

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Günther Felbinger FREIE WÄHLER**
vom 26.07.2011

Staatliche Baumaßnahmen in Unterfranken

Ich frage die Staatsregierung:

1. Welche Neubaumaßnahmen wurden in den vergangenen zehn Jahren von der Staatsregierung bzw. den nachgeordneten Behörden im Regierungsbezirk Unterfranken umgesetzt, aufgeschlüsselt nach:
 - a) Hochbau- bzw. Tiefbaumaßnahmen,
 - b) den einzelnen Baumaßnahmen in den Landkreisen,
 - c) dem Zweck der jeweiligen Bauten?
2. Mit welchen Gesamtkosten wurde vor Beginn der jeweiligen Baumaßnahme gerechnet, aufgeschlüsselt nach:
 - a) den einzelnen Baumaßnahmen,
 - b) der Höhe der jeweiligen geschätzten Baukosten?
3. In welchen Fällen wurden die vor Baubeginn geschätzten Gesamtbaukosten unter- bzw. überschritten, aufgeschlüsselt nach:
 - a) den einzelnen Bauprojekten, bei denen die Kosten unterschritten wurden,
 - b) den einzelnen Bauprojekten, bei denen die Kosten überschritten wurden,
 - c) den Ursachen im Einzelfall, warum Kosten über- oder unterschritten wurden,
 - d) den am Ende im jeweiligen Einzelfall angefallenen Gesamtkosten?
4. Bei welchen der genannten Baumaßnahmen mussten innerhalb der ersten zehn Jahre nach Baufertigstellung Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden, welche auf Mängel bei der eigentlichen Bauausführung zurückzuführen waren, aufgeschlüsselt nach:
 - a) den einzelnen Baumaßnahmen,
 - b) den jeweils angefallenen Kosten,
 - c) den Ursachen der jeweiligen Sanierungsmaßnahmen?

Antwort

des **Staatsministeriums des Innern**
vom 30.08.2011

Die Schriftliche Anfrage beantworte ich im Einvernehmen mit dem Staatsministerium für Umwelt und Gesundheit wie folgt:

Vorbemerkung

Die Anfrage bezieht sich auf alle staatlichen Neubaumaßnahmen in den vergangenen zehn Jahren im Regierungsbezirk Unterfranken. Eine Darstellung aller dieser Maßnahmen hätte einen sehr großen Verwaltungsaufwand erfordert, da hierzu mehrere Hundert Vorgänge manuell bearbeitet werden müssten. Die folgende Antwort wurde deshalb unter folgenden Prämissen erstellt:

Die Antwort bezieht sich auf „Neubaumaßnahmen“, die nachgeordnete Behörden der Staatsverwaltung durchgeführt haben. Dies bedeutet in den einzelnen Bereichen:

- Staatlicher Hochbau: genannt werden Staatliche Hochbaumaßnahmen (Anlage S des Staatshaushaltsplans), ohne Sanierungsmaßnahmen und Baumaßnahmen im Bestand
- Staatsstraßenbau: es werden der Neubau von Staatsstraßen und von Ortsumfahrungen im Zuge von Staatsstraßen aufgeführt, nicht genannt sind Maßnahmen der Bestandserhaltung und Um- und Ausbaumaßnahmen
- Wasserwirtschaft: es wird über Maßnahmen an Gewässern 1. Ordnung und Baumaßnahmen an Wildbächen sowie Bau von Wasserspeichern berichtet.

Nicht genannt werden Baumaßnahmen, die im Rahmen staatlicher Zuwendungen durch Dritte realisiert wurden.

Wir weisen außerdem darauf hin, dass bei Baumaßnahmen, die im Rahmen eines PPP-Vertrages realisiert wurden, die endgültigen Kosten der Baumaßnahmen nicht genannt werden können, da hier im Regelfall das Risiko der Einhaltung der Kostengrenzen und auch ein evtl. Sanierungsrisiko vom Auftragnehmer übernommen wird.

