



Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Dr. Sabine Weigand BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**
vom 07.10.2020

Denkmalschutz bei der IMBY

Die Immobilien Freistaat Bayern (IMBY) besitzt und verwaltet Denkmäler in Bayern. Als kaufmännisch eingerichteter Staatsbetrieb besitzt sie hierbei Vorbildfunktion.

Ich frage die Staatsregierung:

- 1.1 Wie viele Denkmäler befinden sich aktuell im Besitz der IMBY (bitte aufschlüsseln in Denkmaltypen, Einzeldenkmal oder Ensemble)? 2
- 1.2 Wer ist Ansprechpartner für Denkmäler bei der IMBY? 2
- 1.3 Nachdem es laut Organigramm bei der IMBY keine eigene Abteilung für Denkmalschutz gibt, stellt sich die Frage, in welchem Umfang Personalkapazitäten für den Denkmalschutz zur Verfügung stehen? 2
- 2.1 Welche der Denkmäler sind von Leerstand betroffen (bitte aufschlüsseln nach komplettem und teilweisem Leerstand)? 3
- 2.2 Wie lange dauert der jeweilige Leerstand schon an? 3
- 2.3 Welche Maßnahmen hat die IMBY schon ergriffen, um den Leerstand zu beseitigen? 3
- 3.1 Wie oft wird der Zustand der Einzeldenkmäler überprüft? 3
- 3.2 Welche der Denkmäler sind sanierungsbedürftig? 3
- 3.3 Welche Denkmäler wurden in den letzten fünf Jahren saniert? 3
- 4.1 Welche Einzeldenkmäler mussten in den letzten fünf Jahren abgerissen werden? 3
- 4.2 Welche Einzeldenkmäler mussten in den letzten fünf Jahren notgesichert werden? 3
- 5.1 Welches Konzept verfolgt die IMBY zur Sanierung ihrer Denkmäler? 3
- 5.2 Will die IMBY ihren Bestand an Denkmälern reduzieren? 3
- 5.3 Wie will die IMBY mit dem Gebäude Kirchgasse 2 in Münchberg verfahren? 4
- 6.1 In welchem Umfang stehen der IMBY Mittel für Sanierungen von Einzeldenkmälern zur Verfügung? 4
- 6.2 Welche Summen wurden in den letzten fünf Jahren pro Jahr für Sanierungen von Einzeldenkmälern ausgegeben (bitte nach Einzeldenkmälern aufschlüsseln)? 4
- 7.1 Erhält die IMBY Zuwendungen aus dem Entschädigungsfonds oder andere Fördermittel? 4
- 7.2 Falls ja, von wem? 4
- 7.3 Und in welcher Höhe? 4
- 8.1 Welche Denkmäler wurden in den letzten fünf Jahren an Kommunen veräußert? 4

Hinweis des Landtagsamts: Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

- 8.2 Welche Denkmäler wurden in den letzten fünf Jahren veräußert (bitte aufgeschlüsselt in Verkauf an Privatpersonen oder Unternehmen)? 4
- 8.3 Unter welchen Voraussetzungen ist die Nutzung der leer stehenden Denkmäler im Besitz der IMBY durch Kommunen für soziale oder kulturelle Aufgaben möglich (bitte mit Beispielen untermauern)? 5

Antwort

des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr im Einvernehmen mit dem Staatsministerium der Finanzen und Heimat
vom 02.12.2020

Vorbemerkung:

Die Immobilien Freistaat Bayern (IMBY) erhält Denkmäler im Rahmen der zur Verfügung stehenden staatlichen Haushaltsmittel. Sie bewirtschaftet auf dem Einzelplan 13 alle Immobilien, die für staatliche Zwecke entbehrlich sind, darunter auch denkmalgeschützte Objekte. Ferner werden im Einzelplan 13 Objekte bewirtschaftet, die nur teilweise oder vorübergehend für staatliche Zwecke genutzt werden.

1.1 Wie viele Denkmäler befinden sich aktuell im Besitz der IMBY (bitte aufschlüsseln in Denkmaltypen, Einzeldenkmal oder Ensemble)?

Die Frage wird dahin gehend verstanden, dass nach Immobilien des Einzelplan 13 mit Denkmaleigenschaft gefragt wird, die in der Bewirtschaftung der IMBY stehen. Nach der anliegenden Tabellenübersicht werden aktuell 224 Objekte mit Denkmaleigenschaft des Einzelplans 13 von der IMBY bewirtschaftet. Dabei sind teilweise auch einzelne Bauwerke von größeren Liegenschaften separat erfasst. In der Tabelle ist auch die jeweilige Denkmalklassifizierung enthalten und es wurden zusätzlich – aufgrund der Fragen 8.1 und 8.2 – zwölf verkaufte Objekte aufgenommen, welche aber bei der Gesamtzahl der aktuell von der IMBY bewirtschafteten Objekte mit Denkmaleigenschaft nicht enthalten sind (siehe Spalte 1 der Tabelle). Nicht aufgeführt sind Objekte des Einzelplans 13, welche in der Bewirtschaftung der staatlichen Wohnungsbaugesellschaften stehen.

