



## Anfragen zum Plenum zur Plenarsitzung am 23.11.2022 – Auszug aus Drucksache 18/25364 –

### Frage Nummer 17

mit der dazu eingegangenen Antwort der Staatsregierung

Abgeordnete  
**Ruth  
Müller**  
(SPD)

Ich frage die Staatsregierung, wie sich die Wohneigentums- bzw. Mieterquote in den Regierungsbezirken entwickelt hat und wie viele Wohnungsgenossenschaften mit welchem Mitgliederbestand es in Bayern gibt (bitte auflisten pro Regierungsbezirk und für Bayern insgesamt mit prozentualer Entwicklung der Jahre 2017 bis 2022)?

### Antwort des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr

Miet- und Eigentümerwohnungsquoten werden alle vier Jahre im Rahmen der Mikrozensus-Zusatzerhebung zur Wohnsituation, zuletzt 2018, erhoben. In der nachfolgenden Tabelle sind die Anteile der Miet- und Eigentümerwohnungen nach den Ergebnissen der Mikrozensus-Zusatzerhebungen zur Wohnsituation 2014 und 2018 dargestellt:

Gebiet	Anteil der Mietwohnungen in Prozent		Anteil der Eigentümerwohnungen in Prozent		Entwicklung Eigentumsquote in Prozentpunkten
	2014	2018	2014	2018	
Oberbayern	56,5	56,6	43,5	43,4	-0,1
Niederbayern	39,8	38,4	60,2	61,6	1,4
Oberpfalz	40,0	40,6	60,0	59,4	-0,6
Oberfranken	45,3	43,3	54,7	56,7	2,0
Mittelfranken	53,5	50,3	46,5	49,7	3,2
Unterfranken	46,2	43,7	53,8	56,3	2,5
Schwaben	43,6	44,4	56,4	55,6	-0,8
Bayern	49,4	48,6	50,6	51,4	0,8

Die erfragten Daten zur Zahl der Wohnungsgenossenschaften und ihrem Mitgliederbestand liegen nicht vor, da im Rahmen des Unternehmensregisters der amtlichen Statistik die Eigenschaft Wohnungsgenossenschaft sowie Mitgliederbestände nicht erhoben werden.

Die Zahl der Wohnungsgenossenschaften wurde vom Landesamt für Statistik näherungsweise ermittelt, indem die Zahl der rechtlichen Einheiten über den Wirtschaftszweig 68.20.1 „Vermietung, Verpachtung von eigenen oder geleasteten Wohngrundstücken, Wohngebäuden und Wohnungen“ und die Rechtsform 46 „Eingetragene Genossenschaften“ ausgezählt wurde. Die Ergebnisse sind in nachfolgender Tabelle dargestellt:

Bayerisches Landesamt für Statistik		
Unternehmensregister		
Rechtliche Einheiten <sup>1)</sup> in Bayern von 2019 bis 2020 in der Rechtsform 46 „Eingetragene Genossenschaften“ und im Wirtschaftszweig 68.20.1 „Vermietung, Verpachtung von eigenen oder geleasten Wohngrundstücken, Wohngebäuden und Wohnungen“		
Gebiet	Rechtliche Einheiten	
	2019	2020
	Anzahl	Anzahl
<b>09 Bayern</b>	<b>242</b>	<b>249</b>
091 Oberbayern	77	82
92 Niederbayern	20	20
93 Oberpfalz	30	28
94 Oberfranken	28	29
95 Mittelfranken	33	34
96 Unterfranken	22	22
97 Schwaben	32	34

<sup>1)</sup> Rechtliche Einheiten mit sozialversicherungspflichtig und geringfügig Beschäftigten sowie Einbetriebsunternehmen mit sozialversicherungspflichtig und geringfügig Beschäftigten und/oder steuerbarem Umsatz aus Lieferung und Leistung im Berichtsjahr

<sup>2)</sup> Klassifikation der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2008 (WZ2008), Wirtschaftsabschnitte B – N und P – S.  
© Bayerisches Landesamt für Statistik 2022

Hinweis:

Da die Rechtsform 46 „Eingetragene Genossenschaften“ erst ab dem Jahr 2019 geführt wird, kann die Zeitreihe erst ab diesem Jahr beginnen. Angaben zum Berichtsjahr 2021 liegen aktuell noch nicht vor, sie werden ab Mitte Dezember 2022 verfügbar sein.