



## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Andreas Lotte SPD**  
vom 24.04.2017

### Wohnungsbau und Förderung in Bayern

Ich frage die Staatsregierung:

1. a) Wie hat sich das durchschnittliche Fördergeld pro geförderter Wohnung in den letzten 10 Jahren verändert (bitte aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken, Landkreisen und für die einzelnen Jahre)?  
b) Im Falle einer Veränderung, was sind die Ursachen, die zu den Veränderungen führten?  
c) Wie hat sich die durchschnittliche Wohnungsgröße von geförderten Wohnungen in den letzten 10 Jahren verändert (bitte aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken, Landkreisen und für die einzelnen Jahre)?
2. Wie ist eine Steigerung in 2016 im Vergleich zum Vorjahr im Neubau von geförderten Wohnungen (3. Säule des Wohnungspaktes Bayern) um 75 Prozent zu erklären, wenn die veranschlagten Mittel dafür (also inkl. der Mittel von Bund und BayernLabo) im Vergleich zum Vorjahr nur ca. 40 Prozent gestiegen sind (Wohnraumförderung für alle: „Erhöhung Bewilligungsrahmen auf 379,1 Mio. Euro in 2016“)?
3. a) Wie hat sich der Anteil des Neubaus von geförderten Wohnungen am gesamten Wohnungsneubau in den letzten 10 Jahren verändert (bitte aufgeschlüsselt für die einzelnen Jahre, nach Regierungsbezirken, Landkreisen und in absoluten Zahlen für Gesamtbayern in den einzelnen Jahren)?  
b) Wie hat sich der Anteil des Bestands von geförderten Wohnungen am gesamten Wohnungsbestand in den letzten 10 Jahren verändert (bitte aufgeschlüsselt für die einzelnen Jahre, nach Regierungsbezirken, Landkreisen und in absoluten Zahlen für Gesamtbayern in den einzelnen Jahren)?
4. a) Wie viele Wohnungsbaugenehmigungen gab es in den letzten 10 Jahren (bitte aufgeschlüsselt für die einzelnen Jahre)?  
b) Wie viele Genehmigungsverfahren gab es in den letzten 10 Jahren (bitte aufgeschlüsselt für die einzelnen Jahre)?  
c) Wie hat sich das Verhältnis (in Prozent) der Wohnungsbaugenehmigungen und der Genehmigungsverfahren an den insgesamt genehmigten Wohnungen in den letzten 10 Jahren verändert (bitte aufgeschlüsselt für die einzelnen Jahre)?
5. Gibt es Erfahrungswerte der Staatsregierung, wie viele Wohnungen mit Wohnungsbaugenehmigungen bzw.

mit Genehmigungsverfahren jeweils tatsächlich neu gebaut wurden?

6. Wie hoch waren die bewilligten Mittel für die soziale Wohnraumförderung in Bayern in den einzelnen Jahren seit 1949 (aufgeschlüsselt in Bundesmittel, Landesmittel, etc.)?

## Antwort

**des Staatsministeriums des Innern, für Bau und Verkehr**  
vom 13.06.2017

Die Bayerische Landesbodenkreditanstalt (BayernLabo) bündelt als Organ staatlicher Wohnungspolitik die bankspezifischen Aufgaben der Wohnraum- und Städtebauförderung. Die nachfolgenden Antworten (mit Ausnahme der Antworten zu den Fragen 4 und 5) erfolgen auf der Basis der von dort zugelierten Informationen.

1. a) **Wie hat sich das durchschnittliche Fördergeld pro geförderter Wohnung in den letzten 10 Jahren verändert (bitte aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken, Landkreisen und für die einzelnen Jahre)?**  
b) **Im Falle einer Veränderung, was sind die Ursachen, die zu den Veränderungen führten?**

Die durchschnittliche Fördersumme pro geförderte Wohnung in den letzten 10 Jahren, aufgeschlüsselt nach Landkreisen und kreisfreien Städten, ist aus der beigefügten Anlage „Beantwortung Frage 1a)“ (Anlage 1) ersichtlich.

Im Bayerischen Wohnungsbauprogramm werden bedarfsgerechte Miet- und Eigenwohnungen im Rahmen der wirtschaftlichen Notwendigkeit mit zinsgünstigen Tilgungsdarlehen und ergänzenden Zuschüssen gefördert. Dabei wird im Rahmen einer Aufwands- und Ertragsberechnung geprüft, ob das Projekt aus sich heraus wirtschaftlich tragfähig ist. Zu berücksichtigen sind dabei u. a. die Eigenkapitalausstattung, die notwendigen Fremdmittel, Zuschläge für besonders förderungswürdige Vorhaben (für Rollstuhlfahrer, zur Aufwertung innerörtlicher Lagen oder für besondere energetische Maßnahmen), die Belegungsstruktur und die örtlichen Gegebenheiten. Außerdem ist von Bedeutung, dass i. d. R. Eigentumsmaßnahmen mit geringeren durchschnittlichen Förderbeträgen subventioniert werden als Mietwohnungen und die Anteile geförderter Eigentumsmaßnahmen und Mietwohnungen im Zeitablauf schwanken. Das Fördervolumen kann so je nach Objekt sehr unterschiedlich ausfallen.

- c) **Wie hat sich die durchschnittliche Wohnungsgröße von geförderten Wohnungen in den letzten 10 Jahren verändert (bitte aufgeschlüsselt nach Re-**

**gierungsbezirken, Landkreisen und für die einzelnen Jahre)?**

Die durchschnittliche Wohnungsgröße von geförderten Wohnungen in den letzten 10 Jahren, aufgeschlüsselt nach Landkreisen und kreisfreien Städten, ist aus der beigefügten Anlage „Beantwortung Frage 1 c)“ (Anlage 2) ersichtlich. Auch hier ist von Bedeutung, dass i. d. R. Eigentumsmaßnahmen größere Wohnflächen haben als Mietwohnungen und die Anteile geförderter Eigentumsmaßnahmen und Mietwohnungen im Zeitablauf schwanken.

**2. Wie ist eine Steigerung in 2016 im Vergleich zum Vorjahr im Neubau von geförderten Wohnungen (3. Säule des Wohnungspaktes Bayern) um 75 Prozent zu erklären, wenn die veranschlagten Mittel dafür (also inkl. der Mittel von Bund und Bayern Labo) im Vergleich zum Vorjahr nur ca. 40 Prozent gestiegen sind (Wohnraumförderung für alle: „Erhöhung Bewilligungsrahmen auf 379,1 Mio. Euro in 2016“)?**

Die Steigerung um 75 Prozent betrifft den Neubau von Mietwohnungen im Jahr 2016 im Vergleich zum Vorjahr, also nur einen unter mehreren Förderbereichen. Mit Mitteln der Wohnraumförderung werden die Bildung von Wohneigentum, der Neu- und Umbau von bedarfsgerechten Mietwohnungen, die Schaffung von Wohnplätzen für Menschen mit Behinderung sowie die Anpassung von Miet- und Eigenwohnungen an die Belange von Menschen mit Behinderung unterstützt. Im Jahr 2016 lag der Förderschwerpunkt auf der Förderung von neuen Mietwohnungen, insbesondere in den Ballungsgebieten. Hier hat sich die angespannte Lage durch die Zuwanderung weiter zugespitzt. So konnten 2016 Anträge zum Neubau von insgesamt 3.321 Mietwohnungen in der 3. Säule des Wohnungspaktes Bayern bewilligt werden. Im Jahr davor wurde der Neubau von 1.850 Mietwohnungen mit Fördermitteln unterstützt.

**3. a) Wie hat sich der Anteil des Neubaus von geförderten Wohnungen am gesamten Wohnungsneubau in den letzten 10 Jahren verändert (bitte aufgeschlüsselt für die einzelnen Jahre, nach Regierungsbezirken, Landkreisen und in absoluten Zahlen für Gesamtbayern in den einzelnen Jahren)?**

In der Anlage „Beantwortung Frage 3 a)“ (Anlage 3) wird das Verhältnis der Zahl der in einem Jahr bewilligten Förderungen von Wohnungsneubauten zur Zahl der Wohnungsbaugenehmigungen dargestellt.