1.2 Wer ist Ansprechpartner für Denkmäler bei der IMBY?

Ein spezieller Ansprechpartner für Denkmäler besteht bei der IMBY nicht. Die Bewirtschaftung auch der denkmalgeschützten Objekte erfolgt durch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Fachbereichs „Allgemeine Grundbesitzverwaltung“ der jeweils örtlich zuständigen Regionalvertretung der IMBY. Notwendige bauliche Maßnahmen werden durch das jeweils zuständige Staatliche Bauamt festgestellt und auch durchgeführt.

1.3 Nachdem es laut Organigramm bei der IMBY keine eigene Abteilung für Denkmalschutz gibt, stellt sich die Frage, in welchem Umfang Personalkapazitäten für den Denkmalschutz zur Verfügung stehen?

Wie zur Frage 1.2 ausgeführt, erfolgt die Bewirtschaftung der denkmalgeschützten Objekte im Rahmen der Aufgaben des Fachbereichs „Allgemeine Grundbesitzverwaltung“ der IMBY. Dabei sind aus den Regionalvertretungen der IMBY (mit insgesamt derzeit 160 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern) aktuell 44 Personen (ausschließlich oder teilweise) sowie zwei Personen aus der Zentrale der IMBY in diesem Fachbereich tätig, also insgesamt 46 Personen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Fachbereichs kümmern sich dabei je nach aktuellem Bedarf sowohl um denkmalgeschützte Objekte wie auch um andere Liegenschaften des Einzelplans 13.

- 2.1 Welche der Denkmäler sind von Leerstand betroffen (bitte aufschlüsseln nach komplettem und teilweisem Leerstand)?**
- 2.2 Wie lange dauert der jeweilige Leerstand schon an?**
- 2.3 Welche Maßnahmen hat die IMBY schon ergriffen, um den Leerstand zu beseitigen?**

Angaben zum etwaigen Leerstand, zu dessen Beginn und zu den Maßnahmen der IMBY sind aus der anliegenden Tabellenübersicht ersichtlich. Der Beginn des Leerstands kann dabei nur insoweit angegeben werden, wie er in den Unterlagen der IMBY dokumentiert ist (was z. B. bei Burgen, Burgruinen und ähnlichen Objekten selten der Fall ist).

3.1 Wie oft wird der Zustand der Einzeldenkmäler überprüft?

Der Zustand der einzelnen denkmalgeschützten Objekte wird in regelmäßigen Abständen von der IMBY überprüft, dabei gibt es zu den Abständen der Begutachtungen genaue Vorgaben, abgängig von Nutzung, Zustand und Art des jeweiligen Objekts. Hierbei richten sich die Prüfungsintervalle auch danach, ob Objekte genutzt werden oder leer stehen. Notwendige bauliche Maßnahmen werden im Rahmen zusätzlicher Baubegehungen mit der Staatsbauverwaltung festgestellt.

3.2 Welche der Denkmäler sind sanierungsbedürftig?

3.3 Welche Denkmäler wurden in den letzten fünf Jahren saniert?

Angaben zum etwaigen derzeitigen Sanierungsbedarf und zu den Maßnahmen der IMBY sind aus der anliegenden Tabellenübersicht ersichtlich. Soweit Maßnahmen bis zum Berichtszeitpunkt abgeschlossen wurden oder voraussichtlich im Jahr 2020 abgeschlossen werden, ist kein Sanierungsbedarf mehr beim entsprechenden Objekt vermerkt.

4.1 Welche Einzeldenkmäler mussten in den letzten fünf Jahren abgerissen werden?

Ein Abriss von staatseigenen Denkmälern könnte theoretisch nur in absoluten Ausnahmefällen und mit der Zustimmung des Landesamts für Denkmalpflege in Betracht gezogen werden. Abrisse von staatseigenen Einzeldenkmälern, welche von der IMBY bewirtschaftet wurden, sind daher nicht erfolgt.

4.2 Welche Einzeldenkmäler mussten in den letzten fünf Jahren notgesichert werden?

Die erbetenen Angaben sind aus der anliegenden Tabelle ersichtlich.

5.1 Welches Konzept verfolgt die IMBY zur Sanierung ihrer Denkmäler?

Übergeordneter Zweck ist der Erhalt denkmalgeschützter Objekte. Soweit möglich, werden denkmalgeschützte Objekte und andere Objekte des allgemeinen Grundvermögens einer staatlichen Nutzung zugeführt oder für Zwecke Dritter im Wege von Vermietung/Verpachtung zur Verfügung gestellt. Ansonsten sichert die IMBY denkmalgeschützte Objekte in ihrem Bestand im Rahmen der im Einzelplan 13 zur Verfügung stehenden staatlichen Haushaltsmittel.

