



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Dr. Herbert Kränzlein SPD**
vom 18.10.2017

Wohnungsbaukosten der Stadibau

In der Plenardebatte am 17.10.2017 behauptete der Abgeordnete Ernst Weidenbusch (CSU), dass der durch die Stadibau erstellte Wohnraum durch die Vergabeverfahren generell teurer sei als im frei finanzierten Wohnungsbau, daher frage ich die Staatsregierung:

1. Wie hoch waren die Erstellungskosten für die einzelnen Bauprojekte der Stadibau in den Jahren 2015 und 2016 (aufgelistet nach Projekten)?
2. Wie hoch waren die jeweiligen Kosten der Projekte, umgerechnet auf Quadratmeter Wohnfläche?
3. Wie hoch waren die Kosten, nach Kenntnis der Staatsregierung, privater Bauträger im gleichen Zeitraum für vergleichbare Objekte?

Antwort

des **Staatsministeriums der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat**
vom 04.12.2017

Vorbemerkung:

Die Anfrage wird beantwortet, auch wenn die zitierte Aussage des Abgeordneten Ernst Weidenbusch (CSU) in Plenarprotokoll vom 17.10.2017 so nicht gefunden werden konnte.

Zu 1.:

Im angefragten Zeitraum wurde durch die Stadibau nur ein Bauprojekt abgeschlossen. Die Maßnahme „Alter Berg 30, 82319 Starnberg-Söcking“ wurde am 01.10.2016 fertiggestellt. Die Errichtungskosten für die dreizehn Wohneinheiten beliefen sich auf insgesamt 3.856.101,24 Euro (ohne Grund und Boden).

Zu 2.:

Die Kosten pro Quadratmeter Wohnfläche beliefen sich für die Maßnahme in Söcking auf 3.113,78 Euro.

Zu 3.:

Daten zu den Kosten privater Bauträger werden von der Staatsregierung nicht erhoben.

*Berichtigung wegen Schreibfehler oder ähnlicher offener Unrichtigkeiten.