



## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Prof. Dr. Peter Paul Gantzer SPD**  
vom 17.02.2014

### Polizeigebäude in Bayern

Immer mehr Polizeigebäude werden zu Sanierungsfällen.  
Ich frage die Staatsregierung:

1. Welche Sanierungsmaßnahmen werden derzeit an Polizeigebäuden in Bayern durchgeführt und was kosten diese?
2. Welche Polizeigebäude in Bayern sind sanierungsbedürftig, werden aber derzeit nicht saniert?
3. Gibt es einen Sanierungsplan und eine Kostenkalkulation für anstehende Maßnahmen?
4. Nach welcher Priorisierung wird vorgegangen?
5. Welche Neubauten werden momentan realisiert und was kosten diese?
6. Welche Neubauten sind geplant und wann werden sie mit welchen Kosten realisiert?
7. Welche angemieteten Gebäude sind sanierungsbedürftig und wie wird bei diesen vorgegangen?

## Antwort

des **Staatsministeriums des Innern, für Bau und Verkehr**  
vom 27.03.2014

### 1. Welche Sanierungsmaßnahmen werden derzeit an Polizeigebäuden in Bayern durchgeführt und was kosten diese?

In der folgenden Liste sind alle Sanierungsmaßnahmen aufgeführt, die sich derzeit in Ausführung, zumindest aber in konkreter Planung, d. h. Auftrag zur Erstellung der Haushaltsunterlage-Bau (HU-Bau) oder der Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau), befinden. Die Kosten sind je nach Stand der Maßnahme als Schätzungen (in Planung / HU-Bau) oder als abschließend festgesetzte Gesamtkosten (AFU-Bau / im Bau) zu verstehen.

Ort / Objekt	Dienststelle/n	Maßnahme	Status	Kosten (Mio. €)
<b>Bayer. Landeskriminalamt (Kap. 03 17)</b>				
München, Maillingerstraße	LKA	Sanierungen Stromversorgung Tiefgarage Laboranschlüsse	Im Bau Im Bau Im Bau	7,50 0,87 0,20
<b>Bayer. Landespolizei (Kap. 03 18)</b>				
<b>Polizeipräsidium Oberbayern Süd</b>				
Garmisch-Partenkirchen	PI Garmisch-Partenkirchen	Energ. Sanierung	Im Bau	0,51
Kiefersfelden	PI Kiefersfelden	Energ. Sanierung	Im Bau	0,29
Holzkirchen	APS Holzkirchen	Energ. Sanierung	Im Bau	0,28
Rosenheim	PP Oberbayern Süd	Ausbau Dachgeschoss	Im Bau	0,52
Waldkraiburg	PI Waldkraiburg	Sanierung, Umbau	Im Bau	0,17
Weilheim	PI Weilheim	Umbau	Im Bau	0,17
Murnau	PI Murnau	Energ. Sanierung	Im Bau	0,35
<b>Polizeipräsidium Oberbayern Nord</b>				
Ingolstadt	OED Ingolstadt	Sanierung eines angekauften Gebäudes	Im Bau	0,98
Fürstenfeldbruck	PI / KPI Fürstenfeldbruck	Sanierung TG und Labor	Im Bau	0,87
Pfaffenhofen	PI Pfaffenhofen	Energ. Sanierung	Im Bau	0,25
<b>Polizeipräsidium München</b>				
Am Neudeck	PI 21 (Au)	Energ. Sanierung	Im Bau	0,12
Tegernseer Landstraße	Präsidium	Energ. Sanierung Sanierung Kellerbereich	Im Bau HU-Bau	0,50 14,15
Freiligrathstraße	Präsidium	Sanierung	Im Bau	0,70
Hochbrückenstraße	PI 11 (Altstadt)	Objektsanierung und Umbau	Im Bau	7,38
Knorrstraße	Präsidium und LfV	Objektsanierung und Umbau Schießanlage	AFU-Bau Im Bau	10,90 0,25
<b>Polizeipräsidium Schwaben Süd/West</b>				
Buchloe	PI Buchloe	Generalsanierung	Im Bau	1,20
Günzburg	PI Günzburg	Energ. Sanierung Innensanierung	Im Bau	0,80
Lindau	WSP Lindau	Energ. Sanierung, San. Bootsteg	Im Bau	0,34
Memmingen	PI, KPI und VPI Memmingen	Sanierung Raumschießanlage	Im Bau	0,75
Pfronten	PSt Pfronten	Kanalsanierung und Polizeihof	Im Bau	0,64
Krumbach	PI Krumbach	Energ. Sanierung	Im Bau	0,43
Weißenhorn	PI Weißenhorn	Energ. Sanierung	Im Bau	0,10
<b>Polizeipräsidium Schwaben Nord</b>				
Augsburg	PI Augsburg Mitte	Sanierung Wache, Sanitäranlagen	Im Bau	0,56