5.2 Will die IMBY ihren Bestand an Denkmälern reduzieren?

Wie bei der Beantwortung zu Frage 5.1 ausgeführt, werden denkmalgeschützte Objekte und andere Objekte des allgemeinen Grundvermögens bei entsprechender Eignung einer staatlichen Nutzung zugeführt. Soweit es sich nicht um Objekte handelt, die aufgrund ihrer Geschichte in der Verfügungsgewalt des Freistaates verbleiben müssen (wie

z. B. Gebäude aus der NS-Zeit), wird grundsätzlich die Veräußerung durch Verkauf oder Vergabe eines Erbbaurechts – jeweils im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung – angestrebt. Wenn weder staatliche Nutzung noch Veräußerung erfolgen können, werden die Objekte möglichst Dritten im Wege der Vermietung bzw. Verpachtung zur Verfügung gestellt.

5.3 Wie will die IMBY mit dem Gebäude Kirchgasse 2 in Münchberg verfahren?

Das Grundstück in der Kirchgasse 2 in Münchberg ist dem Freistaat Bayern im Rahmen einer Staatserbschaft zugefallen. Alle Staatserbschaften des Freistaates werden zentral vom Landesamt für Finanzen an der Dienststelle Würzburg abgewickelt, so auch der Nachlass, dessen Bestandteil das gegenständliche Grundstück ist. Nach Ziffer 2.1.6 der Richtlinien über die Abwicklung von dem Freistaat Bayern als Erben oder Vermächtnisnehmer zufallendem Nachlassvermögen (Nachlassrichtlinien) sind Immobilien zu veräußern, soweit kein Staatsbedarf besteht. Wie bei anderen Nachlassimmobilien sind die Bemühungen des Freistaates also auch beim Grundstück in Münchberg auf eine zeitnahe Veräußerung ausgerichtet.

6.1 In welchem Umfang stehen der IMBY Mittel für Sanierungen von Einzeldenkmälern zur Verfügung?

Soweit Maßnahmen zur Sanierung von Baudenkmälern nicht als einzelne Große Baumaßnahme durchgeführt werden und entsprechend in der Anlage S des Haushaltsplans zum Einzelplan 13 ausgewiesen sind, werden die Maßnahmen für Sicherung, Erhalt und ggf. auch Sanierung von Denkmalobjekten im Rahmen der zugewiesenen Haushaltsmittel im Kapitel 13 04 durchgeführt. Die Ansätze sind dem Haushaltsplan für das jeweilige Haushaltsjahr bzw. dem jeweiligen Doppelhaushalt zu entnehmen.

6.2 Welche Summen wurden in den letzten fünf Jahren pro Jahr für Sanierungen von Einzeldenkmälern ausgegeben (bitte nach Einzeldenkmälern aufschlüsseln)?

Die Frage wird dahin gehend ausgelegt, dass nicht nur Sanierungskosten im engen begrifflichen Sinne (insbesondere zur Modernisierung und Anpassung an den aktuellen technischen Stand) gefragt sind, sondern generell Aufwendungen zum Erhalt des jeweiligen Denkmals. Die jeweiligen Aufwendungen sind aus der anliegenden Tabelle ersichtlich.

7.1 Erhält die IMBY Zuwendungen aus dem Entschädigungsfonds oder andere Fördermittel?

7.2 Falls ja, von wem?

7.3 Und in welcher Höhe?

Die IMBY erhält keine Fördermittel, sondern bestreitet den Erhaltungsaufwand für die denkmalgeschützten Objekte ausschließlich aus den zugewiesenen staatlichen Haushaltsmitteln.

8.1 Welche Denkmäler wurden in den letzten fünf Jahren an Kommunen veräußert?

8.2 Welche Denkmäler wurden in den letzten fünf Jahren veräußert (bitte aufgeschlüsselt in Verkauf an Privatpersonen oder Unternehmen)?

Die erbetenen Angaben sind aus der anliegenden Tabelle ersichtlich. Soweit es sich bei den Erwerbern nicht um juristische Personen des öffentlichen Rechts handelt, können aus Datenschutzgründen keine Angaben dazu gemacht werden, ob die Erwerber im Einzelfall als Privatperson oder als Gewerbetreibende den Ankauf vollzogen haben; in der Tabelle ist demzufolge für beide Konstellationen der Eintrag des Verkaufs „an Dritte“ erfolgt.

8.3 Unter welchen Voraussetzungen ist die Nutzung der leer stehenden Denkmäler im Besitz der IMBY durch Kommunen für soziale oder kulturelle Aufgaben möglich (bitte mit Beispielen untermauern)?

Wie bei der Beantwortung zu der Frage 5.1 ausgeführt, werden Objekte des allgemeinen Grundvermögens einer staatlichen Nutzung zugeführt oder für Zwecke Dritter im Wege von Vermietung/Verpachtung zur Verfügung gestellt, soweit möglich. Dies beinhaltet auch die Nutzung für kulturelle Zwecke, sowohl durch Kommunen oder durch andere Träger wie Vereine und dergleichen. Maßgebend hierfür sind die Eignung der jeweiligen staatseigenen Immobilie für den vorgesehenen Zweck, eine angemessene Vergütung und die Kostentragung der für die Nutzung notwendigen Anpassungs- oder Ertüchtigungsmaßnahmen durch den Nutzer (soweit nicht durch haushaltsgesetzliche Ermächtigung anderweitig geregelt).

