

Vorgangsmappe für die Drucksache 19/8272

"Bericht zum studentischen Wohnen"

Vorgangsverlauf:

1. Initiativdrucksache 19/8272 vom 07.10.2025
2. Plenarprotokoll Nr. 59 vom 08.10.2025
3. Beschlussempfehlung mit Bericht 19/8822 des WK vom 15.10.2025
4. Beschluss des Plenums 19/8998 vom 25.11.2025
5. Plenarprotokoll Nr. 64 vom 25.11.2025



Dringlichkeitsantrag

der Abgeordneten **Katharina Schulze, Johannes Becher, Verena Osgyan, Ludwig Hartmann, Claudia Köhler, Jürgen Mistol, Tim Pargent, Stephanie Schuhknecht, Kerstin Celina, Andreas Hanna-Krahl, Sanne Kurz, Eva Lettenbauer, Julia Post, Gabriele Triebel, Dr. Sabine Weigand, Christian Zwanziger** und **Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**

Bericht zum studentischen Wohnen

Der Landtag wolle beschließen:

Die Staatsregierung wird aufgefordert, dem Landtag schriftlich und im Ausschuss für Wissenschaft und Kunst mündlich über die aktuelle Situation und die jüngsten Entwicklungen im Bereich des studentischen Wohnens in Bayern zu berichten.

Der Bericht soll insbesondere folgende Fragestellungen berücksichtigen:

- Wie hat sich die Zahl der verfügbaren Wohnheimplätze an den einzelnen Hochschulstandorten in Bayern im Vergleich zum jeweiligen Bedarf entwickelt?
- Wie entwickeln sich die Wartezeiten auf einen Wohnheimplatz in den verschiedenen Regionen Bayerns?
- Über welche finanziellen und personellen Ressourcen verfügen die Studierendenwerke aktuell für den Neubau, die Sanierung und den Betrieb studentischer Wohnheime?
- Welche Maßnahmen ergreift die Staatsregierung, um der Wohnungsnot unter Studierenden zu begegnen?
- Wie hoch ist der aktuelle Sanierungsbedarf bei den bestehenden Wohnheimen der Studierendenwerke in Bayern?
- Wie ist der aktuelle Stand der Sanierungsmaßnahmen in der Studentenstadt Freimann in München?
- Inwiefern sind die laufenden und geplanten Bau- und Sanierungsprojekte der Studierendenwerke in Bayern aktuell finanziell abgesichert?
- In welchen Fällen bestehen hierbei Risiken hinsichtlich der vollständigen Finanzierung oder Umsetzung dieser Vorhaben?
- Welche konkreten Wirkungen konnten durch das 50,5 Mio. Sofortprogramm der Staatsregierung erzielt werden?
- Wie viele der im Rahmen dieses Sofortprogramms zur Verfügung gestellten Mittel wurden bisher abgerufen bzw. tatsächlich investiert?
- Welche Mechanismen gibt es, um die Mietpreise für durch den Freistaat geförderten Wohnraum für Studierende preislich zu deckeln?
- Welche Beratungs- und Unterstützungsangebote halten die Studierendenwerke für Studierende vor, die bislang keinen geeigneten Wohnraum finden konnten?
- Welche Maßnahmen unternimmt die Staatsregierung konkret, um die Zahl an Wohnheimplätzen für Studierende in Bayern zu erhöhen?

- Welche weiteren kurz-, mittel- und langfristigen Schritte plant die Staatsregierung, um die angespannte Wohnraumsituation für Studierende zu verbessern?

