



## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Alexandra Hiersemann SPD**  
vom 21.09.2015

### Verwendung von Städtebauförderungsmaßnahmen durch mittelfränkische Kommunen

Ich frage die Staatsregierung:

1. Welche Städte und Gemeinden im Regierungsbezirk Mittelfranken haben seit dem Jahr 2007 an einem der Programme des Freistaats Bayern und des Bundes zur Städtebauförderung teilgenommen, aufgeschlüsselt nach
  - a) den einzelnen Jahren,
  - b) den einzelnen Städten und Gemeinden in den einzelnen Förderprogrammen und
  - c) dem aktuellen Stand der jeweiligen Förderprogramme (abgeschlossen, abgebrochen, laufendes Programm)?
2. Wie hoch war das Kostenvolumen der jeweiligen Projekte für die jeweilige Kommune?
3. a) In welcher Höhe sind Gelder aus den Förderprogrammen in die jeweiligen Projekte geflossen?
  - b) Wie hoch war der Prozentsatz der Fördermittel in Bezug auf die jeweiligen Gesamtprojektkosten der einzelnen Projekte?

## Antwort

des Staatsministeriums des Innern, für Bau und Verkehr  
vom 02.11.2015

1. **Welche Städte und Gemeinden im Regierungsbezirk Mittelfranken haben seit dem Jahr 2007 an einem der Programme des Freistaats Bayern und des Bundes zur Städtebauförderung teilgenommen, aufgeschlüsselt nach**
  - a) den einzelnen Jahren,
  - b) den einzelnen Städten und Gemeinden in den einzelnen Förderprogrammen und
  - c) dem aktuellen Stand der jeweiligen Förderprogramme (abgeschlossen, abgebrochen, laufendes Programm)?

Die Städtebauförderung hat in den Programmjahren 2007 bis 2015 insgesamt 105 Städte und Gemeinden in Mittel-

franken mit Finanzhilfen aus neun verschiedenen Städtebauförderungsprogrammen unterstützt. Die städtebaulichen Erneuerungsmaßnahmen wurden entsprechend den kommunalen Zielsetzungen und Handlungsfeldern in die jeweiligen Städtebauförderungsprogramme aufgenommen. Der beiliegenden Übersicht sind die im Zeitraum von 2007 bis 2015 geförderten Städte und Gemeinden mit den für die Kommunen relevanten Programmen zu entnehmen.

Vor dem Hintergrund des hohen Erhebungsaufwands wurde auf die Darstellung der einzelnen Jahre verzichtet. Die Aufstellung umfasst sowohl die laufenden als auch die abgeschlossenen Programme. Abgebrochene Programme sind in dem abgefragten Zeitraum nicht vorhanden.

### 2. Wie hoch war das Kostenvolumen der jeweiligen Projekte für die jeweilige Kommune?

Seit 2007 haben die mittelfränkischen Programmgemeinden über 2.200 geförderte Einzelmaßnahmen mit einem Kostenvolumen von insgesamt rund 712,9 Mio. € durchgeführt oder begonnen. Das Maßnahmenspektrum erstreckt sich dabei über Vorbereitungsmaßnahmen wie vorbereitende Untersuchungen, städtebauliche Entwicklungskonzepte, Fachgutachten, städtebauliche Ideen- und Realisierungswettbewerbe und investitionsbegleitende Maßnahmen wie zum Beispiel Quartiersmanagement, städtebauliches Projektmanagement und Bürgerbeteiligungsverfahren bis zu Baumaßnahmen, die im Rahmen der Städtebauförderung unterstützt werden, wie die Aufwertung und Neugestaltung des öffentlichen Raums, Neuordnung des fließenden und ruhenden Verkehrs, Sanierung, Umnutzung und Modernisierung öffentlicher und privater Gebäude. Eine umfangreiche, auf die einzelnen Maßnahmen bezogene Erhebung würde einen unvermeidbaren Verwaltungsaufwand verursachen, der dem möglichen Ergebnis in keinem vertretbaren Verhältnis steht.

### 3. a) In welcher Höhe sind Gelder aus den Förderprogrammen in die jeweiligen Projekte geflossen?

#### b) Wie hoch war der Prozentsatz der Fördermittel in Bezug auf die jeweiligen Gesamtprojektkosten der einzelnen Projekte?

Die im Zeitraum von 2007 bis 2015 im Rahmen der jährlichen Programmaufstellungen zugeteilten Städtebauförderungsmittel (Nr. 22 StBauFR 2007 – Städtebauförderungsrichtlinien 2007) sind der beigefügten Übersicht aufgeschlüsselt nach Kommunen und den jeweils relevanten Programmen zu entnehmen. Insgesamt konnten den mittelfränkischen Kommunen in diesem Zeitraum über 198 Mio. € Finanzhilfen für städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen mit förderfähigen Kosten von rund 318 Mio. € zur Verfügung gestellt werden.