Beispiele hierfür sind:

- das an die Stadt Straubing vermietete sogenannte Bandhaus, welches der Bezeichnung entsprechend von Musikern zu Übungszwecken genutzt wird;
- das ehemalige Amtsgericht in Sulzbach-Rosenberg, das dem Verein „Literaturhaus Sulzbach-Rosenberg e. V.“ aufgrund haushaltsgesetzlicher Ermächtigung unentgeltlich zur Nutzung für Ausstellungen, Lesungen usw. überlassen ist;
- die sogenannte „Friedrichsburg“ in Vohenstrauß (Landkreis Neustadt a. d. Waldnaab), welche von der Stadt Vohenstrauß angemietet ist und für kulturelle Zwecke genutzt wird;
- die Burg Parsberg, welche von der Stadt angemietet ist und für verschiedene kulturelle Zwecke (Heimatemuseum, Burgfestspiele usw.) genutzt wird;
- das Schloss Vorra, welches vom Verein Schullandheim Mittelfranken e. V. angemietet ist und entsprechend dem Vereinszweck als Schullandheim genutzt wird;
- die Burg Hohenberg an der Eger, welche vor der derzeit laufenden Großen Baumaßnahme zur Sanierung jahrzehntelang als Jugendherberge genutzt wurde und die nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen auch wieder als Jugendherberge genutzt werden soll.

