



Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Gabi Schmidt FREIE WÄHLER**
vom 05.07.2018

Ausgleichsflächen in der Oberpfalz

Ich frage die Staatsregierung:

1. Wie hoch ist der prozentuale Anteil an Ausgleichsflächen in den einzelnen Kommunen und gemeindefreien Gebieten in der Oberpfalz, bitte aufgeschlüsselt nach
 - dem Umfang in den einzelnen Kommunen,
 - Art der Flächen?
2. In welchem Umfang haben Oberpfälzer Kommunen seit 2010 Ausgleichsflächen in anderen Kommunen erworben?
3. Welche Oberpfälzer Kommunen haben seit 2010 Grundstücke erworben, um damit notwendige Ausgleichsflächen zu erreichen, bitte aufgeschlüsselt nach
 - den kaufenden Kommunen,
 - den Kommunen, in deren Gebieten Ausgleichsflächen erworben wurden,
 - dem Umfang von Ausgleichsflächen?
4. Wie haben sich in den Oberpfälzer Landkreisen, bezogen auf die einzelne Kommune, die unterschiedlichen Bodenrichtwerte für Grundstücke seit 2010 entwickelt?

Tabelle zu Frage 1

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09375113	Alteglöfshaim	2,57	1.321,58	0,195
09376112	Altendorf	3,51	2.315,65	0,151
09374111	Altenstadt a. d. Waldnaab	8,75	2.203,85	0,397
09375114	Altenthann	10,38	2.147,73	0,483
09361	Amberg (Krfr. St.)	44,97	5.013,75	0,897
09371111	Ammerthal	10,01	813,88	1,229
09372112	Arnschwang	0,30	2.831,6	0,010
09372113	Arrach	3,29	2.878,85	0,114
09371113	Auerbach i. d. OPf.	46,06	7.825,74	0,589

Antwort

des **Staatsministeriums für Umwelt und Verbraucherschutz im Einvernehmen mit dem Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr**
vom 03.08.2018

1. **Wie hoch ist der prozentuale Anteil an Ausgleichsflächen in den einzelnen Kommunen und gemeindefreien Gebieten in der Oberpfalz, bitte aufgeschlüsselt nach**
 - dem Umfang in den einzelnen Kommunen,
 - Art der Flächen?

Von den Genehmigungs- und Eingriffsbehörden bzw. Gemeinden werden die Ausgleichs- und Ersatzflächen aus Eingriffsvorhaben an das Ökoflächenkataster des Landesamts für Umwelt gemeldet. Die Auswertung des Ökoflächenkatasters für die Oberpfälzer Gemeinden und gemeindefreien Gebiete ergibt die nachfolgend aufgeführten prozentualen Anteile an Ausgleichs- und Ersatzflächen an der jeweiligen Gesamtfläche.

Da im Ökoflächenkataster die gemeldeten Flächen nicht nach Ausgleichsflächen und Ersatzflächen (A/E-Flächen) differenziert werden, werden die beiden Flächenarten zusammen angegeben.

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09375115	Aufhausen	2,73	2.730,27	0,100
09375116	Bach a. d. Donau	50,03	1.470,7	3,401
09372137	Bad Kötzing	0,95	6.218,39	0,015
09375117	Barbing	40,28	3.052,17	1,320
09377112	Bärnau	63,56	7.441,51	0,854
09374170	Bechtsrieth	0,41	478,01	0,086
09375118	Beratzhausen	1,99	7.252,23	0,027
09373112	Berching	44,29	13.118,07	0,338
09373113	Berg b. Neumarkt i. d. OPf.	19,70	6.514,32	0,302
09373114	Berggau	7,88	2.712,39	0,290
09375119	Bernhardswald	40,79	7.184,25	0,568
09371116	Birgland	0,00	6.241,79	0,000
09372115	Blaibach	,0,19	1.702,03	0,011
09376116	Bodenwöhr	2,29	5.423,48	0,042
09377113	Brand	7,36	948,4	0,776
09373115	Breitenbrunn	8,85	7.079,27	0,125
09375120	Brennberg	8,22	3.052,46	0,269
09376117	Bruck i. d. OPf.	2,56	4.439,54	0,058
09375122	Brunn	0,00	1.611,99	0,000
09376119	Burglengenfeld	23,02	9.326,15	0,247
09372116	Cham	19,80	8.067,46	0,245
09372117	Chamerau	3,71	2.341,22	0,158
09373119	Deining	26,74	7.137,2	0,375
09375127	Deuerling	0,43	712,65	0,061
09376122	Dieterskirchen	1,55	2.413,43	0,064
09373121	Dietfurt a. d. Altmühl	141,76	7.878,9	1,799
09375130	Donaustauf	44,05	971,67	4,534
09375131	Duggendorf	0,80	2.288	0,035
09371118	Ebermannsdorf	13,23	4.539,28	0,291
09377115	Ebnath	3,74	1.102,97	0,339
09371119	Edelsfeld	9,23	3.471,72	0,266
09371120	Ensdorf	1,46	4.146,33	0,035
09377116	Erbendorf	8,81	6.753,9	0,130

