



**Anfragen zum Plenum zur Plenarsitzung am 26.04.2023
– Auszug aus Drucksache 18/28873 –**

**Frage Nummer 18
mit der dazu eingegangenen Antwort der Staatsregierung**

Abgeordneter Tim Pargent (BÜNDNIS 90/DIE GRÜ- NEN)	Vor dem Hintergrund des von der Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim GmbH angekündigten Bauvorhabens für das Wohnquartier „Wohnen in allen Lebensphasen“ auf dem Grundstück der ehemaligen Röhrenseekaserne in Bayreuth frage ich die Staatsregierung, wann der Bauantrag für den ersten Bauabschnitt eingereicht wird, wie viele Bauabschnitte es geben wird und wann die ersten Wohnungen bezugsfertig sein werden?
---	---

Antwort des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr

Die Stadt Bayreuth überplant derzeit im Rahmen ihrer kommunalen Planungshoheit das Gesamtgelände im beschleunigten Bebauungsplanverfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB), um das notwendige Baurecht zu schaffen. Die Behandlung des Bebauungsplanentwurfs mit anschließender öffentlicher Auslegung sowie des Entwurfs des städtebaulichen Vertrags sollte gemäß Tagesordnung des Stadtrates der Stadt Bayreuth am 26.04.2023 erfolgen. Das Bauvorhaben Bayreuth Röhrenseekaserne soll in zwei Bauabschnitten realisiert werden. Aufgrund des Verfahrensstands des Bebauungsplanverfahrens musste ein ursprünglich avisierte Baubeginn für den ersten Bauabschnitt (noch 2022) verschoben werden. Die Genehmigungsplanung für den ersten Bauabschnitt „Leibnizstraße-Süd“ wurde parallel zum Bebauungsplanverfahren in steter Abstimmung mit der Stadt Bayreuth vorangetrieben. Nach Planreife für den Bebauungsplan wird umgehend der Bauantrag eingereicht. Der Baubeginn für den ersten Bauabschnitt „Leibnizstraße-Süd“ ist für Ende 2023 geplant. Die ersten Wohnungen sollen nach aktuellem Sachstand Ende 2025 bezugsfertig sein.