Zur weiteren Eingrenzung der Vielzahl staatlicher Baumaßnahmen haben wir analog der haushaltsrechtlichen Wertgrenze, nach der in der Anlage A zum Epl. 03 B Staatsstraßenbaumaßnahmen einzeln veranschlagt sind, im Folgenden ausschließlich Maßnahmen aufgenommen, deren Gesamtkosten über 2,5 Mio. € liegen.

Es sind alle Maßnahmen genannt, deren Fertigstellung (Inbetriebnahme, Übergabe an den Nutzer) in den Jahren 2001 bis 2010 lag. Aufgrund der abgelaufenen Aufbewahrungspflicht für die begründenden Unterlagen kann es jedoch sein, dass Angaben für Baumaßnahmen, die 2004 und früher fertiggestellt wurden, nicht vollständig sind.

Zu 1., 2. und 3.:

Die Antworten zu den Fragen 1 bis 3 bitten wir der beiliegenden Anlage zu entnehmen.

Zu 4.:

In Frage 4 wird nach Sanierungsmaßnahmen bzw. Sanierungskosten gefragt.

Wir verstehen darunter die notwendigen Kosten für die Beseitigung von Mängeln und Schäden, die nach Ablauf der Gewährleistungspflicht (im Regelfall 5 Jahre) aufgetreten sind.

Von den in der Anlage genannten Baumaßnahmen sind uns

nur in einem Fall Sanierungsmaßnahmen bekannt. Beim Bau der Ortsumfahrung Bad Königshofen (1. BA) im Zuge der Staatsstraße St 2282 sind Sanierungskosten in Höhe von 94.000 EUR entstanden. Die Ursache waren Setzungen im Bereich einer ehemaligen Deponie, über die die neue Ortsumfahrung gebaut wurde.

Auf eine detaillierte Erhebung bei den nachgeordneten Behörden wurde aus Zeitgründen jedoch verzichtet.

Anlage

Schriftliche Anfrage des Herrn Abgeordneten Günther Felbinger vom 26.07.2011
betreffend Staatliche Baumaßnahmen in Unterfranken - Baukosten und Folgekosten

1. Hochbaumaßnahmen
2. Tiefbaumaßnahmen
- 2.1 Staatsstraßenbau
- 2.2 Wasserbau

Landkreis	Baumaßnahme (Zweckbestimmung)	Kosten der Baumaßnahme (Tsd. EUR)		Die urspr. festgesetzten Gesamtbaukosten wurden		Begründung zu Sp. 5 + 6 (in Stichworten)
		ursprüngl. festgesetzt	nach Abrechnung	überschritten	unterschritten	
1	2	3	4	5	6	7
1. Hochbaumaßnahmen						
Mittlenberg	Polizeiinspektion Obernburg Neubau Dienstgebäude	5.100	5.099		1	
Haßberge	Polizeiinspektion Haßfurt Um-/Erweiterungsbau Ämtergebäude	3.093	2.882		211	günstigere Ausschreibungsergebnisse
Schweinfurt	VPI Schweinfurt - Werneck Neubau Autobahnpolizeidienststelle Werneck	3.960	3.566		394	günstigere Ausschreibungsergebnisse und Mengenänderungen
Stadt Schweinfurt	Finanzamt Schweinfurt Neubau Dienstgebäude	16.919	15.651		1.268	günstigere Ausschreibungsergebnisse
Stadt Schweinfurt	Fachhochschule Würzburg-Schweinfurt Ergänzungsbau für Ausbildungs- einrichtung Technik in Schweinfurt	14.350	14.349		1	
Stadt Würzburg	Bereitschaftspolizei Würzburg Sportzentrum mit Schwimmhalle	14.725	14.432		293	günstigere Ausschreibungsergebnisse
Stadt Würzburg	Staatl. Feuerweherschule Würzburg Neubau Wirtschafts- u. Lehrsaalgebäude (Geb. G)	4.873	5.071	198		zusätzliche Nutzerwünsche (Barrierefreiheit; leistungsfähigere Lüftungsanlage etc.); zusätzliche Einschaltung von Freischaltfenden