**b) Wie hat sich der Anteil des Bestands von geförderten Wohnungen am gesamten Wohnungsbestand in den letzten 10 Jahren verändert (bitte aufgeschlüsselt für die einzelnen Jahre, nach Regierungsbezirken, Landkreisen und in absoluten Zahlen für Gesamtbayern in den einzelnen Jahren)?**

Eine fortlaufende Statistik über den Bestand gebundener Wohnungen wird in Bayern nicht geführt. Die Bayerische Landesbodenkreditanstalt ermittelt aber Daten zum Bestand gebundener Mietwohnungen. In der amtlichen Wohnungsbestandsfortschreibung gibt es allerdings keine Differenzierung nach Miet- und Eigenwohnungen. In der Anlage „Beantwortung Frage 3 b)“ (Anlage 4) sind daher Werte für den Anteil gebundener Mietwohnungen am gesamten Wohnungsbestand dargestellt, was zwangsläufig zu gewisser Unschärfe führt.

Über den Bestand an Wohnungen, die allein mit kommunalen Mitteln gefördert wurden und aufgrund Satzung oder wegen entsprechender Beschlüsse der Anteilseigner kommunalen Bindungen unterliegen, hat die Staatsregierung keine Erkenntnisse.

**4. a) Wie viele Wohnungsbaugenehmigungen gab es in den letzten 10 Jahren (bitte aufgeschlüsselt für die einzelnen Jahre)?**

**b) Wie viele Genehmigungsfreistellungsverfahren gab es in den letzten 10 Jahren (bitte aufgeschlüsselt für die einzelnen Jahre)?**

**c) Wie hat sich das Verhältnis (in Prozent) der Wohnungsbaugenehmigungen und der Genehmigungsfreistellungsverfahren an den insgesamt genehmigten Wohnungen in den letzten 10 Jahren verändert (bitte aufgeschlüsselt für die einzelnen Jahre)?**

Die Entwicklung der Wohnungsbaugenehmigungen/Genehmigungsfreistellungsverfahren sowie des Anteils der Wohnungen im Freistellungsverfahren ist aus der beigefügten Anlage „Beantwortung Fragen 4 a) bis 4 c)“ (Anlage 5) ersichtlich.

**5. Gibt es Erfahrungswerte der Staatsregierung, wie viele Wohnungen mit Wohnungsbaugenehmigungen bzw. mit Genehmigungsfreistellungsverfahren jeweils tatsächlich neu gebaut wurden?**

In den Kalenderjahren 2007 bis 2016 wurden insgesamt 415.304 Wohnungen im Baugenehmigungsverfahren genehmigt und 351.725 fertiggestellt. Von den in diesem Zeitraum im Genehmigungsfreistellungsverfahren zum Bau freigegebenen 91.113 Wohnungen wurden 82.187 fertiggestellt.

**6. Wie hoch waren die bewilligten Mittel für die soziale Wohnraumförderung in Bayern in den einzelnen Jahren seit 1949 (aufgeschlüsselt in Bundesmittel, Landesmittel, etc.)?**

Die Entwicklung der bewilligten Mittel für die soziale Wohnraumförderung in Bayern ist aus der beigefügten Anlage „Beantwortung Frage 6)“ (Anlage 6) ersichtlich.

**Beantwortung Frage 1a)**
**Schriftliche Anfrage 17/17409**
**Durchschnittlicher Förderbetrag pro geförderter Wohnung in den letzten 10 Jahren (Miet- und Eigenwohnungen)**

Reg./Stadt/Landkreis		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
		Euro									
Stadt	Ingolstadt	35.282	59.405	59.577	82.272	76.793	85.112	104.520	112.481	114.771	74.325
LHS	LHS München	83.760	81.574	75.386	81.565	98.897	91.076	95.063	81.612	89.144	68.694
Stadt	Rosenheim	42.227	72.286	47.650	48.940	32.250	110.108	66.000	47.500	0	0
Lkr.	Altötting	30.900	45.500	44.750	40.400	0	61.125	51.500	44.250	177.508	97.218
Lkr.	Berchtesgadener Land	34.243	65.144	84.714	59.050	33.750	34.380	48.333	51.250	0	146.843
Lkr.	Bad Tölz-Wolfratshausen	40.438	46.587	55.013	40.444	53.593	40.071	47.250	40.000	86.304	135.179
Lkr.	Dachau	75.680	68.000	63.094	67.315	106.035	31.500	114.759	70.000	162.085	70.000
Lkr.	Ebersberg	53.996	78.743	55.654	62.475	64.048	71.809	106.410	87.778	101.775	106.715
Lkr.	Eichstätt	36.967	50.979	40.296	41.992	36.565	47.867	61.324	84.154	81.636	83.182
Lkr.	Erding	33.371	41.179	32.326	35.500	29.167	35.667	40.406	82.806	33.750	33.750
Lkr.	Freising	55.297	34.750	75.845	87.093	83.876	0	89.412	45.000	43.750	95.271
Lkr.	Fürstenfeldbruck	49.500	70.889	48.180	32.357	40.875	79.015	53.967	65.250	54.667	135.652
Lkr.	Garmisch-Partenkirchen	42.100	45.889	37.613	130.991	36.360	125.396	0	41.500	0	53.750
Lkr.	Landsberg a. Lech	31.231	35.659	34.625	34.333	87.634	37.333	43.500	44.000	51.875	130.431
Lkr.	Miesbach	38.750	76.967	90.500	47.450	52.333	0	52.000	0	0	0
Lkr.	Mühldorf a. Inn	34.767	50.125	63.590	37.250	35.167	40.500	93.080	96.747	0	98.657
Lkr.	München	54.090	71.654	66.818	75.833	61.000	54.500	88.209	91.250	67.500	135.733
Lkr.	Neuburg-Schrobenhausen	33.550	72.413	84.000	71.933	32.500	63.000	57.667	58.133	75.000	0
Lkr.	Pfaffenhofen	30.500	53.083	37.875	87.313	76.429	28.500	37.167	49.556	51.250	123.355
Lkr.	Rosenheim	35.836	40.000	41.604	39.019	76.207	35.765	41.538	83.681	126.905	51.375
Lkr.	Starnberg	66.303	36.455	66.310	84.760	95.811	100.637	85.625	102.420	109.743	128.345
Lkr.	Traunstein	37.150	43.263	49.320	43.750	41.000	35.000	36.083	90.842	56.875	112.311
Lkr.	Weilheim-Schongau	35.000	67.717	46.429	32.250	33.750	36.000	108.116	35.000	118.771	98.891
<b>Oberbayern insgesamt</b>		<b>72.995</b>	<b>72.108</b>	<b>68.607</b>	<b>80.181</b>	<b>87.772</b>	<b>89.820</b>	<b>93.021</b>	<b>84.935</b>	<b>95.452</b>	<b>80.470</b>
<b>Niederbayern</b>											
Stadt	Landshut	35.750	40.643	39.175	38.829	40.167	36.600	49.500	50.650	115.464	97.300
Stadt	Passau	41.411	64.056	50.150	42.067	49.500	0	73.000	54.500	94.070	191.600
Stadt	Straubing	42.326	48.340	49.642	39.000	32.250	39.700	51.750	50.750	51.667	46.350
Lkr.	Deggendorf	29.775	50.917	44.653	38.231	41.529	47.050	52.875	41.900	49.400	106.078
Lkr.	Freyung-Grafenau	31.513	39.294	35.423	37.909	40.667	45.700	41.714	69.220	38.929	39.000
Lkr.	Kelheim	31.980	40.708	35.833	40.838	50.900	42.500	69.750	62.500	82.833	83.000
Lkr.	Landshut	32.167	52.429	49.400	52.971	45.000	46.083	86.465	39.500	105.629	136.963
Lkr.	Passau	33.943	50.210	50.850	42.674	43.005	52.468	96.425	74.108	99.400	107.460
Lkr.	Regen	35.000	52.700	37.625	34.917	34.000	33.000	38.750	40.000	39.375	38.750
Lkr.	Rottal-Inn	28.250	58.942	32.400	48.048	0	43.589	0	69.807	0	0
Lkr.	Straubing-Bogen	25.033	51.480	47.361	43.717	37.417	42.591	43.875	46.250	48.333	108.421
Lkr.	Dingolfing	29.320	52.856	43.563	43.556	47.214	44.429	47.750	55.000	51.250	53.750
<b>Niederbayern insgesamt</b>		<b>34.210</b>	<b>49.608</b>	<b>44.020</b>	<b>42.315</b>	<b>41.516</b>	<b>45.401</b>	<b>69.021</b>	<b>58.393</b>	<b>89.765</b>	<b>105.903</b>