Zu Frage 1.1. der Schriftlichen Anfrage							Zu Frage 2.1.	Zu Frage 2.2.	Zu Frage 2.3.	Zu Frage 3.2.	u Fragen 3.3. u. 4.		Zu Frage 6.2.							Zu Fragen 8.1. u. 8.2.	
Lfd. Nr., soweit noch bei IMBY	Bezeichnung	Denkmalschutzart (laut Datenbankeintrag)	PLZ	Ort	Straße	Haus-Nr	Hinweis	Leerstand (bei Gebäuden)	leer seit	Maßnahmen gegen Leerstand	Sanierungsbedarf aktuell	Maßnahmen d. IMBY seit 2016	Kosten 2016	Kosten 2017	Kosten 2018	Kosten 2019	Kosten 2020 bisher	Kosten seit 2016 bis jetzt	Verkauft seit 2016	Verkauf an	
1	Wagmüllerstraße 20 Dienstgebäude	Einzeldenkmal	80538	München	Wagmüllerstraße	20		NEIN				JA	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	10.000,00 €	70.000,00 €			
2	Wagmüllerstraße 18 Dienstgebäude	Einzeldenkmal	80538	München	Wagmüllerstraße	18		NEIN				JA	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	10.000,00 €	70.000,00 €			
3	Wagmüllerstraße 18 - Garage		80538	München	Wagmüllerstraße	18		NEIN										- €			
4	Tegernseer Landstr. 223 a, 81549 München, McGraw Gelände, Gebäude 19	Einzeldenkmal	81549	München	Tegernseer Landstraße	223a	Nutzung und Bauunterhalt durch Polizei	NEIN			JA	keine Maßn. der IMBY						- €			
5	Tegernseer Landstr. 210, 81549 München, Polizeipräsidium München, Gebäude 7	Einzeldenkmal	81549	München	Tegernseer Landstraße	210	(PP München)	NEIN			JA							- €			
6	Sophienstr. 7 - Parkcafe	Teil eines Ensembles	80333	München	Sophienstraße	7		NEIN			JA	JA	25.000,00 €	25.000,00 €	50.000,00 €	120.000,00 €	180.000,00 €	400.000,00 €			
7	Seidlstr. 7-11, 80335 München	Kulturgut		München	Seidlstraße	11	Nutzung u. Bauunterhalt bislang durch Autobahndirektion Südbayern	NEIN										- €			
8	Promenadeplatz, 80333 München, Standbild "Montgelas"	Einzeldenkmal		München	Promenadeplatz		Denkmal, kein Gebäude											- €			
9	Prinzregentenstr. 7	Einzeldenkmal	80538	München	Prinzregentenstraße	7		NEIN			JA	JA	200.000,00 €	140.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	50.000,00 €	450.000,00 €			
10	Pacellistraße 5	Einzeldenkmal	80333	München	Pacellistraße	5		NEIN			JA	JA	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	250.000,00 €			
11	Neuhauser Str. 2, 80331 München, Jagd und Fischereimuseum mit Läden	Einzeldenkmal	80331	München	Neuhauser Straße	2		NEIN			JA	JA	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	300.000,00 €	380.000,00 €	800.000,00 €			
12	Maxburgstraße 4	Einzeldenkmal	80333	München	Maxburgstraße	4		NEIN			JA	JA	100.000,00 €	800.000,00 €	100.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €	1.500.000,00 €			
13	Lenbachplatz 7a	Teil eines Ensembles	80333	München	Lenbachplatz	7a					JA	JA		5.000,00 €	5.000,00 €			10.000,00 €			
14	Lenbachplatz 7	Einzeldenkmal	80333	München	Lenbachplatz	7					JA	JA	10.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	80.000,00 €			
15	Lenbachplatz - Torbau	Einzeldenkmal	80333	München	Sophienstraße	15												- €			
16	Ledererstr. 3 - Zerwirkgewölbe des Alten Hof	Einzeldenkmal	80331	München	Ledererstraße	3		JA	31.03.2020	Bauteiluntersuchung zur späteren Verwertung	JA	Notsicherung	15.000,00 €	20.000,00 €	15.000,00 €	25.000,00 €	5.000,00 €	80.000,00 €			
17	Kaulbachstr. 13, 80539 München, Französisches Kulturinstitut Südpavillon	Einzeldenkmal	80539	München	Kaulbachstraße	13	Liegenschaft mit mehr als einem eingetragenen Denkmal														
18	Kaulbachstr. 13, 80539 München, Französisches Kulturinstitut Nordpavillon	Einzeldenkmal	80539	München	Kaulbachstraße	13		NEIN			JA	JA	100.000,00 €	100.000,00 €	150.000,00 €	450.000,00 €	150.000,00 €	950.000,00 €			
19	Kaulbachstr. 13, 80539 München, Französisches Kulturinstitut Hauptbau	Einzeldenkmal	80539	München	Kaulbachstraße	13															
20	Karlstr. 20-22, 80333 München	Einzeldenkmal	80333	München	Karlstraße	20-22		JA	01.01.2018	Machbarkeitsstudie	JA	Notsicherung						- €			
21	Hofbauernstr. 26, 81247 München, Blütenburg Kloster hl. Hiob	Einzeldenkmal	81247	München	Hofbauernstraße	26												- €			
22	Alter Hof 3 - Verwaltungsgebäude - Zwingerstock-	Einzeldenkmal	80331	München	Alter Hof	3		NEIN				JA	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	100.000,00 €			
23	Alter Hof 1,2 -Verwaltungsgebäude - Burgstock	Einzeldenkmal	80331	München	Alter Hof	1, 2		NEIN				JA	20.000,00 €	20.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	40.000,00 €	100.000,00 €			
24	Kehlsteinhaus	Einzeldenkmal		Berchtesgaden	Hintereck	21		NEIN										- €			
25	Franziskanerplatz 5, 83471 Berchtesgaden, Verwaltungsgebäude	Teil eines Ensembles	83471	Berchtesgaden	Franziskanerplatz	5		NEIN			JA	JA	18.492,01 €	601.207,24 €	4.054,33 €			623.753,58 €			
26	Nördliche Seestr. 130, 82541 Münsing, Schloss Seeburg, Erholungsfläche	Einzeldenkmal	82541	Münsing	Nördliche Seestraße	130		NEIN			JA	JA	80.209,04 €	888,81 €	39.463,40 €	4.518,13 €	4.146,92 €	129.226,30 €			
