



Antrag

der Abgeordneten **Florian Streibl, Dr. Fabian Mehring, Hans Friedl, Prof. (Univ. Lima) Dr. Peter Bauer, Manfred Eibl, Susann Enders, Dr. Hubert Faltermeier, Tobias Gotthardt, Eva Gottstein, Wolfgang Hauber, Johann Häusler, Dr. Leopold Herz, Alexander Hold, Nikolaus Kraus, Rainer Ludwig, Gerald Pittner, Bernhard Pohl, Kerstin Radler, Robert Riedl, Gabi Schmidt, Jutta Widmann, Benno Zierer** und **Fraktion (FREIE WÄHLER)**,

Jürgen Baumgärtner, Kerstin Schreyer, Josef Zellmeier, Alexander König, Martin Bachhuber, Barbara Becker, Alfons Brandl, Hans Herold, Johannes Hintersberger, Michael Hofmann, Dr. Gerhard Hopp, Jochen Kohler, Harald Kühn, Benjamin Miskowitsch, Martin Mittag, Walter Nussel, Hans Ritt, Josef Schmid, Angelika Schorer, Thorsten Schwab, Klaus Stöttner, Steffen Vogel, Martin Wagle, Ernst Weidenbusch, Georg Winter CSU

Mietwohnungsbau ankurbeln

Der Landtag wolle beschließen:

Die Staatsregierung wird aufgefordert, sich gegenüber dem Bund für die schnellstmögliche Einführung einer degressiven Abschreibung (AfA) für den Mietwohnungsneubau einzusetzen.

Begründung:

In immer mehr bayerischen Regionen, insbesondere in den Ballungsgebieten, herrscht erheblicher Mangel an bezahlbarem Wohnraum. Diesem Mangel ist nur durch eine Steigerung der Bautätigkeit im Wohnraumbau nachhaltig entgegenzuwirken. Allerdings sieht sich die Bauwirtschaft aktuell erheblichen Herausforderungen, auch infolge der internationalen Krisensituationen und deren Auswirkungen auf Bayern, gegenüber. Ein Einbrechen der Bautätigkeit muss aber dringend verhindert werden, da jede Verzögerung bei der Errichtung zusätzlichen Wohnraums den ohnehin schon bestehenden Mangel an Wohnraum dauerhaft noch weiter verschärfen würde. Eine Möglichkeit von staatlicher Seite die Finanzierung von Bauprojekten, gerade auch in Zeiten kurzfristig stark steigender Zinsen, zu erleichtern ist es, zu vermietende Wohnimmobilien nicht wie bisher linear, sondern degressiv abzuschreiben. Die entsprechende Gesetzgebungskompetenz liegt auf Bundesebene.