Oberpfalz											
Stadt	Amberg	27.821	35.050	24.125	30.025	28.000	31.500	33.000	32.500	0	41.250
Stadt	Regensburg	47.911	51.265	54.513	59.612	60.190	80.399	82.617	87.376	106.990	115.597
Stadt	Weiden	0	27.786	26.875	18.750	31.500	24.500	32.000	0	0	0
Lkr.	Amberg-Weizsbach	29.527	35.145	23.500	24.750	34.857	32.700	49.833	44.583	88.750	77.767
Lkr.	Cham	29.617	32.943	32.591	37.959	22.346	30.500	26.192	26.250	27.500	25.909
Lkr.	Neumarkt i.d.Opf.	39.500	34.067	32.027	29.459	34.124	30.729	31.700	34.482	36.690	54.781
Lkr.	Neustadt a.d.Waldnaab	36.483	40.522	38.356	35.741	36.160	50.716	47.158	94.100	57.508	85.483
Lkr.	Regensburg	42.367	49.650	46.044	39.500	46.414	43.000	45.563	42.250	35.833	65.400
Lkr.	Schwandorf	25.364	29.886	30.417	35.373	38.550	28.914	110.500	52.727	45.000	51.871
Lkr.	Tirschenreuth	32.114	41.067	26.042	31.778	39.525	32.030	42.425	46.157	69.167	60.290
<b>Oberpfalz insgesamt</b>		<b>38.757</b>	<b>44.060</b>	<b>37.551</b>	<b>42.400</b>	<b>41.182</b>	<b>59.708</b>	<b>65.385</b>	<b>75.026</b>	<b>97.742</b>	<b>101.541</b>
Oberfranken											
Stadt	Bamberg	44.405	61.786	86.000	51.500	73.000	43.571	61.000	66.667	47.500	0
Stadt	Bayreuth	57.400	52.600	60.000	52.100	40.500	49.667	40.875	40.400	42.500	46.900
Stadt	Coburg	45.550	91.875	68.820	46.438	40.900	44.150	81.667	60.500	83.974	83.875
Stadt	Hof	41.960	0	29.347	57.667	61.500	57.250	69.000	0	80.500	0
Lkr.	Bamberg	37.885	60.629	68.507	58.787	62.967	60.500	75.700	83.833	57.667	85.000
Lkr.	Bayreuth	32.363	44.029	50.250	36.940	39.133	44.875	48.610	38.550	41.053	38.655
Lkr.	Coburg	31.675	80.187	72.910	69.114	57.050	60.857	81.400	80.442	77.938	53.750
Lkr.	Forchheim	32.142	41.517	39.347	52.855	47.517	42.889	66.100	58.317	54.680	82.927
Lkr.	Hof	31.800	66.892	59.869	53.821	67.591	31.367	69.942	75.433	100.583	101.000
Lkr.	Kronach	29.575	59.800	40.219	32.938	28.300	25.273	32.643	36.233	27.500	92.217
Lkr.	Kulmbach	35.067	58.444	59.438	49.000	49.667	41.000	52.614	75.833	0	53.750
Lkr.	Lichtenfels	38.521	65.273	57.373	30.545	27.241	30.880	46.926	38.194	69.923	39.118
Lkr.	Wunsiedel	32.583	60.350	57.222	54.300	45.867	51.867	96.275	86.623	56.667	58.750
<b>Oberfranken insgesamt:</b>		<b>36.419</b>	<b>58.334</b>	<b>50.663</b>	<b>47.703</b>	<b>45.288</b>	<b>41.457</b>	<b>60.334</b>	<b>61.146</b>	<b>68.888</b>	<b>71.513</b>
Mittelfranken											
Stadt	Ansbach	31.063	56.255	62.514	32.100	33.125	71.108	42.750	77.783	99.350	0
Stadt	Erlangen	44.000	27.633	70.927	67.618	45.143	44.000	47.000	89.283	98.015	41.238
Stadt	Fürth	45.346	52.272	32.438	53.977	50.857	46.563	54.444	83.143	52.500	137.644
Stadt	Nürnberg	49.880	76.483	67.393	58.809	76.145	85.194	89.020	78.413	57.248	85.618
Stadt	Schwabach	32.240	55.909	50.440	72.400	63.938	67.617	67.217	98.256	42.500	124.813
Lkr.	Ansbach	32.943	32.898	28.280	30.605	31.023	36.044	47.648	59.407	52.670	59.672
Lkr.	Erlangen	29.610	31.386	26.273	25.684	25.000	33.800	39.462	51.500	48.750	109.564
Lkr.	Fürth	36.783	65.148	57.848	63.210	59.325	47.611	72.767	86.544	88.973	127.588
Lkr.	Nürnberger Land	37.357	59.509	47.540	61.500	66.033	59.950	67.642	95.664	78.000	72.300
Lkr.	Neustadt a.d.Aisch	30.155	38.266	32.093	44.750	35.185	52.000	47.231	52.314	66.057	59.550
Lkr.	Roth	34.265	51.472	46.333	55.547	54.632	73.690	79.300	83.583	75.132	85.250
Lkr.	Weißenburg-Gunzenh.	38.519	41.668	29.739	30.882	31.778	31.395	34.833	37.905	39.763	68.883
<b>Mittelfranken insgesamt:</b>		<b>40.969</b>	<b>55.329</b>	<b>55.047</b>	<b>53.952</b>	<b>59.616</b>	<b>65.593</b>	<b>72.563</b>	<b>74.935</b>	<b>77.001</b>	<b>83.756</b>

Unterfranken											
Stadt	Aschaffenburg	43.500	40.986	44.706	36.031	35.400	38.100	37.389	123.645	83.608	178.824
Stadt	Schweinfurt	36.911	62.250	46.400	36.500	41.000	0	32.500	56.450	53.333	61.250
Stadt	Würzburg	28.292	39.417	30.333	81.306	29.167	77.026	88.405	83.825	115.248	83.219
Stadt	Aschaffenburg	38.467	41.250	42.006	38.833	44.545	40.500	48.900	45.714	0	132.855
Lkr.	Bad Kissingen	38.914	47.153	48.740	40.269	34.700	36.938	104.500	65.000	149.500	0
Lkr.	Rhön-Grabfeld	31.995	34.682	34.025	29.375	32.700	34.600	38.714	67.017	43.500	49.500
Lkr.	Haßberge	33.264	40.250	37.577	31.000	31.000	26.750	38.022	45.486	50.167	53.333
Lkr.	Kitzingen	33.567	42.733	43.714	46.792	37.792	41.363	46.718	48.625	47.500	41.500
Lkr.	Miltenberg	33.280	38.682	29.607	30.364	34.750	36.333	32.833	40.000	40.833	36.250
Lkr.	Main-Spessart	36.250	37.365	32.333	31.857	28.321	26.800	31.857	29.375	33.500	38.500
Lkr.	Schweinfurt	38.330	50.662	50.729	38.455	39.821	34.192	46.786	47.857	47.778	45.000
Lkr.	Würzburg	31.190	48.006	36.111	41.275	44.278	49.368	47.150	53.125	48.700	90.375
<b>Unterfranken insgesamt:</b>		<b>35.291</b>	<b>42.435</b>	<b>40.644</b>	<b>41.664</b>	<b>35.949</b>	<b>46.350</b>	<b>66.056</b>	<b>88.688</b>	<b>94.491</b>	<b>120.480</b>
Schwaben											
Stadt	Augsburg	36.304	54.468	39.521	48.007	62.763	70.402	91.196	96.858	124.802	139.449
Stadt	Kaufbeuren	43.257	64.786	54.450	49.575	46.938	52.000	49.667	57.500	51.600	50.625
Stadt	Kempten	28.333	28.167	26.500	35.833	28.000	79.148	64.775	88.091	37.500	86.445
Stadt	Memmingen	25.250	68.545	34.625	22.000	29.500	20.167	0	35.000	116.109	0
Lkr.	Aichach-Friedberg	33.428	41.525	55.865	26.235	29.750	79.358	41.750	67.507	84.259	109.039
Lkr.	Augsburg	36.329	45.699	37.252	52.218	34.182	36.875	69.383	50.730	83.498	82.468
Lkr.	Dillingen	27.410	37.788	41.000	33.893	33.667	33.281	35.650	41.711	40.000	75.071
Lkr.	Günzburg	29.485	36.385	33.041	26.153	22.955	30.889	31.829	35.627	57.625	40.500
Lkr.	Neu-Ulm	28.378	36.064	57.483	54.831	63.965	65.370	67.171	81.580	90.381	116.584
Lkr.	Lindau	41.805	62.500	57.282	50.510	42.188	42.467	43.167	69.249	100.270	129.810
Lkr.	Ostallgäu	36.113	47.090	44.018	29.875	33.029	33.781	35.031	56.428	38.977	39.750
Lkr.	Unterallgäu	35.917	39.156	31.611	30.667	33.500	32.188	39.167	40.833	39.667	43.125
Lkr.	Donau-Ries	31.821	38.714	33.500	39.800	33.046	32.417	38.329	43.750	0	37.286
Lkr.	Oberallgäu	26.391	29.500	28.460	64.086	30.179	30.750	53.541	50.120	38.000	92.800
<b>Schwaben insgesamt:</b>		<b>33.734</b>	<b>46.204</b>	<b>45.493</b>	<b>46.998</b>	<b>46.842</b>	<b>55.152</b>	<b>68.940</b>	<b>74.456</b>	<b>92.470</b>	<b>110.461</b>

