



## Antrag

der Abgeordneten **Prof. Dr. Peter Paul Gantzer, Dr. Paul Wengert, Klaus Adelt, Harry Scheuenstuhl, Kathi Petersen, Georg Rosenthal SPD**

### **Konversion von Militärflächen für Kommunen erleichtern**

Der Landtag wolle beschließen:

Die Staatsregierung wird aufgefordert, sich im Bund dafür einzusetzen, dass in der Bundeshaushaltsordnung und im Gesetz über die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben die rechtliche Grundlage geschaffen wird, dass Konversionsflächen zum entwicklungsunbeeinflussten Wert – also ohne die Einpreisung künftiger Entwicklungen – an die Standortkommunen verkauft werden können.

#### **Begründung:**

Frei werdende Militärliegenschaften bieten für die betroffenen Kommunen eine große Chance, dringend benötigte Flächen für Wohnungen, Kindergärten, Schulen und andere Strukturprojekte zu gewinnen. Voraussetzung ist allerdings, dass die Kommunen sich die Flächen leisten können.

Zwar wurden durch den Bund Verbilligungsrichtlinien erlassen, die bei einem Erwerb von Konversionsflächen durch die Kommune einen Kaufpreisabschlag vorsehen. Dieser Abschlag wird auf den Kaufpreis gewährt, der auf Basis eines Nachnutzungskonzepts ermittelt wird. Dadurch steigen gerade in den Ballungsräumen die Preise ins Unermessliche.