27	Nördliche Hauptstr. 26, 83703 Gmund am Tegernsee, Südflügel - Hauptgebäude	Einzeldenkmal	83703	Gmund a.Tegernsee	Nördliche Hauptstraße	26												- €			
28	Assenbacher Str.101, Schloss Allmannshausen m. Umgriff	Einzeldenkmal	82335	Berg	Assenbacher Straße	101		NEIN			JA	JA			5.259,80 €	- €	9.617,98 €	14.877,78 €			
29	Albers-Villa, Hans-Albers Weg 5, 82340 Garatshausen	Ensembleschutz	82340	Garatshausen	Hans-Albers-Weg	5		JA	2009	Verkaufsausschreibung, Bauleitplanung mit Baurechtsschaffung (letzteres aber von Gemeinde nicht weiterverfolgt).	JA	Notsicherung					35.068,65 €	35.068,65 €			
	Am Neudeck 6 - Landesanstalt für Ernährung	ja Einzeldenkmal	81541	München	Am Neudeck	6	Verkauft											- €	JA	an Landkreis	
	Garmisch-Partenkirchen, ehem. Finanzamts-Verwaltungsgebäude	ja Einzeldenkmal	82467	Garmisch-Partenkirchen	Von Bruggstr.	5	Verkauft											- €	JA	an Dritte	
30	Sigmund-Schwarz-Straße 4-8, kleine Reithalle	Einzeldenkmal	84028	Landshut	Sigmund-Schwarz-Straße	4-8	ehem. Landgestüt Landshut; Liegenschaft mit mehr als einem eingetragenen Denkmal														
31	Sigmund-Schwarz-Straße 4, Hauptgebäude mit Stallungen	Einzeldenkmal	84028	Landshut	Sigmund-Schwarz-Straße	4															
32	Sigmund-Schwarz-Str. 6, Aufseherwohnhaus (IMBY)	Einzeldenkmal	84028	Landshut	Sigmund-Schwarz-Straße	6															
33	Sigmund-Schwarz-Str. 4-8, Schmiedegebäude	Einzeldenkmal	84028	Landshut	Sigmund-Schwarz-Straße	4-8			NEIN				JA	315.835,54 €	304.191,58 €	68.662,04 €	83.862,08 €	75.500,00 €	848.051,24 €		
34	Sigmund-Schwarz-Str. 4-8, Reitschulgebäude	Einzeldenkmal	84028	Landshut	Sigmund-Schwarz-Straße	4-8															
35	Sigmund-Schwarz-Str. 4-8, Krankenstallgebäude	Einzeldenkmal	84028	Landshut	Sigmund-Schwarz-Straße	4-8															
36	Steinweg 7, Wohngebäude für die Jüngeren Domherren	Einzeldenkmal	94032	Passau	Steinweg	7		teilweise	01.06.2010	Im Gebäude steht eine Wohnung leer. Eine zweite Wohnung ist noch belegt. Zwei weitere Gebäudetelle sind der Staatsbibliothek als Registratur und dem Landgericht Passau überlassen. Staatsbedarf für beide Wohnungen ist angemeldet. Die sanierungsbedürftige leerstehende Wohnung soll nicht mehr vermietet werden, um beim Freiwerden der zweiten Wohnung für Staatszwecke zur Verfügung zustehen.								- €			
37	Wittelsbacherhöhe 7, SR (Bandhaus)	Einzeldenkmal	94315	Straubing	Wittelsbacherhöhe	7	Sog. "Bandhaus", ist an die Stadt Straubing vermietet und wird von dieser an verschiedene Straubinger Bands als Übungslocation untervermietet. Künftig soll es auf einen anderen Epl. abgegeben werden, um nach Umbau und Sanierung staatlich genutzt zu werden.	NEIN			JA	keine Maßn. der IMBY, da zukünftig staatl. Nutzung (nach Sanierung u. Umbau) vorgesehen						- €			
38	Schlossplatz 2d, St. Georgs-Kapelle	Einzeldenkmal	94315	Straubing	Schlossplatz	2d	Herzogschloss Straubing; Sanierung in den Jahren 2013 - 2016.	NEIN				JA	466.394,37 €					466.394,37 €			
39	Schlossplatz 2b, 2c_Herzogschloss_Schlossgebäude	Einzeldenkmal	94315	Straubing	Schlossplatz	2b, 2c	Kosten für nutzerspezifische Einbauten werden von der Stadt Straubing refinanziert.	NEIN				JA						- €			
40	Schlossplatz 2a (ehem. Gesundheitsamt)	Einzeldenkmal	94315	Straubing	Schlossplatz	2a		NEIN				teilweise		238.275,37 €	482.507,87 €	58.201,30 €		778.984,54 €			
	Schönbrunner Str. 2, ehem. Franziskanerkloster	Einzeldenkmal	84028	Landshut	Schönbrunner Str./Marienplatz		Verkauft, Kaufvertrag vom 27.07.2017	teilweise	01.07.2005	Prüfung verschiedener Nutzungsmöglichkeiten u. a. für das Gewerbeaufsichtsamt, die FH Landshut und stud. Wohnen; Prüfung Freihandverkauf an die Stadt Landshut		keine Maßn.						- €	JA	an Dritte	
						2, 9															
41	Schlossweg 3 (ehem. Landratsamt)	Einzeldenkmal	93309	Kelheim	Schlossweg	3	seit 09.12.2019 auf dem Epl. 13	JA	09.12.2019	Prüfung Staatsbedarf für Umweltbegegnungsstätte (Nationales Naturmonument Weltenburger Enge)		keine Maßn.						- €			
42	Freischützgäßchen 13, Dienstwohngebäude	Einzeldenkmal	92224	Amberg	Freischützgäßchen	13		NEIN										- €			
43	Jagdkapelle Hirschwald	Einzeldenkmal	92266	Ensdorf	Hirschwald	13	wird kirchlich genutzt	NEIN				JA	678,00 €	- €	343,00 €	- €	- €	1.021,00 €			
44	Rosenberger Str. 9, Literaturarchiv, ehem. Amtsgerichtsgebäude	Einzeldenkmal	92237	Sulzbach-Rosenberg	Rosenbergerstraße	9	noch lfd. Sanierungsmaßn.	NEIN			JA	JA	2.127,00 €	86,00 €	6.298,00 €	13.913,00 €	85.734,00 €	108.158,00 €			
45	Im Schloss 3, Musikschule, Bibliothek	Einzeldenkmal	92237	Sulzbach-Rosenberg	Im Schloss	3		NEIN				keine Maßn.	- €	- €	- €	- €	- €	- €			
46	Burgruine Siegenstein	Einzeldenkmal	93192	Wald	Burgstraße	8	nur Mauerreste aufstehend				JA	Notsicherung	2.320,00 €								