## Beantwortung Frage 1c)

## Durchschnittliche Wohnungsgröße von geförderten Wohnungen in den letzten 10 Jahren (Miet- und Eigenwohnungen)

Reg./Stadt/Landkreis		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
		m <sup>2</sup>									
Stadt	Ingolstadt	75	74	68	81	79	68	63	72	73	41
LHS	LHS München	69	73	75	76	72	70	75	74	69	53
Stadt	Rosenheim	124	102	126	126	114	77	135	135	0	0
Lkr.	Altötting	128	120	125	138	0	152	137	110	68	65
Lkr.	Berchtesgadener Land	111	128	120	133	143	121	140	126	0	91
Lkr.	Bad Tölz-Wolfratshausen	106	121	136	128	75	145	130	120	90	70
Lkr.	Dachau	75	67	56	46	108	121	72	154	94	165
Lkr.	Ebersberg	95	92	140	100	89	81	81	91	99	72
Lkr.	Eichstätt	139	127	135	138	131	128	134	142	138	136
Lkr.	Erding	130	123	132	136	131	130	155	92	132	118
Lkr.	Freising	77	122	80	76	67	0	68	108	123	65
Lkr.	Fürstenfeldbruck	119	85	114	135	127	76	129	100	125	75
Lkr.	Garmisch-Partenkirchen	147	129	134	75	127	78	0	141	0	122
Lkr.	Landsberg a. Lech	119	121	119	129	73	122	141	136	149	92
Lkr.	Miesbach	110	128	135	117	132	0	130	0	0	0
Lkr.	Mühldorf a. Inn	129	131	141	135	145	139	53	64	0	67
Lkr.	München	100	121	125	129	111	156	64	162	163	52
Lkr.	Neuburg-Schrobenhausen	120	127	134	125	123	126	119	137	112	0
Lkr.	Pfaffenhofen	138	141	122	64	70	146	143	124	129	88
Lkr.	Rosenheim	125	122	123	138	68	124	117	96	76	132
Lkr.	Starnberg	61	126	74	61	76	71	149	75	146	89
Lkr.	Traunstein	130	137	142	129	164	189	138	82	139	69
Lkr.	Weilheim-Schongau	170	58	116	118	125	170	64	149	48	52
<b>Oberbayern insgesamt</b>		<b>77</b>	<b>85</b>	<b>83</b>	<b>80</b>	<b>78</b>	<b>77</b>	<b>79</b>	<b>79</b>	<b>73</b>	<b>58</b>
<b>Niederbayern</b>											
Stadt	Landshut	120	127	125	127	113	117	125	66	70	75
Stadt	Passau	146	133	94	145	130	0	142	144	31	89
Stadt	Straubing	87	136	89	121	123	122	135	136	146	100
Lkr.	Deggendorf	123	136	135	136	133	142	143	145	125	77
Lkr.	Freyung-Grafenau	115	135	174	131	134	136	138	68	149	158
Lkr.	Kelheim	130	86	116	128	142	115	138	137	155	124
Lkr.	Landshut	126	91	118	127	119	126	78	127	78	76
Lkr.	Passau	137	135	142	104	144	136	90	151	140	75
Lkr.	Regen	131	120	151	167	159	130	125	158	135	127
Lkr.	Rottal-Inn	126	87	123	64	0	52	0	69	0	0
Lkr.	Straubing-Bogen	113	136	87	127	131	132	129	151	140	72
Lkr.	Dingolfing	136	134	154	150	141	159	129	161	124	135
<b>Niederbayern insgesamt</b>		<b>121</b>	<b>116</b>	<b>127</b>	<b>117</b>	<b>135</b>	<b>125</b>	<b>110</b>	<b>103</b>	<b>91</b>	<b>84</b>
<b>Oberpfalz</b>											
Stadt	Amberg	98	130	124	130	119	129	133	98	0	145
Stadt	Regensburg	68	58	56	68	66	65	60	58	62	57
Stadt	Weiden	0	119	137	93	124	142	114	0	0	0
Lkr.	Amberg-Weizbach	112	124	160	128	138	140	140	130	134	78
Lkr.	Cham	130	134	133	97	122	137	135	132	141	142
Lkr.	Neumarkt i.d. Opf.	125	139	146	133	124	141	135	128	133	124
Lkr.	Neustadt a.d. Waldnaab	129	134	153	127	131	110	136	124	137	100
Lkr.	Regensburg	128	126	63	139	87	131	100	138	146	76
Lkr.	Schwandorf	121	120	186	100	108	131	83	82	133	75
Lkr.	Tirschenreuth	121	129	128	133	114	127	127	134	135	50
<b>Oberpfalz insgesamt</b>		<b>97</b>	<b>94</b>	<b>114</b>	<b>99</b>	<b>106</b>	<b>95</b>	<b>92</b>	<b>85</b>	<b>74</b>	<b>71</b>

