



Beschluss

des Bayerischen Landtags

Der Landtag hat in seiner heutigen öffentlichen Sitzung beraten und beschlossen:

Antrag der Abgeordneten **Martin Hagen, Sebastian Körber, Julika Sandt, Alexander Muthmann, Matthias Fischbach** und **Fraktion (FDP)**

Drs. 18/19880, 18/22445

Maßnahmenpaket zur Baukostensenkung V – Fachgespräch zur Gebäudeklasse „E“

Der Landtag stellt fest, dass nebst den steigenden Bodenpreisen und der allgemeinen Teuerungsrate Kostensteigerungen bei Material, Entsorgung und Energie sowie ein Mehr an gesetzlichen und privatrechtlichen Anforderungen dafür sorgen, dass die Baukosten fortlaufend ansteigen. Die Konsequenz: Der Erwerb einer eigenen Immobilie wird immer teurer und die Mietpreise steigen weiter an, wodurch die Verfügbarkeit von bezahlbarem Wohnraum weiter abnimmt.

Die Staatsregierung wird daher aufgefordert, gegenzusteuern und sich auf allen Ebenen mit Maßnahmen dafür einzusetzen, dass kostengünstiger gebaut werden kann. Im Folgenden soll der Ausschuss für Wohnen, Bau und Verkehr ein Fachgespräch zur Einführung einer Gebäudeklasse „E“ durchführen. Im Fachgespräch sollen folgende Aspekte erörtert werden: Reduzierung von Standards und bürokratischen Hürden (u. a. Richtlinien, Verordnungen, Normen), Flexibilisierung der Gestaltungsmöglichkeiten für Planer und Architekten und Eruierung von Möglichkeiten der rechtlichen Umsetzung, insbesondere der Klärung von Haftungsfragen.

Die Präsidentin

I.V.

Dr. Wolfgang Heubisch

VI. Vizepräsident