



## Antrag

der Abgeordneten **Natascha Kohnen SPD**

### **Landesbürgschaften für Wohnbaugenossenschaften**

Der Landtag wolle beschließen:

Die Staatsregierung wird aufgefordert, langfristig bezahlbares, selbstverwaltetes Wohnen finanziell zu fördern, indem sie Wohnungsbaugenossenschaften mit Landesbürgschaften unterstützt, damit diese unter den aktuellen Bedingungen Kredite bekommen und ihre Wohnbauvorhaben realisieren können.

#### **Begründung:**

Die gestiegenen Baukosten und Zinsen haben große Auswirkungen auf Bauvorhaben. Demnach sehen sich Initiativen, die bereits einen Zuschlag für ein Grundstück bekommen haben, gezwungen, ihr Bauvorhaben aus finanziellen Gründen aufzugeben. Besonders beim sogenannten konzeptionellen Mietwohnungsbau werden die finanziellen Probleme sehr sichtbar. Für dieses Modell existieren keine Kredite mit besonderen Konditionen und die gestiegenen Zinsen wirken sich drastisch aus, sodass ganze Projekte daran scheitern. Sehr hilfreich für die Finanzierung derartiger Vorhaben wären Landesbürgschaften, die in dieser Form bereits in der Schweiz seit dem 1. Juli 2021 existieren, um gemeinnützige Wohnbauträger zu unterstützen.