Oberfranken											
Stadt	Bamberg	57	139	128	124	109	153	146	113	113	0
Stadt	Bayreuth	130	132	145	137	140	136	126	141	99	131
Stadt	Coburg	105	128	131	126	69	116	77	132	65	66
Stadt	Hof	86	0	78	117	138	106	133	0	126	0
Lkr.	Bamberg	117	127	135	123	131	131	134	135	133	115
Lkr.	Bayreuth	127	132	132	131	131	138	103	133	138	128
Lkr.	Coburg	118	128	123	133	81	129	129	126	133	128
Lkr.	Forchheim	140	134	95	80	81	129	93	142	142	69
Lkr.	Hof	124	129	120	103	129	98	133	121	141	129
Lkr.	Kronach	136	121	134	136	137	118	139	133	108	105
Lkr.	Kulmbach	129	122	131	121	84	145	90	130	0	148
Lkr.	Lichtenfels	120	143	128	150	130	127	153	131	116	143
Lkr.	Wunsiedel	123	127	128	131	135	126	84	91	120	126
<b>Oberfranken insgesamt:</b>		<b>116</b>	<b>131</b>	<b>116</b>	<b>118</b>	<b>105</b>	<b>129</b>	<b>117</b>	<b>122</b>	<b>112</b>	<b>95</b>
Mittelfranken											
Stadt	Ansbach	130	93	113	117	125	69	138	103	83	0
Stadt	Erlangen	135	73	64	67	138	146	129	77	53	52
Stadt	Fürth	88	74	120	115	110	119	116	69	113	69
Stadt	Nürnberg	82	96	89	65	82	81	79	77	38	72
Stadt	Schwabach	126	127	126	109	128	125	131	68	137	69
Lkr.	Ansbach	134	127	135	135	138	138	145	131	145	139
Lkr.	Erlangen	112	140	133	131	139	128	146	135	137	79
Lkr.	Fürth	132	138	136	126	119	150	134	131	142	142
Lkr.	Nürnberger Land	113	120	132	120	126	134	138	121	110	122
Lkr.	Neustadt a.d.Aisch	117	105	129	129	121	137	134	134	141	136
Lkr.	Roth	126	118	137	126	132	132	135	125	130	137
Lkr.	Weißenburg-Gunzenh.	131	127	143	130	119	136	128	135	142	127
<b>Mittelfranken insgesamt:</b>		<b>107</b>	<b>107</b>	<b>104</b>	<b>94</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>107</b>	<b>97</b>	<b>73</b>	<b>77</b>
Unterfranken											
Stadt	Aschaffenburg	105	129	127	129	130	147	144	79	65	79
Stadt	Schweinfurt	126	123	133	122	140	0	101	137	111	134
Stadt	Würzburg	111	122	127	95	137	82	68	69	60	66
Stadt	Aschaffenburg	137	122	141	130	134	130	139	141	0	88
Lkr.	Bad Kissingen	116	129	146	129	121	116	96	138	62	0
Lkr.	Rhön-Grabfeld	118	130	136	118	129	131	140	131	143	140
Lkr.	Haßberge	128	130	121	135	135	140	195	122	125	131
Lkr.	Kitzingen	118	127	125	176	130	149	143	185	126	141
Lkr.	Miltenberg	145	135	143	153	124	148	146	130	131	116
Lkr.	Main-Spessart	127	134	137	152	140	141	135	131	133	135
Lkr.	Schweinfurt	80	138	96	134	136	128	129	132	129	136
Lkr.	Würzburg	127	128	134	130	133	138	128	142	130	81
<b>Unterfranken insgesamt:</b>		<b>117</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>132</b>	<b>133</b>	<b>123</b>	<b>107</b>	<b>102</b>	<b>74</b>	<b>85</b>
Schwaben											
Stadt	Augsburg	89	94	77	84	85	70	74	72	70	73
Stadt	Kaufbeuren	139	125	142	145	141	138	135	160	144	128
Stadt	Kempten	130	115	118	117	122	83	62	73	105	66
Stadt	Memmingen	121	80	116	111	135	139	0	122	86	0
Lkr.	Aichach-Friedberg	141	139	84	133	133	84	145	94	80	76
Lkr.	Augsburg	115	118	113	89	124	127	93	113	97	73
Lkr.	Dillingen	98	125	131	139	124	133	141	124	125	112
Lkr.	Günzburg	111	113	104	117	117	137	128	129	96	130
Lkr.	Neu-Ulm	125	119	71	79	68	103	59	74	65	66
Lkr.	Lindau	82	131	90	79	118	125	137	63	65	75
Lkr.	Ostallgäu	138	129	141	136	142	141	146	113	139	146
Lkr.	Unterallgäu	131	126	147	150	143	219	132	135	170	130
Lkr.	Donau-Ries	126	127	115	128	125	135	129	96	0	113
Lkr.	Oberallgäu	125	119	131	148	135	122	83	114	132	88
<b>Schwaben insgesamt:</b>		<b>116</b>	<b>114</b>	<b>98</b>	<b>102</b>	<b>106</b>	<b>107</b>	<b>88</b>	<b>87</b>	<b>86</b>	<b>77</b>

## Beantwortung Frage 3a)

## Förderbewilligungen von Wohnungsneubauten im Verhältnis zu den Wohnungsbaugenehmigungen 2007 bis 2016 in Prozent

Schlüssel-Nr.	Gebiet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
161	Stadt Ingolstadt .....	6,8	15,6	19,0	15,7	2,8	7,2	3,5	7,3	8,3	2,3
162	Stadt München .....	14,8	10,8	14,0	14,8	6,5	7,4	8,4	9,2	8,1	12,9
163	Stadt Rosenheim .....	7,1	5,2	7,1	2,9	1,6	33,4	0,3	1,7	0,0	0,0
171	Lkr. Altötting .....	1,4	2,0	2,6	0,8	0,0	1,0	0,2	0,5	2,1	6,9
172	Lkr. Berchtesgadener Land .....	3,0	4,0	3,6	0,8	1,5	1,1	0,7	0,4	0,0	10,6
173	Lkr. Bad Tölz-Wolfratshausen .....	1,6	4,3	3,0	1,9	2,4	1,1	0,9	0,5	4,0	3,2
174	Lkr. Dachau .....	5,2	0,4	2,7	3,1	1,8	0,3	3,8	0,2	1,4	0,1
175	Lkr. Ebersberg .....	5,0	12,7	3,2	4,6	3,4	5,6	14,3	3,2	5,0	3,9
176	Lkr. Eichstätt .....	2,7	5,2	4,6	2,0	3,4	2,2	2,0	1,8	1,6	1,9
177	Lkr. Erding .....	3,2	3,0	4,4	3,1	3,2	0,9	2,0	2,4	0,2	0,2
178	Lkr. Freising .....	3,7	1,6	7,8	9,1	2,6	0,0	1,8	0,1	0,2	2,7
179	Lkr. Fürstenfeldbruck .....	1,2	7,1	1,9	0,9	0,7	2,5	0,3	0,5	0,6	3,6
180	Lkr. Garmisch-Partenkirchen .....	5,2	8,4	6,0	18,2	2,3	27,1	0,0	2,0	0,0	1,1
181	Lkr. Landsberg am Lech .....	2,9	5,2	2,7	1,2	7,2	0,5	0,6	0,7	1,7	1,8
182	Lkr. Miesbach .....	3,0	1,7	2,7	2,8	1,1	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
183	Lkr. Mühldorf a.Inn .....	2,1	3,8	3,4	0,6	0,7	0,4	4,8	6,8	0,0	9,3
184	Lkr. München	1,8	0,8	0,7	0,2	0,3	0,1	1,9	0,1	0,1	2,2
185	Lkr. Neuburg-Schrobenhausen .....	0,7	2,3	1,0	0,7	0,6	1,3	1,2	0,5	0,2	0,0
186	Lkr. Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	0,9	1,6	1,5	2,7	2,2	0,5	0,4	1,0	0,5	1,1
187	Lkr. Rosenheim .....	2,8	2,8	2,8	1,5	6,3	2,0	1,1	2,5	1,4	0,5
188	Lkr. Starnberg .....	14,9	2,5	7,2	9,7	4,0	12,9	1,3	2,6	1,2	1,3
189	Lkr. Traunstein .....	0,5	2,6	0,9	0,4	0,4	0,5	0,7	2,7	0,4	2,6
190	Lkr. Weilheim-Schongau .....	0,3	3,5	1,5	0,4	0,4	0,2	6,2	0,2	9,9	3,5
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>6,9</b>	<b>6,4</b>	<b>7,3</b>	<b>6,9</b>	<b>3,9</b>	<b>4,4</b>	<b>4,1</b>	<b>4,4</b>	<b>3,9</b>	<b>5,9</b>
261	Stadt Landshut .....	6,3	5,1	5,8	3,4	1,3	0,8	1,8	1,1	5,2	0,8
262	Stadt Passau .....	8,5	9,3	3,4	2,1	0,7	0,0	0,9	0,6	2,6	1,1
263	Stadt Straubing .....	23,5	4,1	9,2	1,6	3,0	3,7	1,4	5,0	0,9	0,4
271	Lkr. Deggendorf .....	6,9	5,1	6,5	4,0	2,2	1,3	0,5	2,1	0,3	4,6
272	Lkr. Freyung-Grafenau .....	6,0	12,5	8,1	6,7	5,3	3,2	3,6	2,2	2,8	1,8
273	Lkr. Kelheim .....	1,6	8,7	1,0	2,0	1,0	1,0	0,6	1,5	0,3	0,1
274	Lkr. Landshut .....	2,6	5,1	1,1	1,6	1,4	1,3	3,1	1,1	3,3	3,0
275	Lkr. Passau .....	4,9	5,8	3,8	6,3	2,9	2,6	2,4	1,6	0,2	0,9
276	Lkr. Regen .....	3,2	4,2	7,0	3,6	4,9	0,7	2,9	3,0	1,8	1,3
277	Lkr. Rottal-Inn .....	1,3	9,2	1,5	5,8	0,0	1,9	0,0	4,5	0,0	0,0
278	Lkr. Straubing-Bogen .....	2,4	3,8	6,4	3,6	1,6	2,7	1,6	0,9	0,5	2,8
279	Lkr. Dingolfing-Landau .....	3,4	5,3	4,9	3,8	2,9	2,5	1,1	0,5	0,8	0,3

