



## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Rosi Steinberger**  
**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**  
vom 22.06.2017

### Logistikzentren in Niederbayern

Ich frage die Staatsregierung:

1. Welche Gewerbe- und Industriegebiete in Niederbayern sind zum Zweck der Ansiedelung von Logistikzentren ausgewiesen (bitte unter Angabe von Regierungsbezirk, Kommune und Größe des Gebietes)?
2. Welche Gewerbe- und Industriegebiete in Niederbayern mit dem Zweck der Ansiedelung von Logistikzentren werden aktuell erschlossen (bitte unter Angabe von Regierungsbezirk, Kommune und Größe des Gebietes)?
3. An welchen Gewerbe- und Industriegebieten in Niederbayern sind bereits Logistikzentren erschlossen und in Betrieb (bitte unter Angabe von Regierungsbezirk, Kommune und Größe des Gebietes)?
4. Welche der in den Fragen 1–3 genannten Gewerbegebiete befinden sich
  - a) in privater Hand?
  - b) in öffentlicher Hand?

## Antwort

des Staatsministeriums des Innern, für Bau und Verkehr  
vom 04.08.2017

1. **Welche Gewerbe- und Industriegebiete in Niederbayern sind zum Zweck der Ansiedelung von Logistikzentren ausgewiesen (bitte unter Angabe von Regierungsbezirk, Kommune und Größe des Gebietes)?**

Die Ausweisung eines Gewerbe- oder Industriegebiets durch Bebauungsplan (B-Plan) kann grundsätzlich immer auch zur Ansiedelung von Betrieben der Logistikbranche führen, da in diesen Gebieten nach der Baunutzungsverordnung „Gewerbebetriebe aller Art“ zulässig sind. Die Gemeinde kann dies im Bebauungsplan durch entsprechende Festsetzungen einschränken bzw. die Zulässigkeit auf bestimmte Arten von Gewerbebetrieben fokussieren. Es liegen uns jedoch keine abschließenden Daten vor, welche Gemeinden welche Gewerbe- oder Industriegebiete – auch oder alleinig – zum Zweck der Ansiedelung von Logistikzentren ausgewiesen haben. Abgesehen von dem Aufwand einer entsprechenden Erhebung bei den Gemeinden wäre die Abgrenzung der gesuchten Gebiete auch schwierig, da das Logistikzentrum kein bauplanungsrechtlich definierter Begriff ist.

Die nachfolgende Aufstellung enthält alle uns bekannten größeren Gewerbe- und Industriegebiete in Niederbayern, welche überwiegend logistisch geprägt sind und als Logistikzentren im Sinne der Anfrage betrachtet werden könnten. Sie erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, insbesondere mag es auch in weiteren Gewerbe- oder Industriegebieten oder als Teil von Unternehmensstandorten Logistikbereiche geben.

### Landkreis Landshut:

1. Wörth an der Isar  
Industriegebiet Niederaichbach  
Gemeinde: Wörth an der Isar  
Rechtskraft: B-Plan rechtskräftig.  
Erschließung/Umsetzung: Fläche bebaut  
Größe: ca.33 ha  
Eigentümer: Privat
2. Bruckberg (BMW)  
Industriegebiet Bruckberg-Gündlkofen  
Gemeinde: Bruckberg  
Rechtskraft: B-Plan rechtskräftig.  
Erschließung/Umsetzung: Fläche bebaut  
Größe: ca. 33 ha  
Eigentümer: Privat

Landkreis Dingolfing-Landau:

1. Gottfrieding  
Gemeinde: Gottfrieding  
Rechtskraft: B-Plan rechtskräftig  
Erschließung/Umsetzung: Fläche wird derzeit bebaut; in  
Erschließung  
Größe: ca. 12 ha  
Eigentümer: Privat
  2. Pilsting-Großköllnbach  
Gemeinde: Pilsting  
Rechtskraft: B-Plan rechtskräftig.  
Erschließung/Umsetzung: Fläche noch nicht bebaut; wird  
erschlossen  
Größe: ca. 19 ha  
Eigentümer: Privat
  3. Mammingerschwaigen  
Gemeinde: Mamming  
Rechtskraft: B-Plan rechtskräftig.  
Erschließung/Umsetzung: Fläche zum Teil noch nicht be-  
baut; erschlossen  
Größe: ca. 20 ha; freie Fläche ca. 11 ha  
Eigentümer: Privat
  4. Pilsting Hietzingerwiesen  
Gemeinde: Pilsting  
Rechtskraft: B-Plan rechtskräftig.  
Erschließung/Umsetzung: Fläche noch nicht bebaut; wird  
erschlossen  
Größe: ca. 7,9 ha  
Eigentümer: Privat
  5. Dingolfing Teisbacher Felder (Dynamikzentrum BMW)  
Gemeinde: Dingolfing  
Rechtskraft: B-Plan rechtskräftig.  
Erschließung/Umsetzung: Fläche bebaut  
Größe: ca. 49 ha  
Eigentümer: Privat
  6. Wallersdorf  
Gewerbepark Wallersdorf  
Gemeinde: Wallersdorf  
Rechtskraft: B-Plan Gewerbepark Wallersdorf rechtskräf-  
tig.  
Erschließung/Umsetzung: Fläche zum Teil noch nicht be-  
baut; erschlossen  
Größe: ca.26 ha; freie Fläche ca. 9 ha + 3,5 ha (östlich  
und westlich der bestehenden Bebauung)  
Eigentümer: Privat
- Fläche nördlich des Gewerbeparks  
Gemeinde: Wallersdorf

Rechtskraft: im Flächennutzungsplan ausgewiesen, kein  
B-Plan  
Erschließung/Umsetzung: noch nicht bebaut  
Größe: ca. 10 ha  
Eigentümer: Privat

Logistikzentrum Wallersdorf Ost (BMW)  
Gemeinde: Wallersdorf  
Rechtskraft: B-Plan rechtskräftig  
Erschließung/Umsetzung: Fläche bebaut; erschlossen  
Größe: ca.45 ha  
Eigentümer: Privat

Landkreis Straubing:

Straubing-Sand  
Industriegebiet mit Donauhafen Straubing-Sand  
Gemeinde: Straubing, Aiterhofen  
Rechtskraft: B-Plan rechtskräftig.  
Erschließung/Umsetzung: Fläche überwiegend bebaut; er-  
schlossen  
Größe: ca.170 ha  
Eigentümer: öffentliche Hand

Landkreis Kelheim:

Kelheim Hafen  
Gemeinde: Straubing, Aiterhofen  
Rechtskraft: B-Plan rechtskräftig.  
Erschließung/Umsetzung: Fläche überwiegend bebaut; er-  
schlossen  
Größe: ca.47 ha  
Eigentümer: öffentliche Hand

2. **Welche Gewerbe- und Industriegebiete in Nieder-  
bayern mit dem Zweck der Ansiedelung von Logis-  
tikzentren werden aktuell erschlossen (bitte unter  
Angabe von Regierungsbezirk, Kommune und  
Größe des Gebietes)?**
3. **An welchen Gewerbe- und Industriegebieten in  
Niederbayern sind bereits Logistikzentren er-  
schlossen und in Betrieb (bitte unter Angabe von  
Regierungsbezirk, Kommune und Größe des Ge-  
bietes)?**
4. **Welche der in den Fragen 1–3 genannten Gewerbe-  
gebiete befinden sich**
  - a) **In privater Hand?**
  - b) **In öffentlicher Hand?**

Siehe Antwort zu Frage 1, weitere Informationen liegen hier  
nicht vor.