Der Regelfördersatz für den Einsatz der in der Anlage aufgeführten Programmmittel beträgt grundsätzlich einheitlich 60 % der für die Einzelmaßnahme ermittelten förderfähigen Kosten. In den Bund-Länder-Städtebauförderungsprogrammen entfallen auf Bundes- und Landesfinanzhilfen je 30 %, im landeseigenen Bayerischen Städtebauförderungspro-

gramm beträgt der Anteil der Landesmittel 60 %. Mit dem 2010 eingeführten Struktur- und Härtefonds wird es landesweit struktur- und finanzschwachen Städten und Gemeinden erleichtert, in Einzelfällen für ausgewählte, regional besonders strukturwirksame städtebauliche Erneuerungsprojekte einen erhöhten Fördersatz von bis zu 80 Prozent zu erhalten. Auch mittelfränkische Kommunen haben von dieser Regelung in Höhe von bisher insgesamt 775.000 € profitiert. Ergänzend zu dem bayernweit geltenden Struktur- und Härtefonds wird nach dem Beschluss des Ministerrats in der Klausurtagung am 20./21. November 2009 im Rahmen der Realisierung des „Strukturprogramms Nürnberg–Fürth“ für ausgewählte, besonders strukturwirksame städtebauliche Maßnahmen in Nürnberg und Fürth ein erhöhter Fördersatz bis zu 80 Prozent gewährt. Bis einschließlich

2015 wurden insgesamt 5,0 Mio. € Landesmittel zur Aufstockung des Regelfördersatzes bereitgestellt. Seit 2012 stellt der Freistaat Bayern den von der Bundeswehrstrukturreform betroffenen Kommunen Landesmittel für die städtebauliche Vorbereitung der Militärkonversion zur Verfügung. Aufgrund der besonderen strukturellen Herausforderung dieser Kommunen werden die Finanzhilfen mit einem Fördersatz von 80 % gewährt. Die betroffenen Kommunen in Mittelfranken haben hiervon bisher 360.000 € Landesmittel in Anspruch genommen.

Die Landesmittel des Struktur- und Härtefonds, des „Strukturprogramms Nürnberg–Fürth“ sowie für Konversionsmaßnahmen sind in der Übersicht enthalten.





Nr.	Gemeinde	Gesamtmaßnahme	BY	BL	BLS	BLU	BLZ	BLD	BLK	RWB	K09	Finanzhilfen in EUR
42	Kalchreuth	Ortskern	X									300.000
43	Kammerstein	EV Ortsmitte, EV OT Barthelmesaurach	X									1.379.200
44	Kirchensittenbach	Einzelvorhaben	X									29.490
45	Langenfeld	Ortskern	X			X						1.109.260
46	Langenzenn	Stadtkern	X	X			X					2.135.800
47	Lauf a.d.Pegnitz	Altstadt, Lauf links		X	X		X					2.476.800
48	Leinburg	Ortsmitte	X									749.590
49	Leutershausen	Altstadt, Ehem. Feuerwehr, IRE - Hesselberg	X					X		X		1.154.800
50	Lichtenau	Marktkern	X									185.600
51	Lonnerstadt	Altort	X								X	705.600
52	Markt Bibart	Ortskern, EV ehem. Sägewerk	X									584.580
53	Markt Erlbach	Ortskern, Allianz Aurach-Zenn, ehem. Gasthaus "Zum Löwen"	X					X	X	X		2.159.788
54	Merkendorf	Ortskern, Allianz Altmühl-Mönchswald	X			X			X		X	1.886.448
55	Münchsteinach	Ortsverbund Mittl. Aischgrund							X			150.000
56	Neuhaus a.d.Pegnitz	Ortskern	X	X								800.720
57	Neuhof a.d.Zenn	Allianz Aurach-Zenn							X			30.000
58	Neunkirchen a.Sand	Ortskern	X	X								480.808
59	Neustadt a.d.Aisch	Stadtkern		X		X						2.322.400
60	Nürnberg	Gleishammer/St. Peter, Nördliche Altstadt, Kraftshof, EV Kulturwerkstatt auf AEG, Revitalisierung Südkaserne, Südstadt, Altstadt-Süd, Nordostbahnhof, St. Leonhard/Schweinau, West, Gibitzenhof	X		X	X	X			X		31.036.870
61	Oberasbach	Rathausumfeld				X						300.000
62	Oberdachstetten	Altort	X								X	676.000
63	Obernzenn	Ortskern, Allianz Aurach-Zenn	X						X		X	429.600
64	Oberscheinfeld	Altort	X									128.300
65	Ornbau	Altstadt, Allianz Altmühl-Mönchswald	X						X			701.100
66	Ottensoos	Ortskern	X	X								677.400
67	Pappenheim	Altstadt, Allianz Altmühltal, Zinsmeisterhaus	X					X	X	X		3.210.700



5

Nr.	Gemeinde	Gesamtmaßnahme	BY	BL	BLS	BLU	BLZ	BLD	BLK	RWB	K09	Finanzhilfen in EUR
95	Wassertrüdingen	Altstadt, Hesselberg		X			X		X	X		4.895.200
96	Weisendorf	Ortskern	X									533.000
97	Weißenburg i.Bay.	Altstadt		X		X						2.036.000
98	Wendelstein	Ortskern	X	X								625.500
99	Wilburgstetten	Ortskern	X									454.600
100	Wilhelmsdorf	Ortsmitte, Allianz Aurach-Zenn	X						X			216.860
101	Wilhermsdorf	Altort	X	X								666.233
102	Windsbach	Altstadt, Fränkisches Rezattal	X				X		X			1.227.200
103	Winkelhaid	Einzelvorhaben	X									180.000
104	Wolframs-Eschenbach	Altstadt, Allianz Altmühl-Mönchswald	X					X	X			4.418.546
105	Zirndorf	Stadtkern, Nordstadt West, EV Pinder-Kaserne	X							X		3.878.700
	<b>Gesamtsumme</b>											<b>198.277.500</b>