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09374117	Eschenbach i. d. OPf.	34,17	3.513,29	0,973
09372124	Eschlkam	0,76	6.050,79	0,013
09374118	Eslarn	38,81	5.523,51	0,703
09371140	Etzelwang	0,93	2.168,96	0,043
09374119	Etzenricht	2,97	1.358,01	0,219
09377117	Falkenberg	10,54	3.924,84	0,269
09372125	Falkenstein	0,51	4.545,79	0,011
09376125	Fensterbach	10,19	2.683,78	0,380
09374121	Floß	6,49	5.441,7	0,119
09374122	Flossenbürg	6,39	2.326,65	0,275
09371121	Freihung	1,60	4.636,08	0,035
09371122	Freudenberg	26,15	8.202,25	0,319
09373126	Freystadt	27,84	8.056,53	0,346
09377118	Friedenfels	7,13	1.628,18	0,438
09377119	Fuchsmühl	0,60	1.483,61	0,040
09372126	Furth im Wald	28,22	6.704,6	0,421
09371123	Gebenbach	4,63	1.813,28	0,255
09374123	Georgenberg	5,55	3.679,42	0,151
09376131	Gleiritsch	0,52	1.094,4	0,047
09372128	Gleißenberg	0,28	1.539,62	0,018
09372130	Grafenwiesen	3,89	1.019,97	0,382
09374124	Grafenwöhr	39,26	21.619,22	0,182
09376133	Guteneck	0,80	3.507,85	0,023
09375143	Hagelstadt	0,00	2.073,09	0,000
09371126	Hahnbach	3,14	6.738,2	0,047
09375148	Hemau	21,46	12.230,01	0,175
09371127	Hirschau	7,35	7.493,53	0,098
09371128	Hirschbach	9,81	3.100,6	0,316
09371129	Hohenburg	5,15	3.927,73	0,131
09373134	Hohenfels	3,90	13.708,63	0,028
09372135	Hohenwarth	10,21	2.422,45	0,422
09375153	Holzheim a. Forst	0,00	1.563,65	0,000
09371131	Illschwang	8,10	5.421,2	0,149

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09377127	Immenreuth	5,82	2.533,6	0,230
09374127	Irchenrieth	0,85	527,13	0,160
09375156	Kallmünz	6,35	4.318,93	0,147
09371132	Kastl (Amberg-Sulzbach)	6,57	6.487,03	0,101
09377128	Kastl (Tirschenreuth)	2,27	2.474,54	0,092
09377129	Kemnath	29,32	5.681,89	0,516
09374128	Kirchendemenreuth	5,30	3.930,81	0,135
09374129	Kirchenthumbach	7,09	6.742,91	0,105
09375161	Köfering	0,00	527,97	0,000
09374131	Kohlberg	0,00	3.351,27	0,000
09371135	Königstein	4,65	3.512,52	0,132
09377131	Konnersreuth	2,71	2.348,32	0,115
09377132	Krummennaab	12,75	1.768,24	0,721
09377133	Kulmain	17,45	3.230,79	0,540
09371136	Kümmersbruck	3,58	4.636,55	0,077
09375162	Laaber	2,06	2.966,32	0,069
09372138	Lam	6,74	3.338,5	0,202
09375165	Lappersdorf	5,93	3.450,63	0,172
09373140	Lauterhofen	14,86	8.297,46	0,179
09377137	Leonberg	16,09	5.133,48	0,314
09374132	Leuchtenberg	15,75	3.234,54	0,487
09372178	Lohberg	1,92	5.925,01	0,032
09374133	Luhe-Wildenaу	14,87	3.864,7	0,385
09373143	Lupburg	3,06	3.070,2	0,100
09377139	Mähring	41,10	7.292,39	0,564
09374134	Mantel	10,89	1.684,73	0,647
09376141	Maxhütte-Haidhof	7,18	3.470,4	0,207
09372142	Michelsneukirchen	0,03	3.285,23	0,001
09372143	Miltach	2,69	2.524,96	0,107
09375170	Mintraching	1,31	5.388,36	0,024
09377141	Mitterteich	7,01	3.938,33	0,178
09374137	Moosbach	5,41	6.432,4	0,084
09375171	Mötzing	2,70	3.617,01	0,075