Ort / Objekt	Dienststelle/n	Maßnahme	Status	Kosten (Mio. €)
Dillingen	PI und KPI Dillingen	Dachtragwerk-sanierung	Im Bau	3,63
		Sanierung Fenster, Fassade, Sanitär sowie Brandschutz	Im Bau	1,24
Gersthofen	PI Gersthofen	Energ. Sanierung	Im Bau	1,01
Zusmarshausen	PI Zusmarshausen	Energ. Sanierung	Im Bau	0,26
<b>Polizeipräsidium Niederbayern</b>				
Landshut	PI, KPI, VPI, TED, OED Landshut	Sanierungen und Umbau	Im Bau	1,21
Straubing	PI Straubing	Sanierungen	Im Bau, z. T. Planung	0,20
<b>Polizeipräsidium Oberpfalz</b>				
Amberg	PI, KPI Amberg	Sanierungen	Im Bau	1,12
Burglengenfeld	PI Burglengenfeld	Sanierung	Im Bau	1,06
Eschenbach	PI Eschenbach	Sanierung	Im Bau	0,24
Kemnath	PI Kemnath	Sanierung	Im Bau	0,96
Regensburg	PI Regensburg Nord	Sanierung	Im Bau	0,67
	PI Regensburg Süd	Sanierung Ausweichquartier	Im Bau	0,43
		Generalsanierung, 2. Bauabschnitt	HU-Bau	14,20
Roding	PI Roding	Sanierung	Im Bau	0,73
Weiden	PI, KPI, VPI Weiden	Sanierung	Im Bau	0,90
<b>Polizeipräsidium Mittelfranken</b>				
Neustadt/Aisch	PI Neustadt	Sanierung	Im Bau	0,72
Nürnberg	Präsidium Jakobsplatz	Sanierung	Im Bau	2,50
	K-Dienststellen Wallensteinstr.	Sanierung (2. Bauabschnitt)	Im Bau	3,50
Nürnberg	Zentrale Diensthundestaffel	Sanierung	Im Bau	1,00
<b>Polizeipräsidium Oberfranken</b>				
Bamberg	PI, KPI und VPI Bamberg	Umbauten, IuK-Neuverkabelung	Im Bau	0,64
Bayreuth	versch. Dienstgebäude	Sanierungen	Im Bau	0,31
Coburg	PI, KPI und VPI	Sanierung Sanitäranlagen	Im Bau	0,48
Naila	PI Naila	Sanierungen	Im Bau	0,34
Selb	VPI Hof, FKG	Energ. Sanierung, u. a.	Im Bau	0,39
Bad Staffelstein	Polizeistation	Sanierung Polizeihof	Im Bau	0,32
<b>Polizeipräsidium Unterfranken</b>				
Neustadt a. d. Saale	PI Neustadt	Fenstersanierung	Im Bau	0,35
Würzburg	PI Würzburg Stadt	Sanierung	Im Bau	18,70
<b>Präsidium der Bayer. Bereitschaftspolizei (Kap. 03 20)</b>				
<b>II. BPA Eichstätt</b>				
Eichstätt	Wirtschaftsgebäude	Sanierungen	Im Bau	1,38
	Stabsgebäude, Schießanlage, Kanal	Sanierung	Im Bau	5,60
	alle Gebäude	Brandschutzmaßnahmen	Im Bau	8,85