Schlüssel-Nr.	Gebiet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>4,6</b>	<b>6,2</b>	<b>4,3</b>	<b>3,9</b>	<b>1,9</b>	<b>1,7</b>	<b>1,5</b>	<b>1,9</b>	<b>1,3</b>	<b>1,4</b>
361	Stadt Amberg .....	9,9	14,7	9,5	4,9	0,8	0,5	1,5	0,8	0,0	1,2
362	Stadt Regensburg .....	6,5	11,5	2,5	4,7	2,2	6,5	5,1	7,0	13,5	13,3
363	Stadt Weiden i.d.Opf. ....	0,0	16,3	3,0	1,1	0,2	0,3	0,7	0,0	0,0	0,0
371	Lkr. Amberg-Sulzbach .....	6,0	6,8	4,3	2,9	2,4	2,1	2,4	2,1	0,7	5,5
372	Lkr. Cham .....	2,4	5,1	3,1	6,3	3,4	1,8	2,7	0,9	0,5	1,3
373	Lkr. Neumarkt i.d.Opf. ....	1,4	3,6	2,8	4,6	2,8	2,2	2,6	1,4	1,2	2,0
374	Lkr. Neustadt a.d.Waldnaab .....	1,5	4,8	6,2	7,4	6,1	11,1	4,3	8,1	4,5	6,5
375	Lkr. Regensburg .....	1,4	1,5	2,8	0,1	0,8	0,1	1,1	0,5	0,3	0,7
376	Lkr. Schwandorf .....	4,5	3,4	1,8	5,5	4,4	1,4	2,3	1,9	0,1	0,5
377	Lkr. Tirschenreuth .....	4,6	9,2	12,6	8,3	5,9	8,2	8,1	5,3	1,8	2,7
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>3,5</b>	<b>6,6</b>	<b>3,4</b>	<b>4,0</b>	<b>2,5</b>	<b>3,3</b>	<b>3,2</b>	<b>3,1</b>	<b>3,8</b>	<b>4,9</b>
461	Stadt Bamberg .....	10,2	1,7	1,1	0,3	0,4	0,8	0,5	0,9	0,2	0,0
462	Stadt Bayreuth .....	4,2	5,4	6,2	1,7	0,8	0,4	1,2	0,2	0,3	0,2
463	Stadt Coburg .....	4,7	6,2	7,9	6,1	65,5	1,7	5,5	1,1	7,9	17,7
464	Stadt Hof .....	29,4	0,0	66,7	6,8	3,7	8,7	4,3	0,0	1,5	0,0
471	Lkr. Bamberg .....	4,1	5,0	4,8	4,2	3,3	1,1	0,9	1,3	0,6	0,2
472	Lkr. Bayreuth .....	10,6	26,5	17,8	12,4	12,8	5,9	12,7	14,0	5,8	3,8
473	Lkr. Coburg .....	9,8	14,6	8,1	11,4	22,4	6,3	4,9	5,9	3,9	0,7
474	Lkr. Forchheim .....	7,1	7,0	10,6	11,1	7,7	1,7	3,0	1,2	1,3	3,8
475	Lkr. Hof .....	17,7	15,5	23,2	16,5	10,2	3,8	25,0	13,6	6,0	1,7
476	Lkr. Kronach .....	18,8	15,5	15,2	9,9	10,1	10,7	4,9	11,5	0,9	6,1
477	Lkr. Kulmbach .....	8,5	15,5	7,9	1,0	2,2	2,1	12,7	2,4	0,0	0,9
478	Lkr. Lichtenfels .....	28,6	23,4	36,0	30,0	19,9	16,1	13,6	6,9	11,9	8,6
479	Lkr. Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	8,1	40,0	16,1	13,8	17,2	12,5	26,1	23,4	4,4	3,3
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>9,6</b>	<b>9,6</b>	<b>12,1</b>	<b>8,0</b>	<b>9,1</b>	<b>2,8</b>	<b>5,3</b>	<b>3,8</b>	<b>3,0</b>	<b>2,7</b>
561	Stadt Ansbach .....	9,2	21,1	11,9	2,4	1,8	51,3	4,3	6,9	7,1	0,0
562	Stadt Erlangen .....	0,3	5,2	26,4	7,7	1,1	0,6	0,5	5,8	28,8	9,5
563	Stadt Fürth .....	7,5	11,2	1,6	1,9	1,1	1,5	1,1	2,2	0,5	7,4
564	Stadt Nürnberg .....	6,0	15,3	13,9	11,8	9,4	7,3	7,6	7,2	4,9	14,5
565	Stadt Schwabach .....	4,2	7,5	14,5	6,4	2,8	3,9	4,1	29,8	0,6	7,9
571	Lkr. Ansbach .....	8,2	17,3	12,1	10,3	7,0	9,8	9,4	13,5	5,4	6,8
572	Lkr. Erlangen-Höchstädt .....	1,9	4,4	5,4	4,2	3,3	1,7	1,7	0,8	0,7	7,1
573	Lkr. Fürth .....	10,6	8,7	5,6	6,9	4,9	2,0	4,0	2,1	2,1	1,2
574	Lkr. Nürnberger Land .....	1,6	2,8	2,7	2,0	1,2	1,4	2,0	1,7	0,8	0,7
575	Lkr. Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	11,8	18,4	8,6	6,0	6,0	6,7	5,9	8,2	5,9	3,6
576	Lkr. Roth .....	14,6	16,1	9,1	14,8	7,3	5,6	4,4	3,1	4,1	2,3
577	Lkr. Weißenburg-Gunzenhausen ...	14,4	11,4	11,3	8,9	8,8	5,7	4,7	6,6	5,8	3,6
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>6,0</b>	<b>11,1</b>	<b>9,7</b>	<b>7,5</b>	<b>5,1</b>	<b>5,0</b>	<b>4,5</b>	<b>5,6</b>	<b>5,6</b>	<b>8,1</b>
661	Stadt Aschaffenburg .....	10,3	7,5	8,1	6,6	4,5	1,5	2,8	23,5	12,5	13,8
662	Stadt Schweinfurt .....	13,8	6,7	31,3	4,5	9,1	0,0	1,4	9,3	2,3	2,8

Schlüssel-Nr.	Gebiet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
663	Stadt Würzburg .....	5,3	3,8	4,4	5,5	2,7	5,8	21,2	2,2	25,4	3,3
671	Lkr. Aschaffenburg .....	3,5	2,3	5,1	3,0	2,5	1,1	1,0	1,4	0,0	2,0
672	Lkr. Bad Kissingen .....	9,0	13,8	15,4	7,6	3,8	3,8	6,6	0,4	2,6	0,0
673	Lkr. Rhön-Grabfeld .....	15,9	19,5	14,8	11,8	5,0	8,7	3,6	3,0	1,9	2,2
674	Lkr. Haßberge .....	9,7	8,8	6,9	3,7	2,1	3,0	3,4	3,0	2,5	0,6
675	Lkr. Kitzingen .....	10,5	11,9	8,7	5,0	4,2	3,5	3,4	2,8	0,3	0,9
676	Lkr. Miltenberg .....	7,4	13,0	7,0	4,7	2,4	1,1	1,7	1,0	0,6	0,8
677	Lkr. Main-Spessart .....	6,8	6,9	7,7	5,9	4,6	4,3	6,2	3,7	1,4	1,3
678	Lkr. Schweinfurt .....	13,0	5,3	16,3	3,9	3,5	2,9	2,1	2,0	2,9	0,3
679	Lkr. Würzburg .....	2,3	5,5	6,0	3,8	1,7	3,7	1,5	1,4	0,7	1,1
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>7,4</b>	<b>7,4</b>	<b>8,5</b>	<b>5,1</b>	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>	<b>4,5</b>	<b>4,0</b>	<b>4,3</b>	<b>2,6</b>
761	Stadt Augsburg .....	3,4	11,8	18,6	3,7	2,9	4,1	7,6	9,4	8,1	18,7
762	Stadt Kaufbeuren .....	12,7	9,6	14,5	7,3	5,6	3,1	1,9	3,3	1,9	1,2
763	Stadt Kempten (Allgäu) .....	1,6	2,8	1,1	4,8	2,7	14,9	5,4	15,8	0,2	17,8
764	Stadt Memmingen .....	3,6	24,4	6,9	3,6	0,7	2,1	0,0	0,8	8,7	0,0
771	Lkr. Aichach-Friedberg .....	3,8	3,4	10,1	4,0	2,6	7,9	1,0	4,9	4,6	4,3
772	Lkr. Augsburg .....	5,4	12,1	6,6	16,6	2,9	2,0	8,3	3,4	4,6	6,7
773	Lkr. Dillingen a.d.Donau .....	15,0	13,4	14,2	8,9	7,4	5,6	3,7	4,6	2,5	2,5
774	Lkr. Günzburg .....	8,5	10,1	6,7	4,1	2,6	2,3	2,7	3,4	5,0	0,4
775	Lkr. Neu-Ulm .....	1,5	2,4	19,8	7,3	8,3	1,9	5,0	2,2	2,8	2,3
776	Lkr. Lindau (Bodensee) .....	10,9	2,3	7,6	11,1	2,8	1,4	2,9	8,9	4,9	2,7
777	Lkr. Ostallgäu .....	6,7	8,0	10,7	5,5	7,2	4,1	3,4	4,0	2,0	2,2
778	Lkr. Unterallgäu .....	3,7	2,5	2,5	1,6	1,8	1,3	0,6	0,4	0,4	0,3
779	Lkr. Donau-Ries .....	4,0	4,7	2,2	1,6	3,9	1,6	1,5	0,5	0,0	1,0
780	Lkr. Oberallgäu .....	5,1	4,0	6,2	4,8	1,8	3,1	5,0	3,0	2,3	2,8
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>4,8</b>	<b>5,6</b>	<b>9,1</b>	<b>5,8</b>	<b>3,7</b>	<b>3,4</b>	<b>4,6</b>	<b>4,7</b>	<b>3,7</b>	<b>5,2</b>
<b>9</b>	<b>Bayern</b>	<b>6,2</b>	<b>7,1</b>	<b>7,5</b>	<b>6,2</b>	<b>3,9</b>	<b>3,8</b>	<b>4,0</b>	<b>4,2</b>	<b>3,8</b>	<b>5,0</b>