Begründung:

Mit Beginn des Wintersemesters 2024/2025 stellt sich für viele Studierende erneut die Frage, ob sie rechtzeitig zum Semesterstart eine bezahlbare Unterkunft finden. In zahlreichen Hochschulstädten Bayerns ist studentischer Wohnraum knapp und die Mietpreise sind für viele Studierende kaum noch bezahlbar. Der kürzlich erschienene Studentenhochschulreport 2025 zeigt, dass im Dreijahresdurchschnitt die Mietkosten um 4,6 Prozent pro Jahr gestiegen sind. Laut dem Report sind dabei die Mietpreise in München dabei deutschlandweit am höchsten. Hinzu kommt, dass Studierende weiterhin mit anderen Bevölkerungsgruppen um das knappe Wohnangebot konkurrieren. Die angespannte Lage belastet Studienanfängerinnen und -anfänger, internationale Studierende sowie Studierende aus einkommensschwächeren Haushalten besonders stark.

Ein umfassender Bericht der Staatsregierung ist erforderlich, um die derzeitige Situation transparent darzustellen, bereits umgesetzte Maßnahmen zu evaluieren und bestehenden sowie künftigen Handlungsbedarf zu identifizieren.

Redner zu nachfolgendem Tagesordnungspunkt

Vierter Vizepräsident Ludwig Hartmann

Vierter Vizepräsident Ludwig Hartmann:

Die Dringlichkeitsanträge auf den Drucksachen 19/8272, 19/8274 und 19/8286 werden im Anschluss an die heutige Sitzung in den jeweils zuständigen federführenden Ausschuss verwiesen.



Beschlussempfehlung und Bericht

des Ausschusses für Wissenschaft und Kunst

**Dringlichkeitsantrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Johannes Becher,
Verena Osgyan u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**
Drs. 19/8272

Bericht zum studentischen Wohnen

I. Beschlussempfehlung:

Zustimmung mit der Maßgabe, dass Abs. 1 wie folgt gefasst wird:

„Die Staatsregierung wird aufgefordert, dem Landtag schriftlich und ggf. in den Ausschüssen für Wissenschaft und Kunst sowie Wohnen, Bau und Verkehr mündlich über die aktuelle Situation und die jüngsten Entwicklungen im Bereich des studentischen Wohnens in Bayern zu berichten.“

Berichterstatterin:
Mitberichterstatter:

Verena Osgyan
Prof. Dr. Michael Piazolo

II. Bericht:

1. Der Dringlichkeitsantrag wurde dem Ausschuss für Wissenschaft und Kunst federführend zugewiesen. Weitere Ausschüsse haben sich mit dem Dringlichkeitsantrag nicht befasst.
2. Der federführende Ausschuss hat den Dringlichkeitsantrag in seiner 36. Sitzung am 15. Oktober 2025 beraten und einstimmig mit der in I. enthaltenen Änderung Zustimmung empfohlen.

Prof. Dr. Michael Piazolo
Vorsitzender



Beschluss des Bayerischen Landtags

Der Landtag hat in seiner heutigen öffentlichen Sitzung beraten und beschlossen:

Dringlichkeitsantrag der Abgeordneten **Katharina Schulze, Johannes Becher, Verena Osgyan, Ludwig Hartmann, Claudia Köhler, Jürgen Mistol, Tim Pargent, Stephanie Schuhknecht, Kerstin Celina, Andreas Hanna-Krahl, Sanne Kurz, Eva Lettenbauer, Julia Post, Gabriele Triebel, Dr. Sabine Weigand, Christian Zwanziger und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**

Drs. 19/8272, 19/8822

Bericht zum studentischen Wohnen

Die Staatsregierung wird aufgefordert, dem Landtag schriftlich und ggf. in den Ausschüssen für Wissenschaft und Kunst sowie Wohnen, Bau und Verkehr mündlich über die aktuelle Situation und die jüngsten Entwicklungen im Bereich des studentischen Wohnens in Bayern zu berichten.