Ort / Objekt	Dienststelle/n	Maßnahme	Status	Kosten (Mio. €)
<b>III. BPA Würzburg</b>				
Würzburg	Unterkunftsgebäude Haus 16	Sanierung	Im Bau	15,10
<b>VI. BPA Dachau</b>				
Dachau	Unterkunftsgebäude, Heizhaus	Sanierungen	Im Bau	1,71
	„Kartenhaus“	Sanierung	Im Bau	0,45
<b>VII. BPA Sulzbach-Rosenberg</b>				
Nabburg	Infrastruktur	Sanierung Wasserspeicher, -leitungen	Im Bau	0,90

## 2. Welche Polizeigebäude in Bayern sind sanierungsbedürftig, werden aber derzeit nicht saniert?

Im Folgenden sind alle Sanierungsmaßnahmen aufgelistet, für die mittel- bis längerfristig (also etwa innerhalb der nächsten zehn Jahre) ein bereits heute bekannter und auch anerkannter Bedarf besteht. Die Kosten können hier nur als grobe Schätzungen angegeben werden.

Ort / Objekt	Dienststelle/n	Maßnahme	Schätzkosten (Mio. €)
<b>Bayer. Landeskriminalamt (Kap. 03 17)</b>			
München Maillingerstraße	LKA	Sanierung Bauteil D	7,00
	LKA	Sanierung Bauteil B	4,20
<b>Bayer. Landespolizei (Kap. 03 18)</b>			
<b>Polizeipräsidium Oberbayern Süd</b>			
Laufen	PI Laufen	Sanierung	3,70
<b>Polizeipräsidium Oberbayern Nord</b>			
Dachau	PI Dachau	Sanierung	2,79
Flughafen München	PI Flughafen	Dachsanieierung	0,59
<b>Polizeipräsidium München</b>			
Ettstraße	Präsidium	Sanierung Mittelbauten	40,00
Schichtlstraße	PI ED4, Reiterstaffel	Sanierung Sanitär	0,42
Prinzregentenplatz	PI 22, Bogenhausen	Brandschutz	0,18
<b>Polizeipräsidium Schwaben Süd/West</b>			
Günzburg	PI Günzburg	Energ. Sanierung und Brandschutz	0,55
Immenstadt	PI Immenstadt	Sanierung Hoffläche und Fassade	0,32
Kaufbeuren	PI und KPS	Sanierung	5,48
Kempten	Präsidium	Sanierung	5,00
<b>Polizeipräsidium Schwaben Nord</b>			
Augsburg	Präsidium	Sanierung Pardeck	0,55
Friedberg	PI Friedberg	Innensanierung	1,00
Schwabmünchen	PI Schwabmünchen	Sanierung Sanitär	0,13
<b>Polizeipräsidium Niederbayern</b>			
Bogen	PI Bogen	Sanierung	0,28
Landshut	PI Landshut	Abbruch Parkdeck	0,21
Rottenburg	PI Rottenburg	Sanierung	0,46
Straubing	PI Straubing, u. a.	Generalsanierung	6,00
<b>Polizeipräsidium Oberpfalz</b>			
Amberg	PI Amberg	Sanierung	0,63

