, Florian Streibl, Dr. Fabian Mehring, Dr. Leopold Herz u. a. und Fraktion (FREIE WÄHLER)  
Entwicklung der Bienenvölker beobachten  
Drs. 18/5140, 18/6456 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für  
Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input checked="" type="checkbox"/>					

13. Antrag der Abgeordneten Katrin Ebner-Steiner, Christoph Maier AfD  
Verschärfung des Identitätsnachweises bei der Stimmabgabe –  
Landeswahlordnung nachbessern  
Drs. 18/5160, 18/6449 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für  
Verfassung, Recht, Parlamentsfragen und Integration

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input checked="" type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/> A

14. Antrag der Abgeordneten Katrin Ebner-Steiner, Christoph Maier AfD  
Verschärfung des Identitätsnachweises bei der Stimmabgabe – Gesetz  
über die Wahl der Gemeinderäte, der Bürgermeister, der Kreistage und  
der Landräte nachbessern  
Drs. 18/5161, 18/6333 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für  
Kommunale Fragen, Innere Sicherheit und Sport

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input checked="" type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/> A



19. Antrag der Abgeordneten Gerd Mannes, Prof. Dr. Ingo Hahn, Christian Klingen u. a. AfD  
Umsetzung des Volksbegehrens „Rettet die Bienen“ und dessen Begleitgesetze  
Drs. 18/5612, 18/6455 (A)

**der Antrag wird gesondert beraten**

20. Antrag der Abgeordneten Martina Fehlner, Ruth Müller, Florian von Brunn u. a. SPD  
Tierschutzskandal im Allgäu – warum nimmt das Leid kein Ende?  
Drs. 18/5636, 18/6461 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für  
Umwelt und Verbraucherschutz

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input checked="" type="checkbox"/>					

21. Antrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Ludwig Hartmann, Gabriele Triebel u. a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Projektstage Alltagskompetenz in Eigenverantwortung der Schulen  
Drs. 18/5651, 18/6458 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für  
Bildung und Kultus

CSU	GRÜ	FREIE WÄHLER	AfD	SPD	FDP
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>