Der Bericht soll insbesondere folgende Fragestellungen berücksichtigen:

- Wie hat sich die Zahl der verfügbaren Wohnheimplätze an den einzelnen Hochschulstandorten in Bayern im Vergleich zum jeweiligen Bedarf entwickelt?
- Wie entwickeln sich die Wartezeiten auf einen Wohnheimplatz in den verschiedenen Regionen Bayerns?
- Über welche finanziellen und personellen Ressourcen verfügen die Studierendenwerke aktuell für den Neubau, die Sanierung und den Betrieb studentischer Wohnheime?
- Welche Maßnahmen ergreift die Staatsregierung, um der Wohnungsnot unter Studierenden zu begegnen?
- Wie hoch ist der aktuelle Sanierungsbedarf bei den bestehenden Wohnheimen der Studierendenwerke in Bayern?
- Wie ist der aktuelle Stand der Sanierungsmaßnahmen in der Studentenstadt Freimann in München?
- Inwiefern sind die laufenden und geplanten Bau- und Sanierungsprojekte der Studierendenwerke in Bayern aktuell finanziell abgesichert?
- In welchen Fällen bestehen hierbei Risiken hinsichtlich der vollständigen Finanzierung oder Umsetzung dieser Vorhaben?
- Welche konkreten Wirkungen konnten durch das 50,5 Mio. Sofortprogramm der Staatsregierung erzielt werden?
- Wie viele der im Rahmen dieses Sofortprogramms zur Verfügung gestellten Mittel wurden bisher abgerufen bzw. tatsächlich investiert?

- Welche Mechanismen gibt es, um die Mietpreise für durch den Freistaat geförderten Wohnraum für Studierende preislich zu deckeln?
- Welche Beratungs- und Unterstützungsangebote halten die Studierendenwerke für Studierende vor, die bislang keinen geeigneten Wohnraum finden konnten?
- Welche Maßnahmen unternimmt die Staatsregierung konkret, um die Zahl an Wohnheimplätzen für Studierende in Bayern zu erhöhen?
- Welche weiteren kurz-, mittel- und langfristigen Schritte plant die Staatsregierung, um die angespannte Wohnraumsituation für Studierende zu verbessern?

Die Präsidentin

I.V.

Alexander Hold

II. Vizepräsident

Redner zu nachfolgendem Tagesordnungspunkt

Vierter Vizepräsident Ludwig Hartmann

Vierter Vizepräsident Ludwig Hartmann: Ich rufe **Tagesordnungspunkt 3** auf:

Abstimmung

über Anträge, die gem. § 59 Abs. 7 der Geschäftsordnung nicht einzeln beraten werden (s. Anlage 1)

Hinsichtlich der jeweiligen Abstimmungsgrundlagen mit den einzelnen Voten der Fraktionen verweise ich auf die endgültige Abstimmiliste.

(Siehe Anlage 1)

Wer mit der Übernahme seines Abstimmungsverhaltens bzw. des jeweiligen Abstimmungsverhaltens seiner Fraktion entsprechend der endgültigen Abstimmiliste einverstanden ist, den bitte ich um das Handzeichen. – Das sind die CSU, die FREIEN WÄHLER, die AfD, die GRÜNEN und die SPD. Gibt es Gegenstimmen? – Das ist nicht der Fall. Stimmenthaltungen? – Keine. Damit übernimmt der Landtag diese Voten.

Beschlussempfehlungen der Ausschüsse, die der Abstimmung über die nicht einzeln zu beratenden Anträge zugrunde gelegt wurden (Tagesordnungspunkt 3)

Es bedeuten:

(E) einstimmige Zustimmungsempfehlung des Ausschusses
(G) Zustimmungsempfehlung des Ausschusses mit Gegenstimmen
(ENTH) Zustimmungsempfehlung des Ausschusses mit Enthaltungen oder
Enthaltung einer Fraktion im Ausschuss
(A) Ablehnungsempfehlung des Ausschusses oder
Ablehnung einer Fraktion im Ausschuss
(Z) Zustimmung einer Fraktion im Ausschuss

1. Antrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Johannes Becher, Mia Goller u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Ganzjährige Anbindehaltung von Kühen beenden
Drs. 19/7205, 19/8793 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
<input type="checkbox"/>				

2. Antrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Johannes Becher, Mia Goller u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Tiergesundheit und Tierwohl durch eine qualifizierte Tierbetreuung sicherstellen: Verbindlichen Mensch-Tier-Betreuungsschlüssel in der Nutztierhaltung einführen
Drs. 19/7210, 19/8885 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
<input type="checkbox"/> ENTH				

3. Antrag der Abgeordneten Florian Streibl, Felix Locke, Marina Jakob u.a. und Fraktion (FREIE WÄHLER), Petra Högl, Tanja Schorer-Dremel, Leo Dietz u.a. CSU Zulassung und Betrieb überbreiter Landmaschinen vereinfachen Drs. 19/7242, 19/8794 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
<input type="checkbox"/>				

4. Antrag der Abgeordneten Roland Magerl, Franz Schmid, Elena Roon u.a. und Fraktion (AfD) Öffentliche Förderung, politische Neutralität und der Umgang mit Extremismus beim Bayerischen Jugendring Drs. 19/7444, 19/8792 (A)

Über den Antrag wird gesondert beraten.

5. Antrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Johannes Becher, Dr. Markus Büchler u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Förderung einer Professur für Nahmobilität und Fußverkehr Drs. 19/7520, 19/8902 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für Wohnen, Bau und Verkehr

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
<input type="checkbox"/>				

6. Antrag der Abgeordneten Florian Streibl, Felix Locke, Alexander Hold u.a. und Fraktion (FREIE WÄHLER), Holger Dremel, Petra Guttenberger, Michael Hofmann u.a. CSU Bundeseinheitliche Anwendung von Ausnahmen zu Sprachnachweisen und Einbürgerungstests in Deutschland gewährleisten und Gleichbehandlung bei Anforderungen an Einbürgerung wiederherstellen! Drs. 19/7839, 19/8919 (G)

Votum des federführenden Ausschusses für Verfassung, Recht, Parlamentsfragen und Integration

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
<input type="checkbox"/>				

7. Antrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Johannes Becher, Dr. Markus Büchler u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Schulkinder sicher unterwegs! „Schulweg-Checks“ für die Kommunen Drs. 19/8089, 19/8903 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für
Wohnen, Bau und Verkehr

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
<input type="checkbox"/>				

8. Antrag der Abgeordneten Jörg Baumann, Richard Graupner, Ramona Storm und Fraktion (AfD)
Modernisierung der Polizeilichen Kriminalstatistik I:
Statistiken zu kriminellen Doppelstaatsbürgern einführen
Drs. 19/8192, 19/8920 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für
Kommunale Fragen, Innere Sicherheit und Sport

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
<input type="checkbox"/>				

9. Antrag der Abgeordneten Jörg Baumann, Richard Graupner, Florian Köhler und Fraktion (AfD)
Modernisierung der Polizeilichen Kriminalstatistik II:
Straftaten gegen Studentenverbindungen
Drs. 19/8193, 19/8921 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für
Kommunale Fragen, Innere Sicherheit und Sport

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
<input type="checkbox"/>				

10. Antrag der Abgeordneten Jörg Baumann, Richard Graupner, Florian Köhler und Fraktion (AfD)
Modernisierung der Polizeilichen Kriminalstatistik III:
Kriminalität von Jugendgruppen systematisch aufnehmen
Drs. 19/8194, 19/8922 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für
Kommunale Fragen, Innere Sicherheit und Sport

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
<input type="checkbox"/>				

11. Antrag der Abgeordneten Jörg Baumann, Richard Graupner, Florian Köhler und Fraktion (AfD)
Modernisierung des Melddienstes Gewalt gegen Polizeibeamte in Bayern I: Islamismus systematisch aufnehmen
Drs. 19/8195, 19/8923 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für
Kommunale Fragen, Innere Sicherheit und Sport

