



Antrag

der Abgeordneten **Martin Hagen, Sebastian Körber, Matthias Fischbach, Julika Sandt, Alexander Muthmann** und **Fraktion (FDP)**

Sachstandsbericht Immobilien Freistaat Bayern (IMBY)

Der Landtag wolle beschließen:

Die Staatsregierung wird aufgefordert, dem Ausschuss für Wohnen, Bau und Verkehr über die Aktivitäten und Geschäftsfelder der IMBY mündlich und schriftlich zu berichten. Dabei soll insbesondere auf die Sachverhalte „Verwaltung landeseigener Immobilien und Flächen“ sowie „Erwerb und Veräußerungen von Immobilien“ eingegangen werden. Im Speziellen sollen zudem folgende Fragen beantwortet werden:

- Wie viele Mitarbeiter waren der IMBY zum Stichtag 31.12.2019 unterstellt?
- Wie viele und in welchen Regierungsbezirken unterhielt die IMBY Immobilien zum Stichtag 31.12.2019?
- Welche Nutzungsarten liegen hier jeweils vor?
- Wie viele Immobilien sind davon unbebaut bzw. ungenutzt?
- Wie werden verfahrensmäßig Immobilien erworben bzw. veräußert?
- Wie ermittelt die IMBY den Verkehrswert einer Immobilie?
- Nach welchen Kriterien wird entschieden, ob eine Immobilie verkauft, vermietet oder verpachtet wird?
- Wie hoch ist das Transaktionsvolumen der IMBY?
- Wie wird mit ererbten Immobilien umgegangen?
- Inwiefern wurde die IMBY in den letzten 10 Jahren bereits reformiert?
- Wie wird die Arbeit der IMBY bewertet?
- Welche Reformüberlegungen gibt es?
- Inwiefern unterscheidet sich die IMBY von den drei staatlichen Wohnbaugesellschaften?
- Inwiefern unterstützt die IMBY die staatlichen Wohnbaugesellschaften geeignete Immobilien zu finden?

Begründung:

Als zuständiges Dienstleistungsunternehmen des Freistaates Bayern ist die IMBY zuständig für die Verwaltung der landeseigenen Immobilien. Im Zuge des neu gegründeten Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr sind die Zuständigkeiten für die IMBY vom Staatsministerium der Finanzen und für Heimat in das Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr gewechselt, weswegen der Ausschuss für Wohnen, Bau und Verkehr nun einen aktuellen Sachstandsbericht über die Aktivitäten und Geschäftsfelder der IMBY wünscht.