Zu Frage 1.1. der Schriftlichen Anfrage							Zu Frage 2.1.	Zu Frage 2.2.	Zu Frage 2.3.	Zu Frage 3.2.	u Fragen 3.3. u. 4.			Zu Frage 6.2.						Zu Fragen 8.1. u. 8.2.	
Lfd. Nr., soweit noch bei IMBY	Bezeichnung	Denkmalschutzart (laut Datenbankeintrag)	PLZ	Ort	Straße	Haus-Nr	Hinweis	Leerstand (bei Gebäuden)	leer seit	Maßnahmen gegen Leerstand	Sanierungsbedarf aktuell	Maßnahmen d. IMBY seit 2016	Kosten 2016	Kosten 2017	Kosten 2018	Kosten 2019	Kosten 2020 bisher	Kosten seit 2016 bis jetzt	Verkauft seit 2016	Verkauf an	
57	Berggasse 3, Zwischenbau	Einzeldenkmal	93133	Burglengelfeld	Berggasse	3	Volkskundemuseum	NEIN				JA	- €	- €	- €	14.672,00 €	3.998,00 €	18.670,00 €			
58	Berggasse 3, Hausmeistergebäude	Einzeldenkmal	93133	Burglengelfeld	Berggasse	3	Volkskundemuseum	NEIN													
59	Berggasse 3, ehem. Landratsamt	Einzeldenkmal	93133	Burglengelfeld	Berggasse	3	Volkskundemuseum	NEIN													
60	Schloßberg 7, Burgturm	Einzeldenkmal	92554	Thanstein	Schlossberg	7	vermietet	NEIN													
61	Schloßberg 7, Burgmauer	Einzeldenkmal	92554	Thanstein	Schlossberg	7		NEIN													
	Bezirksamtstraße 5, Oberviechtach, Verwaltungsgebäude	Einzeldenkmal	92526	Oberviechtach	Bezirksamtstraße	5	Verkauft												JA	an Verwaltungs-gemeinschaft an Dritte	
	Burgruine Breitenegg, Burgturm	Einzeldenkmal	92363	Breitenbrunn	Breitenegg		Verkauft (aus Epl 08)												JA		
62	Mittelgasse 4, Einfamilienhaus	Einzeldenkmal	92334	Berching-Sollingriesbach	Mittelgasse	4	2018 Übernahme aus Nachlaß	JA	01.10.2018	Verkaufsausschreibung	JA	keine Maßn.									
63	Bamberger Tor	Einzeldenkmal	96157	Ebrach	Bamberger Straße -						JA	Notsicherung									
64	Obere Karolinenstraße 8	Einzeldenkmal	96049	Bamberg	Obere Karolinenstraße	8	vermietet an Universität u. StBA Bamberg	NEIN		Verwertungsversuch	JA	JA	26.174,76 €	9.516,56 €	11.711,68 €	7.870,41 €	1.945,73 €	57.219,14 €			
65	Nebengebäude EPL 13 Leibnitzstr. 3a	Teil eines Ensembles	95447	Bayreuth	Leibnitzstr.	3	vermietet	NEIN				Notsicherung	396,27 €	- €	- €	- €	- €	396,27 €			
66	Ämtergebäude EPL 13	Einzeldenkmal	96450	Coburg	Oberer Bürglaß	32	Interimsgebäude	NEIN		Verwertungsversuch	JA	Notsicherung						- €			
67	Theaterstraße 8, Ämtergebäude	Einzeldenkmal	95028	Hof	Theaterstraße	8		NEIN		Verwertungsversuch	JA	Notsicherung	- €	1.646,15 €	- €	9.503,50 €	- €	11.149,65 €			
68	Sattlertorturm	Ensembleschutz	91346	Forchheim	Sattlertorstraße	21												- €			
69	Forstdienstgebäude Streitberg	Einzeldenkmal	91346	Wiesenttal	Streitberger Berg	20		JA	01.09.2016	Verwertungsversuch		Notsicherung	281,32 €	214,20 €	2.745,34 €	- €	1.668,98 €	4.909,84 €			
	Nebengebäude (Garage u. Zerwirkraum)	Einzeldenkmal	95111	Rehau	Maxplatz	10	Verkauft											- €	JA	an Dritte	
	Ehemaliges Forstamtsgebäude	Einzeldenkmal	95111	Rehau	Maxplatz	10	Verkauft											- €	JA	an Dritte	
70	Ehemalige Grenzpolizeistation	Einzeldenkmal	96365	Nordhalben	Kronacher Str.	7		JA	01.12.2014	Verwertungsversuch	JA	Notsicherung	235,87 €	934,88 €	- €	- €	- €	1.170,75 €			
71	Burg 1, Burg Hohenberg, Wehrgänge	Teil eines Ensembles	95691	Hohenberg	Haus Nr.	1		JA	01.12.2014												
72	Burg 1, Burg Hohenberg, Torturm	Teil eines Ensembles	95691	Hohenberg	Haus Nr.	1		JA	01.10.2019												
73	Burg 1, Burg Hohenberg, Stuckturm	Teil eines Ensembles	95691	Hohenberg	Haus Nr.	1		JA	01.12.2014												