Ort / Objekt	Dienststelle/n	Maßnahme	Schätzkosten (Mio. €)
Burglengenfeld	PI Burglengenfeld	Sanierung Nebengeb.	0,49
Neumarkt	PI Neumarkt	Sanierung, Umbau	1,30
Neunburg vorm Wald	PI Neunburg	Sanierung Keller	0,30
Regensburg	VPI, OED	Sanierung	10,00
Weiden	PI Weiden	Sanierung	0,25
<b>Polizeipräsidium Mittelfranken</b>			
Nürnberg	Präsidium Jakobsplatz	Sanierung (3. Bauabschnitt)	12,35
<b>Polizeipräsidium Oberfranken</b>			
Bayreuth	PI Bayreuth Stadt	Sanierung Sanitär	0,24
	VPI Bayreuth	Sanierung Fassade, Dach	0,15
	Polizeipräsidium	Sanierung Gesamtareal	1,00
Coburg	PI, KPI, VPI Coburg	Sanierung Fassade, Notstrom	0,26
Hof	PI, KPI und VPI	Sanierung	0,20
Münchberg	PI Münchberg	Sanierung	0,30
Pegnitz	PI Pegnitz	Sanierung	0,20
Selb	PI Selb	Sanierung luK und Elektro	0,23
<b>Polizeipräsidium Unterfranken</b>			
Aschaffenburg	PI Aschaffenburg	Sanierung	4,00
Kitzingen	PI Kitzingen	Sanierung	3,15
Schweinfurt	PI Schweinfurt	Sanierung Wache	1,00
Würzburg	Präsidium	Sanierung Sanitär	2,00
	PI Land	Sanierung Parkdeck	1,00
<b>Bayer. Bereitschaftspolizei (Kap. 03 20)</b>			
<b>I. BPA München</b>			
München	Wache	Sanierung	0,80
<b>II. BPA Eichstätt</b>			
Eichstätt	Judoraum	Erweiterung	0,90
	Dachterrassen	Sanierung	0,50
<b>III. BPA Würzburg</b>			
Würzburg	Garagen, Lüftung, Lehrsaaalgebäude	Sanierung	1,00
<b>IV. BPA Nürnberg</b>			
Nürnberg	alle Gebäude	Generalsanierung	80,00
	Waffenwerkstatt / Sporthalle	Sanierung	1,20
<b>V. BPA Königsbrunn</b>			
Königsbrunn	alle Gebäude	Generalsanierung	85,00
	Unterkunftsgebäude	Dachabdichtung	0,50
<b>VI. BPA Dachau</b>			
Dachau	Werkstätten	Sanierung	1,00
	Straßen	Sanierung	2,00
	Tartanbahn	Sanierung	0,50

Ort / Objekt	Dienststelle/n	Maßnahme	Schätzkosten (Mio. €)
<b>VII. BPA Sulzbach-Rosenberg</b>			
Sulzbach-Rosenberg	Unterkunftsgebäude	Dachsanierungen	5,00
<b>VII. BPA Nabburg</b>			
Nabburg	Kanal, Straßen	Sanierung	6,87
<b>Fortbildungsinstitut Ainring (BPFI)</b>			
Ainring	BPFI	Fenstersanierung Unterkunftsgebäude	0,20
<b>Berghäuser</b>			
Sudelfeld	BPFI	Sanierung Wasserversorgung	0,50
Schwarzenkopf	BPFI	Sanierung Wasserversorgung	0,50
Stolzenberg	BPFI	Sanierung Dach	0,50
alle Berghäuser	BPFI	Generalsanierungen	12,00

### 3. Gibt es einen Sanierungsplan und eine Kostenkalkulation für anstehende Maßnahmen?

Für „Große Baumaßnahmen“ (> 1 Mio. € im Einzelfall) wird vor Erteilung des Planungsauftrags regelmäßig eine Kostenschätzung erstellt. Für „Kleine Baumaßnahmen“ (bis 1 Mio. € im Einzelfall) werden die Kosten mit der Erarbeitung der Bauunterlagen ermittelt. Die Sanierungspläne der einzelnen Maßnahmen orientieren sich an einem möglichst wirtschaftlichen Bauablauf.

### 4. Nach welcher Priorisierung wird vorgegangen?

Die Reihung in der Realisierung der einzelnen Maßnahmen erfolgt nach öffentlich-rechtlichen Anforderungen (baurechtlichen Kriterien wie Gebäudesicherheit, Brandschutz, Arbeitsschutz etc.), baufachlichen Bewertungen (Wirtschaftlichkeit, Substanzerhaltung), dienstbetrieblichen Notwendigkeiten (Funktionsfähigkeit der Dienststellen) und einer möglichst ausgewogenen regionalen Verteilung der verfügbaren Mittel.

### 5. Welche Neubauten werden momentan realisiert und was kosten diese?

In der folgenden Liste sind alle Neubaumaßnahmen aufgeführt, die sich derzeit in Ausführung, zumindest aber in konkreter Planung, d. h. Auftrag zur Erstellung der Haushaltsunterlage-Bau (HU-Bau) oder der Ausführungsunterlage-Bau (AFU-Bau), befinden. Die Kosten sind – wie bei Frage 1 – je nach Stand der Maßnahme als Schätzungen (in Planung / HU-Bau) oder als abschließend festgesetzte Gesamtkosten (AFU-Bau / im Bau) zu verstehen.