## Beantwortung Frage 3b)

## Anteil gebundener Mietwohnungen am Wohnungsbestand 2007 bis 2015\*) in Prozent

Schlüssel-Nr.	Gebiet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015 **)
161	Stadt Ingolstadt .....	10,6	9,4	9,0	8,7	8,1	7,8	7,7	7,5	5,6
162	Stadt München .....	4,9	4,6	4,5	4,4	4,3	4,3	4,2	4,1	4,9
163	Stadt Rosenheim .....	1,8	1,8	1,6	1,5	1,4	1,3	1,3	1,2	2,2
171	Lkr. Altötting .....	1,8	1,8	1,7	1,7	1,6	1,5	1,5	1,4	1,2
172	Lkr. Berchtesgadener Land .....	2,0	1,8	1,7	1,7	1,7	1,6	1,6	1,5	2,0
173	Lkr. Bad Tölz-Wolfratshausen .....	2,8	2,0	2,0	1,9	1,8	1,7	1,7	1,6	2,6
174	Lkr. Dachau .....	1,5	1,5	1,4	1,4	1,3	1,2	1,2	1,1	1,0
175	Lkr. Ebersberg .....	1,9	1,8	1,8	1,7	1,6	1,5	1,5	1,4	1,6
176	Lkr. Eichstätt .....	1,2	1,2	1,1	1,1	1,0	1,0	0,9	0,9	1,1
177	Lkr. Erding .....	1,6	1,3	1,3	1,2	1,1	1,1	1,0	1,0	1,1
178	Lkr. Freising .....	1,9	1,8	1,7	1,7	1,5	1,5	1,4	1,3	1,2
179	Lkr. Fürstenfeldbruck .....	2,4	2,1	1,8	1,7	1,7	1,6	1,5	1,5	1,6
180	Lkr. Garmisch-Partenkirchen .....	1,4	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2	1,1	1,1
181	Lkr. Landsberg am Lech .....	2,0	2,0	1,9	1,8	1,7	1,7	1,7	1,6	1,3
182	Lkr. Miesbach .....	2,0	2,0	1,9	1,8	1,7	1,7	1,6	1,5	1,8
183	Lkr. Mühldorf a.Inn .....	4,8	4,4	3,7	3,5	3,6	3,6	3,5	3,5	3,4
184	Lkr. München	2,9	2,8	2,6	2,5	2,3	2,2	2,2	2,1	2,9
185	Lkr. Neuburg-Schrobenhausen .....	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,3	0,6
186	Lkr. Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	0,5	0,5	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,2	0,4
187	Lkr. Rosenheim .....	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
188	Lkr. Starnberg .....	4,2	4,0	3,8	3,5	3,3	3,1	3,1	2,9	2,5
189	Lkr. Traunstein .....	2,8	2,7	2,4	2,2	2,3	2,1	2,1	2,0	2,0
190	Lkr. Weilheim-Schongau .....	2,8	2,5	2,1	2,0	2,0	1,9	1,9	1,8	2,2
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>3,4</b>	<b>3,1</b>	<b>3,0</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,9</b>
261	Stadt Landshut .....	4,2	3,7	3,4	3,3	3,3	3,2	3,1	2,9	3,1
262	Stadt Passau .....	4,1	3,9	3,8	2,7	2,4	2,3	2,2	2,1	3,1
263	Stadt Straubing .....	4,6	4,5	4,5	4,1	4,1	3,9	3,8	3,7	4,5
271	Lkr. Deggendorf .....	1,5	1,4	1,4	1,3	1,3	1,2	1,2	1,1	1,0
272	Lkr. Freyung-Grafenau .....	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	0,9	0,9	0,8	0,8
273	Lkr. Kelheim .....	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,6	0,5
274	Lkr. Landshut .....	1,4	1,4	1,3	1,3	1,2	1,2	1,1	1,1	1,7
275	Lkr. Passau .....	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	0,8	0,7

Schlüssel-Nr.	Gebiet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015 **)
276	Lkr. Regen .....	1,1	1,0	1,0	0,9	1,0	0,9	0,9	0,8	0,9
277	Lkr. Rottal-Inn .....	1,2	1,2	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	0,9	1,4
278	Lkr. Straubing-Bogen .....	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,2
279	Lkr. Dingolfing-Landau .....	1,9	1,8	1,8	1,7	1,6	1,5	1,5	1,3	1,6
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,5</b>	<b>1,4</b>	<b>1,4</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,2</b>	<b>1,4</b>
361	Stadt Amberg .....	5,0	43,8	38,7	35,7	35,2	34,3	34,1	33,2	6,3
362	Stadt Regensburg .....	7,3	7,0	6,7	6,5	5,9	5,7	5,5	5,1	5,2
363	Stadt Weiden i.d.Opf. ....	2,4	2,3	2,2	2,0	2,0	2,0	1,9	1,7	2,3
371	Lkr. Amberg-Weizbach .....	1,5	1,4	1,4	1,4	1,3	1,3	1,2	1,2	1,3
372	Lkr. Cham .....	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,7	0,5
373	Lkr. Neumarkt i.d.Opf. ....	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,2
374	Lkr. Neustadt a.d.Waldnaab .....	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,9
375	Lkr. Regensburg .....	1,4	1,4	1,3	1,3	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1
376	Lkr. Schwandorf .....	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
377	Lkr. Tirschenreuth .....	2,5	2,4	2,4	2,3	2,3	2,2	2,2	1,8	2,3
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2,3</b>	<b>4,0</b>	<b>3,6</b>	<b>3,4</b>	<b>3,3</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	<b>3,0</b>	<b>1,9</b>
461	Stadt Bamberg .....	7,0	6,3	5,9	5,7	5,1	4,8	4,7	4,6	4,5
462	Stadt Bayreuth .....	8,2	7,5	6,9	6,6	6,3	5,8	5,7	5,5	5,7
463	Stadt Coburg .....	6,0	5,6	4,8	4,8	4,7	4,5	4,5	4,3	5,9
464	Stadt Hof .....	7,4	7,0	5,6	5,2	4,9	4,7	4,6	4,9	5,3
471	Lkr. Bamberg .....	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,7	0,6
472	Lkr. Bayreuth .....	1,3	1,2	1,2	1,1	1,1	1,0	1,0	0,9	0,9
473	Lkr. Coburg .....	5,8	5,3	4,7	4,5	4,6	4,3	4,3	4,2	3,6
474	Lkr. Forchheim .....	1,2	1,2	1,2	1,2	1,1	1,0	1,0	0,9	1,0
475	Lkr. Hof .....	1,4	1,4	1,3	1,3	1,4	1,3	1,3	1,2	1,1
476	Lkr. Kronach .....	1,2	1,2	1,1	1,1	1,1	1,1	1,0	0,9	0,9
477	Lkr. Kulmbach .....	2,2	1,9	1,9	1,9	1,9	1,8	1,8	1,7	1,4
478	Lkr. Lichtenfels .....	1,3	1,2	1,2	1,1	1,2	1,1	1,1	1,0	0,8
479	Lkr. Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	2,8	2,7	2,6	2,4	2,5	2,4	2,4	2,3	3,1
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>3,2</b>	<b>3,0</b>	<b>2,8</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,3</b>	<b>2,4</b>
561	Stadt Ansbach .....	2,3	2,2	2,1	2,1	2,1	2,0	2,0	1,9	2,3
562	Stadt Erlangen .....	6,8	6,2	5,7	5,6	5,1	4,8	4,8	4,7	4,6
563	Stadt Fürth .....	5,3	4,9	4,4	4,3	4,2	4,1	4,0	4,0	3,8
564	Stadt Nürnberg .....	8,6	7,7	7,6	7,5	7,3	7,1	6,9	6,7	5,4
565	Stadt Schwabach .....	6,3	6,1	5,4	5,4	5,4	5,2	5,1	4,8	4,1
571	Lkr. Ansbach .....	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,2
572	Lkr. Erlangen-Höchstadt .....	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,5