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09373146	Mühlhausen	16,65	3.697,89	0,450
09376144	Nabburg	34,30	6.240,1	0,550
09377142	Neualbenreuth	17,79	5.013,56	0,355
09372144	Neukirchen b. Hl. Blut	1,51	5.988,32	0,025
09371141	Neukirchen b. Sulzbach-Rosenberg	1,85	4.575,42	0,040
09376146	Neukirchen-Balbini	8,54	4.729,33	0,181
09373147	Neumarkt i. d. OPf.	72,63	7.900,9	0,919
09376147	Neunburg vorm Wald	25,31	11.017,05	0,230
09377143	Neusarg	10,99	1.784,92	0,616
09374139	Neustadt a. d. Waldnaab	8,26	994,07	0,831
09374140	Neustadt am Kulm	2,13	2.029,63	0,105
09375174	Neutraubling	1,00	975,13	0,103
09376148	Niedermurach	5,17	2.996,33	0,173
09376149	Nittenau	30,93	9.872,53	0,313
09375175	Nittendorf	6,91	3.345,45	0,207
09375179	Obertraubling	1,87	2.483,85	0,075
09376151	Oberviechtach	5,92	6.241,02	0,095
09374144	Parkstein	22,99	3.085,25	0,745
09373151	Parsberg	38,62	5.732,81	0,674
09377145	Pechbrunn	18,32	2.645,16	0,693
09372146	Pemfling	13,98	4.452,92	0,314
09375180	Pentling	6,92	3.255,35	0,213
09375181	Pettendorf	0,57	2.457,68	0,023
09375182	Pfakofen	2,91	1.528,84	0,190
09375183	Pfatter	10,38	4.815,8	0,215
09376153	Pfreimd	22,42	5.144,98	0,436
09375184	Pielenhofen	2,03	1.451,53	0,140
09373153	Pilsach	27,34	4.765,26	0,574
09374146	Pirk	0,54	2.616,81	0,021
09374147	Pleystein	36,74	4.240,5	0,866
09377146	Plößberg	24,11	7.423,24	0,325
09371144	Poppenricht	0,63	1.158,19	0,054
09372147	Pöding	3,06	912,33	0,336

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09373155	Postbauer-Heng	24,80	2.465,41	1,006
09374149	Pressath	11,57	6.632,63	0,175
09374150	Püchersreuth	10,46	2.521,14	0,415
09377148	Pullenreuth	13,16	4.318,74	0,305
09373156	Pyrbaum	26,11	5.026,51	0,519
09362	Regensburg (Krfr. St.)	72,76	8.069,78	0,902
09375190	Regenstauf	2,75	10.377,46	0,027
09372149	Reichenbach	4,90	1.052,79	0,465
09372150	Rettenbach	0,76	2.710,87	0,028
09377149	Reuth b. Erbdorf	4,99	1.691,05	0,295
09371146	Rieden	0,00	3.229,39	0,000
09375191	Riekofen	0,83	2.392,74	0,035
09372151	Rimbach	3,28	2.472,63	0,133
09372153	Roding	14,60	11.368,58	0,128
09372154	Rötz	2,86	6.668,91	0,043
09372155	Runding	0,79	2.093,99	0,038
09375196	Schierling	20,64	7.742,37	0,267
09374154	Schirmitz	0,00	496,71	0,000
09374155	Schlammersdorf	0,75	2.033,85	0,037
09376159	Schmidgaden	16,16	4.124,14	0,392
09371148	Schmidmühlen	0,29	2.531,64	0,011
09371150	Schnaittenbach	9,75	6.341,33	0,154
09376160	Schönsee	5,22	5.026,46	0,104
09372157	Schönthal	3,10	4.370,91	0,071
09372158	Schorndorf	5,78	3.853,74	0,150
09376161	Schwandorf	12,19	12.377,65	0,098
09376162	Schwarzach b. Nabburg	0,38	2.735,22	0,014
09374156	Schwarzenbach	22,09	1.190,06	1,856
09376163	Schwarzenfeld	0,00	3.825,8	0,000
09376164	Schwarzhafen	10,21	3.610,44	0,283
09373159	Sengenthal	23,36	2.852	0,819
09373160	Seubersdorf i. d. OPf.	7,98	6.829,08	0,117
09375199	Sinzing	7,18	4.412,03	0,163