Landkreis	Baumaßnahme (Zweckbestimmung)	Kosten der Baumaßnahme (Tsd. EUR)		Die urspr. festgesetzten Gesamtbaukosten wurden		Begründung zu Sp. 5 + 6 (in Stichworten)
		ursprüngl. festgesetzt	nach Abrechnung	überschritten	unterschritten	
1	2	3	4	5	6	7
Stadt Würzburg	Strafjustizzentrum Würzburg, Ottostraße 5 Unterbringung der Gerichte und Justizbehörden	25.437	27.887	2.450		zusätzliche Sicherheitsmaßnahmen im Eingangsbereich, Mangel an Glasdach; Verfahren gegen Baufirma läuft noch; Vorfinanzierung durch Freistaat; Höhe Schadenersatz steht noch nicht fest
Stadt Würzburg	Vermessungsamt Würzburg Neubau eines Dienstgebäudes	3.098	3.404	306		zusätzl. notwendig gewordene Erneuerung der Niederspannungsanlage im bestehenden Nebengebäude, zusätzliche Nutzerwünsche
Stadt Würzburg	Eichamt Würzburg Neubau eines Dienstgebäudes	3.354	3.235		119	günstigere Ausschreibungsergebnisse
Stadt Würzburg	Polizeipräsidium Unterfranken, Würzburg Erweiterung	1.900	2.550	650		zusätzl. Nutzerwünsche, Indexsteigerung, MwSt.-Erhöhung, Mehrkosten bei Steg (zu geringer HU-Bau-Ansatz)
Kitzingen	Neubau von Schweinestallungen beim Lehr-, Versuchs- und Fachzentrum für Schweinehaltung Schwarzenau der Bayer. Landesanstalt für Landwirtschaft	6.300	7.760	1.460		gestiegene Baupreise durch anziehende Konjunktur, verzögerter Baubeginn wg. zusätzl. Finanzierung aus Bundesförder- programm, zusätzl. Nutzerforderungen, zusätzl. Energiesparmaßnahmen, Immissionsschutzauflagen
Stadt Würzburg	Institute Grombühl Zentrum für Experimentelle Molekulare Medizin (ZEMM)	31.189	31.189			
Stadt Würzburg	Institute Hubland Verlagerung d. Univ.-Sportanlagen, 1. Bauabschnitt	16.975	18.300	1.325		im Wege eines Nachtrags wurde der Rückbau der "alten" Sportflächen in der Mergentheimer Str.wg. Wasser- schutzgebiet zusätzlich aufgenommen
Stadt Würzburg	Institute Hubland Errichtung eines Funktionstraktes für die Chemie	22.000	22.000			
Stadt Würzburg	Institute Hubland Errichtung Gebäude f. Sondermüllzwischenlagerung und zur Redestillation	3.886	3.809		77	günstigere Ausschreibungsergebnisse
Stadt Würzburg	Kliniken Grombühl Stammzelltransplantationszentrum	7.300	7.202		98	günstigere Ausschreibungsergebnisse
Stadt Würzburg	Kliniken Grombühl Errichtung eines Kälteaggregatsgebäudes	15.400	17.500	2.100		Indexsteigerung und ungünstige Submissionsergebnisse