Schlüssel-Nr.	Gebiet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015 **)
573	Lkr. Fürth .....	1,9	1,7	1,6	1,6	1,6	1,5	1,5	1,5	1,4
574	Lkr. Nürnberger Land .....	1,1	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,8	0,9
575	Lkr. Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,6	0,9
576	Lkr. Roth .....	1,3	1,2	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1	1,0	0,6
577	Lkr. Weißenburg-Gunzenhausen ...	1,5	1,4	1,4	1,3	1,4	1,3	1,3	1,2	1,0
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>4,3</b>	<b>4,0</b>	<b>3,8</b>	<b>3,7</b>	<b>3,6</b>	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>2,8</b>
661	Stadt Aschaffenburg .....	7,7	6,8	6,1	6,1	5,7	5,3	5,2	4,9	4,6
662	Stadt Schweinfurt .....	11,8	11,0	10,3	10,3	9,9	9,4	9,3	9,0	8,4
663	Stadt Würzburg .....	7,2	5,8	5,3	5,3	5,0	4,8	4,8	4,5	4,2
671	Lkr. Aschaffenburg .....	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,5
672	Lkr. Bad Kissingen .....	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,4	0,3
673	Lkr. Rhön-Grabfeld .....	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,6	0,7
674	Lkr. Haßberge .....	1,0	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,7	0,7	0,6
675	Lkr. Kitzingen .....	1,8	1,8	1,7	1,7	1,6	1,5	1,5	1,4	1,3
676	Lkr. Miltenberg .....	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7
677	Lkr. Main-Spessart .....	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,7	0,6
678	Lkr. Schweinfurt .....	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,4
679	Lkr. Würzburg .....	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,4
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>2,5</b>	<b>2,2</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>1,6</b>
761	Stadt Augsburg .....	5,6	5,3	5,1	5,1	4,9	4,6	4,4	4,1	4,2
762	Stadt Kaufbeuren .....	2,7	2,5	2,4	2,4	2,4	2,3	2,3	2,1	2,8
763	Stadt Kempten (Allgäu) .....	7,6	6,6	5,9	5,9	5,5	5,1	5,1	4,9	6,1
764	Stadt Memmingen .....	3,6	3,0	2,9	2,9	2,8	2,7	2,7	2,5	3,6
771	Lkr. Aichach-Friedberg .....	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5
772	Lkr. Augsburg .....	2,5	2,3	2,1	2,1	2,1	1,9	1,8	1,7	1,3
773	Lkr. Dillingen a.d.Donau .....	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,5	0,5
774	Lkr. Günzburg .....	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	0,8	0,8
775	Lkr. Neu-Ulm .....	1,3	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1	1,0	0,9	0,9
776	Lkr. Lindau (Bodensee) .....	2,5	2,4	2,4	2,4	2,4	2,3	2,3	2,1	1,7
777	Lkr. Ostallgäu .....	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,8
778	Lkr. Unterallgäu .....	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,4
779	Lkr. Donau-Ries .....	0,9	0,9	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,5	0,8
780	Lkr. Oberallgäu .....	2,8	2,7	2,4	2,4	2,5	2,4	2,3	2,1	1,6
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>2,5</b>	<b>2,3</b>	<b>2,2</b>	<b>2,2</b>	<b>2,1</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>
<b>9</b>	<b>Bayern</b>	<b>3,0</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>	<b>2,6</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>	<b>2,3</b>

\*) Ergebnisse der Wohnungsbestandsfortschreibung bis 2010 auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1987, ab 2011 auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011; Ergebnisse der Wohnungsbestandsstatistik 2016 liegen noch nicht vor.

Schlüssel-Nr.	Gebiet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015 **)
---------------	--------	------	------	------	------	------	------	------	------	----------

\*\*) Zahlen des Jahres 2015 sind mit den Zahlen der Vorjahre aufgrund einer Neuauswertung der Bestandszahlen an gebundenen Mietwohnungen durch die Bayerische Landesbodenkreditanstalt nur bedingt vergleichbar.

## Beantwortung Fragen 4 a) bis c)

## Wohnungsbaugenehmigungen 2007 bis 2016

Jahr	Wohnungen im Bauges- nehmigungs- verfahren	Wohnungen im Genehmi- gungsfreistel- lungsverf.	Wohnungen insgesamt	Anteil der Wohnungen im Freistel- lungsverf.
2007	29508	7351	36859	20%
2008	28212	6841	35053	20%
2009	28378	7261	35639	20%
2010	34703	7713	42416	18%
2011	42962	9048	52010	17%
2012	43897	9033	52930	17%
2013	45899	10073	55972	18%
2014	48903	9880	58783	17%
2015	50798	11359	62157	18%
2016	62044	12554	74598	17%

## Wohnraumförderung in Bayern 2000 bis 2016

Geschäftsjahr	Gesamtvolumen (Darl.+Zus.) in EUR	Labo Eigenmittel GESAMT	Treuhandmittel Darl.+Zus. GESAMT	davon Bund (zugew. Im jew.Geschäftsjahr)	Staatsbediensteten- darlehen	Aufbaudarlehen	geförderte Wohnungen		
							EW	MW	Wopl.
2000	644.928.077,00	242.406.086,00	350.260.690,00	34.000.000,00	18.261.301,00	0,00	12.574	4.642	2.306
2001	1.016.071.072,00	526.858.248,00	415.957.840,00	25.500.000,00	47.747.621,00	7.363,00	8.920	6.747	3.647
2002	986.990.414,00	557.432.705,00	364.280.870,00	35.800.000,00	29.476.839,00	0,00	8.694	6.793	2.859
2003	908.727.925,00	650.485.677,00	248.078.826,00	38.500.000,00	10.163.422,00	0,00	8.196	6.368	1.625
2004	710.265.926,00	485.552.693,00	207.448.557,00	14.700.000,00	2.564.676,00	0,00	5.347	7.059	1.541
2005	799.905.321,00	513.093.385,00	230.670.227,00	32.300.000,00	23.841.709,00	0,00	5.566	7.640	2.437
2006	692.283.577,00	447.033.326,00	198.171.451,00	42.000.000,00	5.078.800,00	0,00	4.363	7.090	2.760
2007	658.485.769,00	389.784.119,00	231.051.650,00	30.000.000,00	7.650.000,00	0,00	4.075	7.641	1.689
2008	738.170.469,00	484.064.737,00	254.105.732,00	56.000.000,00	0,00	0,00	4.881	6.809	2.015
2009	714.093.990,00	448.057.947,00	266.036.043,00	66.000.000,00	0,00	0,00	4.755	6.312	1.760
2010	659.820.420,00	383.184.899,00	276.308.521,00	50.000.000,00	327.000,00	0,00	5.006	2.850	2.650
2011	592.686.088,00	374.613.591,00	215.879.897,00	50.160.000,00	2.192.600,00	0,00	4.047	3.765	1.147
2012	665.068.940,00	269.921.235,00	236.017.994,00	48.900.000,00	0,00	0,00	3.477	2.642	1.199
2013	582.842.968,00	279.321.554,00	303.521.414,00	50.000.000,00	0,00	0,00	3.767	2.798	2.209
2014	609.081.191,00	270.930.157,00	338.151.034,00	50.000.000,00	0,00	0,00	3.857	3.192	2.154
2015	550.767.940,00	281.877.326,00	268.890.614,00	65.200.000,00	0,00	0,00	3.609	3.217	1.365
2016	804.878.248,00	407.956.673,00	396.921.575,00	127.700.000,00	0,00	0,00	3.740	6.090	2.620