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09374157	Speinshart	0,04	2.376,68	0,002
09376167	Stadlern	0,00	1.054,7	0,000
09372161	Stamsried	0,63	4.342,88	0,014
09376168	Steinberg am See	23,71	2.021,99	1,172
09374158	Störnstein	1,54	1.091,59	0,141
09376169	Stulln	1,00	1.552,32	0,064
09371151	Sulzbach-Rosenberg	26,41	5.311,41	0,497
09375201	Sünching	3,43	1.941,77	0,176
09374159	Tännesberg	58,12	4.655,5	1,248
09375204	Tegernheim	65,99	1.142,95	5,773
09376170	Teublitz	2,63	3.824,6	0,069
09376171	Teunz	1,61	3.073,32	0,052
09375205	Thalmassing	6,86	3.710,25	0,185
09376172	Thanstein	1,17	2.785,82	0,042
09374160	Theisseil	0,07	2.140,22	0,003
09372163	Tiefenbach	9,61	4.579,84	0,210
09377154	Tirschenreuth	59,99	10.393,11	0,577
09374148	TrabitZ	1,89	2.666,94	0,071
09372164	Traitsching	11,92	4.541,71	0,262
09376173	Trausnitz	4,70	1.762,51	0,267
09372165	Treffelstein	0,92	2.086,8	0,044
09371154	Ursensollen	0,39	7.290,34	0,005
09373167	Velburg	99,01	17.568,66	0,393
09371156	Vilseck	19,13	6.467,71	0,296
09374162	Vohenstrauß	18,14	7.491,38	0,242
09374163	Vorbach	1,18	1.353,92	0,087
09376175	Wackersdorf	7,62	3.355,45	0,227
09372168	Waffenbrunn	0,04	2.516	0,001
09374164	Waidhaus	15,06	3.732,68	0,403
09372169	Wald	0,42	3.778,45	0,011
09372170	Walderbach	28,59	3.409,68	0,839
09377157	Waldershof	24,31	6.037,22	0,403
09372171	Waldmünchen	20,02	10.117,5	0,198

Schlüssel	Gemeinde	A/E-Fläche in ha	Gemeindefläche in ha	A/E-Flächenanteil in Prozent
09377158	Waldsassen	15,73	6.652,24	0,237
09374165	Waldthurn	1,40	3.095,5	0,045
09363	Weiden i. d. OPf. (Krfr. St.)	36,39	7.054,58	0,516
09376176	Weiding	0,00	2.242,63	0,000
9372174,	Weiding	2,19	2.816,71	0,078
09371157	Weigendorf	1,24	1.258,41	0,099
09374166	Weierhammer	7,77	3.990,42	0,195
09375208	Wenzenbach	1,51	2.984,7	0,050
09376150	Wernberg-Köblitz	8,96	6.605,06	0,136
09377159	Wiesau	16,49	4.271,03	0,386
09375209	Wiesent	14,63	2.673,81	0,547
09372175	Willmering	0,18	1.030,45	0,017
09374168	Windischeschenbach	8,03	3.637,08	0,221
09376178	Winklarn	2,51	3.371,58	0,074
09375211	Wolfsegg	0,00	1.534,28	0,000
09375210	Wörth a. d. Donau	31,27	5.224,47	0,599
09372177	Zandt	2,17	2.160,84	0,100
09375213	Zeitlarn	1,52	1.611,25	0,094
09372167	Zell	2,20	3.293,46	0,067
09377444	Gemeindefreie Gebiete/Tirschenreuth	0	507,96	0,000
09376444	Gemeindefreie Gebiete/Schwandorf	0	2.231,76	0,000
09375444	Gemeindefreie Gebiete/Regensburg	68,93	3.196,72	2,156
09374444	Gemeindefreie Gebiete/Neustadt a. d. Waldnaab	0	4.782,15	0,000
09371444	Gemeindefreie Gebiete/Amberg-Sulzbach	0	2.234,37	0,000

2. In welchem Umfang haben Oberpfälzer Kommunen seit 2010 Ausgleichsflächen in anderen Kommunen erworben?

Hierzu liegen der Staatsregierung keine entsprechenden Daten vor und können in angemessener Frist auch nicht erhoben werden.

3. Welche Oberpfälzer Kommunen haben seit 2010 Grundstücke erworben, um damit notwendige Ausgleichsflächen zu erreichen, bitte aufgeschlüsselt nach

- den kaufenden Kommunen,
- den Kommunen, in deren Gebieten Ausgleichsflächen erworben wurden,
- dem Umfang von Ausgleichsflächen?

Hierzu liegen der Staatsregierung keine entsprechenden Daten vor und können in angemessener Frist auch nicht erhoben werden.

4. Wie haben sich in den Oberpfälzer Landkreisen, bezogen auf die einzelne Kommune, die unterschiedlichen Bodenrichtwerte für Grundstücke seit 2010 entwickelt?

Die Entwicklung des Bodenpreisniveaus in den Oberpfälzer Landkreisen ist im aktuellen Immobilienmarktbericht 2018 dargestellt: Oberer Gutachterausschuss für Grundstückspreise im Freistaat Bayern (Hrsg.) (2018): Immobilienmarktbericht Bayern 2018 – Daten, Fakten, Trends.

Zur Entwicklung in den einzelnen Kommunen liegen der Staatsregierung keine Daten vor und können in angemessener Frist auch nicht erhoben werden.