



## **Beschlussempfehlung und Bericht**

**des Ausschusses für Wohnen, Bau und Verkehr**

**Antrag der Abgeordneten Natascha Kohnen, Inge Aures, Annette Karl u.a. SPD**  
Drs. 18/17073

**Auch über Parkplätzen können Wohnungen entstehen: Erstellung eines "modernen" staatlichen Flächenkatasters**

### **I. Beschlussempfehlung:**

Zustimmung mit der Maßgabe, dass der Antragstext folgende Fassung erhält:

„Die Staatsregierung wird aufgefordert, zu prüfen, ob BayLIS von einer Ist-Dokumentation des staatlichen Flächenbestands hin zu einem strategischen Instrument, mit dem die Identifizierung von Potentialflächen und die Dokumentation der Prüfung jener Flächen möglich ist, weiterentwickelt werden kann und dem Ausschuss für Wohnen, Bau und Verkehr hierüber im zweiten Halbjahr des Jahres 2022 zu berichten. Ziel einer möglichen Weiterentwicklung ist eine systematische Erfassung aller Flächen, die potenziell zum Wohnungsbau oder zur Nachverdichtung zur Verfügung stehen. Darin sollten auch „schwierige“ Flächen aufgenommen werden, die nach gängiger Beurteilung bisher nicht als für den Wohnungsbau geeignet galten. Daneben sollte der Bericht die mit der Erweiterung von BayLIS verbundenen Möglichkeiten und Potenziale sowie Angaben über die finanziellen und personellen Ressourcen enthalten, die für eine mögliche Weiterentwicklung erforderlich wären, und zudem Eckpunkte einer Umsetzungsstrategie benennen. Hierzu soll auch eine Abfrage bei den Liegenschaftsverwaltungen der anderen Bundesländer zur dortigen Vorgehensweise erfolgen.“

Berichterstatlerin: **Natascha Kohnen**  
Mitberichterstatter: **Jürgen Baumgärtner**

### **II. Bericht:**

1. Der Antrag wurde dem Ausschuss für Wohnen, Bau und Verkehr federführend zugewiesen. Weitere Ausschüsse haben sich mit dem Antrag nicht befasst.
2. Der federführende Ausschuss hat den Antrag in seiner 50. Sitzung am 22. Februar 2022 beraten und einstimmig in der in I. enthaltenen Fassung Zustimmung empfohlen.

**Sebastian Körber**  
Vorsitzender