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
<input type="checkbox"/>				

12. Antrag der Abgeordneten Jörg Baumann, Richard Graupner, Florian Köhler und Fraktion (AfD)
Modernisierung des Melddienstes Gewalt gegen Polizeibeamte in Bayern II: Geburtsland systematisch aufnehmen
Drs. 19/8196, 19/8924 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für
Kommunale Fragen, Innere Sicherheit und Sport

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
<input type="checkbox"/>				

13. Antrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Johannes Becher, Christian Zwanziger u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), Holger Grießhammer, Florian von Brunn, Volkmar Halbleib u.a. und Fraktion (SPD)
Anhörung zum Vierten Modernisierungsgesetz Bayern:
Änderungen Landesplanungsgesetz
Drs. 19/8208, 19/8906 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für Wirtschaft, Landesentwicklung, Energie, Medien und Digitalisierung

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
<input type="checkbox"/>				

14. Antrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Johannes Becher, Jürgen Mistol u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Bodenbonus – Grunderwerbsteuerverzicht auf erste selbstgenutzte Wohnimmobilie
Drs. 19/8243, 19/8899 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für Staatshaushalt und Finanzfragen

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
<input type="checkbox"/> ENTH				

15. Dringlichkeitsantrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Johannes Becher, Verena Osgyan u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Bericht zum studentischen Wohnen
Drs. 19/8272, 19/8822 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für Wissenschaft und Kunst

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
<input type="checkbox"/>				

16. Dringlichkeitsantrag der Abgeordneten Holger Grießhammer, Katja Weitzel, Volkmar Halbleib u.a. und Fraktion (SPD)
Studieren ohne Wohnungsnot – Wohnheimausbau jetzt stärken!
Drs. 19/8286, 19/8826 (A)

Über den Antrag wird gesondert beraten.

17. Antrag der Abgeordneten Florian Streibl, Felix Locke, Ulrike Müller u.a. und Fraktion (FREIE WÄHLER), Dr. Gerhard Hopp, Martin Wagle, Alex Dorow u.a. CSU, Holger Grießhammer, Markus Rinderspacher, Volkmar Halbleib u.a. SPD, Katharina Schulze, Johannes Becher, Benjamin Adjei u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) MFR 2028+ – Europa der Regionen als zentrales politisches Konzept erhalten!
Drs. 19/8367, 19/8905 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für Bundes- und Europaangelegenheiten sowie regionale Beziehungen

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
-----	-----------------	-----	-----	-----

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	-------------------------------	--------------------------	--------------------------

Die AfD-Fraktion hat beantragt, das Votum „**Enthaltung**“ zugrunde zu legen.

18. Antrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Johannes Becher, Sanne Kurz u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Vermittlungsarbeit an den staatlichen Museen in Bayern – Strukturen, Herausforderungen, Entwicklungsperspektiven
Drs. 19/8384, 19/8825 (E)

Votum des federführenden Ausschusses für Wissenschaft und Kunst

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
-----	-----------------	-----	-----	-----

<input type="checkbox"/>				
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

19. Antrag der Abgeordneten Katharina Schulze, Johannes Becher, Florian Siekmann u.a. und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Operationsplan Drohnenabwehr für Bayern
Drs. 19/8387, 19/8925 (A)

Votum des federführenden Ausschusses für Kommunale Fragen, Innere Sicherheit und Sport

CSU	FREIE WÄHLER	AfD	GRÜ	SPD
-----	-----------------	-----	-----	-----

<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------------

20. Antrag der Abgeordneten Ulrich Singer, Ferdinand Mang, Benjamin Nolte und Fraktion (AfD)
Wissenschaftsfreiheit stärken:
Forschungszentrum Globaler Islam in Bayern etablieren
Drs. 19/8388, 19/8823 (A)

Über den Antrag wird gesondert beraten.