Ort / Objekt	Dienststelle/n	Maßnahme	Status	Kosten (Mio. €)
<b>Bayer. Landeskriminalamt (Kap. 03 17)</b>				
Königsbrunn	Autorisierte Stelle Bayern	Neubau	HU-Bau	12,50
<b>Bayer. Landespolizei (Kap. 03 18)</b>				
<b>Polizeipräsidium Oberbayern Süd</b>				
Holzkirchen	PI Holzkirchen	Neubau	Im Bau	4,25
<b>Polizeipräsidium München</b>				
Angerlohstraße	PI Hundestaffel	Neubau und Abriss	Im Bau	2,65

Ort / Objekt	Dienststelle/n	Maßnahme	Status	Kosten (Mio. €)
<b>Polizeipräsidium Schwaben Süd/West</b>				
Mindelheim	PI Mindelheim	Neubau	Im Bau	3,76
Oberstdorf	PI Oberstdorf	Neubau	Im Bau	3,10
<b>Polizeipräsidium Niederbayern</b>				
Grafenau	PI Grafenau	Neubau	Im Bau	3,95
Passau	PI, PI-Fahndung, KPI, TED, OED	Neubau	HU-Bau	49,80
<b>Polizeipräsidium Oberpfalz</b>				
Tirschenreuth	PI Tirschenreuth	Neubau	Im Bau	3,20
<b>Polizeipräsidium Mittelfranken</b>				
Nürnberg	PI Nürnberg Süd	Neubau	Im Bau	9,90
<b>Polizeipräsidium Oberfranken</b>				
Bayreuth	Präsidium	Neubau PE- und Kfz-Zentrum	Im Bau	7,24
<b>Präsidium der Bayer. Bereitschaftspolizei (Kap. 03 20)</b>				
<b>IV. BPA Nürnberg</b>				
Nürnberg	Unterkunftsgebäude	Neubau	Im Bau	19,22
<b>VI. BPA Dachau</b>				
Dachau	Fahrtrainingsgelände	Neubau	Im Bau	3,87
	Sporthalle, Schießanlage	Neubau mit Sanierung	Im Bau	5,80

## 6. Welche Neubauten sind geplant und wann werden sie mit welchen Kosten realisiert?

Im Folgenden sind alle Neubaumaßnahmen aufgelistet, für die mittel- bis längerfristig (also etwa innerhalb der nächsten zehn Jahre) ein bereits heute bekannter und auch anerkannter Bedarf besteht. Die Kosten können hier zum Teil nur als grobe Schätzungen beziffert werden. Die Angaben zu voraussichtlichen Realisierungszeiträumen stehen unter Haushaltsvorbehalt. Sie sind abhängig von den künftig verfügbaren Investitionssummen und möglichen Veränderungen in der Prioritätseinstufung.

Ort / Objekt	Dienststelle/n	Maßnahme / vorauss. Realisierung	Kosten (Mio. €)
<b>Bayer. Landeskriminalamt (Kap. 03 17)</b>			
München, Maillingerstraße	LKA	Ersatzbau für Bauteil C, frühestens ab 2020	??
<b>Bayer. Landespolizei (Kap. 03 18)</b>			
<b>Polizeipräsidium München</b>			
Tegernseer Landstraße	Präsidium, Kriminaldienststellen, etc.	Neuordnung des Polizeiareals, Konzeptentwicklung bis 2018, Realisierung frühestens ab 2020	??
Riem	PI 25 Trudering-Riem	Neubau, früh. ab 2019	7,00
Laim	PI 41 Laim, u. a.	Neubau, ab ca. 2020	10,00
Moosach	PI 44 Moosach, u. a.	Neubau, ab ca. 2020	10,00
Pasing	PI 45 Pasing	Neubau, fertig 2018	7,00
Fürstenfeldbruck	PI ED8 Fahrtsicherheitstraining	Neubau, ab 2015 (wenn Grunderwerb erfolgt)	4,00
<b>Polizeipräsidium Oberbayern Süd</b>			
Murnau	PE-Zentrum	Neubau, früh. ab 2019	6,90