Landkreis	Baumaßnahme (Zweckbestimmung)	Kosten der Baumaßnahme (Tsd. EUR)		Die urspr. festgesetzten Gesamtbaukosten wurden		Begründung zu Sp. 5 + 6 (in Stichworten)
		ursprüngl. festgesetzt	nach Abrechnung	überschritten	unterschritten	
1	2	3	4	5	6	7
Stadt Würzburg	Kliniken Grombühl für die operativen Fächer	138.560	150.800	12.240		10,5 Mio. Mehrung durch zusätzliche Aufstockung f. Urologie; 1,7 Mio. Mehrung durch Bauschaden (Auftragnehmer ist insolvent)
Stadt Würzburg	Kliniken Grombühl f.d. Innere Medizin	153.000	168.000	15.000		1.Nachtrag: Erweiterung um Einbau Zyklotron (3 Mio.); 2. Nachtrag: zusätzl. Nutzerwünsche, Indexsteigerung, MWSt.-Erhöhung, Einbau Photovoltaik
Stadt Würzburg	Kliniken Grombühl Nordgelände, 2. Bauabschnitt	13.000	13.000			
Lkr. Miltenberg	St 2310 Ortsumgehung Bürgstadt	8.643	11.499	2.856		Umfang der Maßnahme wurde im Hinblick auf Verkehrswirksamkeit erweitert
Lkr. Miltenberg	St 2308 Ortsumfahrung Eschau	2.769	2.702		67	
Lkr. Aschaffenburg	St 2315 Verlegung Blankenbach-Schöllkrippen	2.754	1.756		998	günstigere Preise wegen schlechter Auftragslage, Einsparung bei Bauwerk wegen geänderter Bauweise
Lkr. Aschaffenburg	St 2805 Verlegung in Kahl	8.176	6.422		1.754	Kostenteilung mit DB fehlt noch
Lkr. Miltenberg	St 2309 OU Miltenberg - PPP	55.000	41.200		13.800	41,2 Mio. € vorauss. Gesamtkosten
Lkr. Main-Spessart	St 2300 Verlegung bei Zelligen	6.696	4.958		1.738	dritter Bauabschnitt wurde nicht gebaut
Lkr. Rhön-Grabfeld	St 2282 OU Bad Königshofen 1.BA	4.653	4.219		434	günstigere Baupreise

Landkreis	Baumaßnahme (Zweckbestimmung)	Kosten der Baumaßnahme (Tsd. EUR)		Die urspr. festgesetzten Gesamtbaukosten wurden überschritten	Begründung zu Sp. 5 + 6 (in Stichworten)	
		ursprüngl. festgesetzt	nach Abrechnung			
1	2	3	4	5	6	7
Lkr. Rhön- Grabfeld	St 2290 OU Wollbach	3.829	7.030	3.201		zusätzliche wasserwirtschaftliche und naturschutzrechtliche Auflagen, ungünstigere Untergrundverhältnisse als aufgrund des Bodengutachtens anzunehmen war, Querschnitt wurde verbreitert, 370 m Mehrlänge als im VE, zusätzliche Radwegunterführung.
Lkr. Schweinfurt	St 2277 Ausbau Bergrheinfeld - Grafrheinfeld mit Neubau der Mainbrücke - PPP	7.990	8.900	910		PPP-Pilotprojekt, 8,9 Mio. € voraus. Gesamtkosten (Erhöhung reine Baukosten um ca. 530.000,00 €, Mehrkosten Gründung (Risiko AG) ca. 280.000,00 und Stoffpreisleitung ca. 100.000,00 €)
2.2 Wasserbau						
Stadt Würzburg	Hochwasserschutz der Stadt Würzburg, Teilentwurf 06 (von Alter Mainbrücke bis Pleidenturm)	10.531	10.079		452	voraussichtliche Abrechnungskosten, Maßnahme ist baulich weitgehend fertiggestellt aber noch nicht schlussgerechnet
Lkr. Miltenberg	Hochwasserschutz der Stadt Wörth a. Main	13.507	13.466		41	Vorhaben ist abgeschlossen und abgerechnet
Lkr. Miltenberg	Hochwasserschutz der Stadt Miltenberg (ohne Schwarzviertel)	16.700	16.144		556	voraussichtliche Abrechnungskosten, Maßnahme ist baulich weitgehend fertiggestellt aber noch nicht schlussgerechnet
Stadt und Lkr. Schweinfurt	Maindeicherthütigung zum Hochwasserschutz im Raum Schweinfurt	11.634	11.328		306	Vorhaben ist abgeschlossen und abgerechnet
Lkr. Bad Kissingen	Hochwasserschutz der Stadt Bad Kissingen	13.900	13.847		53	Vorhaben ist abgeschlossen und abgerechnet