Ort / Objekt	Dienststelle/n	Maßnahme / vorauss. Realisierung	Kosten (Mio. €)
Ruhpolding	PI Ruhpolding	Neubau, Grundstückssuche	2,60
Traunreut	PI, PE-Training	Neubau, früh. ab 2019	11,60
Wasserburg	PI Wasserburg	Neubau, Grundstückssuche	3,00
Bad Wiessee	PI Bad Wiessee	Bootshaus Neubau, Grundstückssuche	0,50
<b>Polizeipräsidium Oberbayern Nord</b>			
Dießen	Bootshaus	Neubau, ungewiss	??
Erding	PE-Training	Neubau, Grundstücksprüfung	2,50
Gauting	PI Gauting	Neubau, früh. ab 2019	3,50
Ingolstadt	Schießanlage	Neubau, früh. ab 2015	2,30
Poing	PI Poing	Neubau, Grundstückssuche	??
<b>Polizeipräsidium Schwaben Süd/West</b>			
Burgau	PI Burgau	Neubau, ab 2019	3,00
Lindau	PI Fahndung	Neubau, früh. ab 2020	3,00
<b>Polizeipräsidium Mittelfranken</b>			
Nürnberg	K-Dienststellen Wallensteinstraße	Neubau, Konzeptentwicklung, früh. ab 2020	??
<b>Polizeipräsidium Oberfranken</b>			
Coburg	PI Coburg	Neubau Schießanlage früh. ab 2019	2,00
Hof	PI Hof	Neubau Schießanlage früh. ab 2019	2,00
<b>Polizeipräsidium Unterfranken</b>			
Biebelried	VPI Würzburg	Neubau, früh. ab 2020	7,00
Hösbach	VPI Aschaffenburg	Neubau, vorauss. 2016	6,80
Ochsenfurt	PI Ochsenfurt	Neubau, vorauss. 2015	4,30
<b>Bayer. Bereitschaftspolizei (Kap. 03 20)</b>			
<b>I. BPA München</b>			
München	Unterkunftsgebäude, PE-Zentrum	Neubau mit Sanierung, früh. ab 2020	50,00
<b>III. BPA Würzburg</b>			
Würzburg	PE-Zentrum	Neubau, früh. ab 2019	2,00
<b>VII. BPA Sulzbach-Rosenberg</b>			
Sulzbach-Rosenberg	Fahrtrainingsgelände	Neubau, früh. ab 2016	3,90
<b>Fortbildungsinstitut Ainring</b>			
Ainring	Sporthalle, Lehrsäle	Neubau, früh. ab 2019	14,40
<b>Polizeihubschrauberstaffel</b>			
Oberschleißheim	PHuStBy	Neubau, früh. ab 2016	26,70

## 7. Welche angemieteten Gebäude sind sanierungsbedürftig und wie wird bei diesen vorgegangen?

Die Feststellung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebäudes liegt immer in der Verantwortung des Eigentümers. Für die von der Polizei angemieteten Objekte ist im Mietvertrag regelmäßig ein nutzungsbezogen gebrauchsfähiger Standard vereinbart. Als Mieter kann die Polizei die Erhaltung dieses vertragsmäßigen Standards verlangen und bei den Mietgebrauch einschränkenden Mängeln deren Beseitigung verlangen. Ein Anspruch des Mieters auf eine Sanierung der

Mieträume besteht nicht, solange der vertragsmäßige Gebrauch gewährleistet ist. Gravierende, die vertragsmäßige Nutzung beeinträchtigende Mängel werden vom Mieter (vertreten durch die Immobilien Freistaat Bayern) angezeigt und

notfalls mit dem vertragsrechtlich verfügbaren Instrumentarium durchgesetzt. Im äußersten Fall kann das Fortbestehen der Mängel zur Kündigung und zur Suche nach einer neuen Unterbringung führen.