74	Burg 1, Burg Hohenberg, Storchenturm	Teil eines Ensembles	95691	Hohenberg	Haus Nr.	1	Burg Hohenberg a.d. Eger, Liegenschaft mit mehr als einem eingetragenen Denkmal	JA	01.12.2014	Grundlegende Sanierung (als Große Baumaßnahme) und dann Suche nach neuem Betreiber	JA	JA	502.000,00 €	934.000,00 €	860.000,00 €	1.045.000,00 €	4.840,06 €	3.345.840,06 €			
75	Burg 1, Burg Hohenberg, Gefängnisturm	Teil eines Ensembles	95691	Hohenberg	Haus Nr.	1		JA	01.12.2014												
76	Burg 1, Burg Hohenberg, Fürstenhaus	Teil eines Ensembles	95691	Hohenberg	Haus Nr.	1		JA	01.12.2014												
77	Burg 1, Burg Hohenberg, Felsenturm	Teil eines Ensembles	95691	Hohenberg	Haus Nr.	1		JA	01.12.2014												
78	Burg 1, Sondergebäude FDH-ID Burg Hohenberg, Brücke	Teil eines Ensembles	95691	Hohenberg a.d.Eger, St	Haus Nr.	1		JA	01.12.2014												
79	Burg 1, Burg Hohenberg, Vorburg	Teil eines Ensembles	95691	Hohenberg	Haus Nr.	1		JA	01.12.2014												
80	Turngebäude	Einzeldenkmal	95199	Thierstein	Haus Nr.	1					JA	JA	- €	122,88 €	7.353,49 €	66.816,35 €	10.084,33 €	84.377,05 €			
81	Ämtergebäude-Altbau Ansbach	Einzeldenkmal	91522	Ansbach	Kronacher Straße	8	Liegenschaft mit mehr als einem eingetragenen Denkmal	JA	01.10.2014	Objekt wird staat. Dienststellen zur Nutzung angeboten.	JA	Notsicherung									
82	Ämtergebäude-Scheune u.Garagen Ansbach	Einzeldenkmal	91522	Ansbach	Kronacher Straße	8		JA	01.10.2014	Objekt wird staat. Dienststellen zur Nutzung angeboten.	JA	Notsicherung	926,47 €	- €	3.552,00 €	2.202,97 €	3.409,16 €	10.090,60 €			
83	Gedächtnishalle (Mausoleum)	Einzeldenkmal		Nürnberg	Nähe Rednitzstraße		Mausoleum, an Stadt Nürnberg vermietet						- €	- €	- €	- €	- €	- €			
84	Katholische Kirche Kobotzell	Einzeldenkmal	91541	Rothenburg	Weinsteige	3		NEIN					- €	- €	- €	- €	- €	- €			
85	Ehem.Klostergebäude Langenzenn	Einzeldenkmal	90579	Langenzenn	Prinzregentenplatz	2		teilweise		In 2020 beginnt die Sanierung der Innenräume (Kleine Baumaßnahme). Sanierung des Dachstuhls ist geplant (Große Baumaßnahme).	JA	JA	13.511,66 €	28.705,22 €	78.149,20 €	82.194,82 €	27.465,67 €	230.026,57 €			
86	Kaiserburg Lauf a.d.Pegnitz	Einzeldenkmal	91207	Lauf	Schlossinsel	1	Von 1985 bis in 2013 Nutzung als Außenstelle der Akademie der Bildenden Künste Nürnberg, dann Übernahme auf Epl. 13. Aktuell Mietverhältnis mit der Stadt Lauf a.d. Pegnitz	teilweise	01.07.2013	Vermietung von Teilbereichen der Burganlage an die Stadt Lauf a.d. Pegnitz für Veranstaltungen, Ausstellungen, Führungen durch die renovierten Teilbereiche, sowie als Büro und Lager der Stadt Lauf.	JA	JA	889.700 €	31.200 €	45.800 €	32.500 €	32.100 €	1.031.300,00 €			
87	Burg Veldenstein - westl.Anbau	Einzeldenkmal	91284	Neuhaus	Burgstraße	12															
88	Wehranlagen,Zwinger,Offene Kapelle (a-Anl.)	Einzeldenkmal	91284	Neuhaus	Burgstraße	12															
89	WC-Zwischenbau	Einzeldenkmal	91284	Neuhaus	Burgstraße	12															
90	Verwalterhaus	Einzeldenkmal	91284	Neuhaus	Burgstraße	12															
91	Turm Mit Jagdzimmer	Einzeldenkmal	91284	Neuhaus	Burgstraße	12															
92	Südwestturm	Einzeldenkmal	91284	Neuhaus	Burgstraße	12	Burg Veldenstein, Liegenschaft mit mehr als einem eingetragenen Denkmal	JA	31.12.2012	Grundlegende Sanierung (als Große Baumaßnahme), Ausschreibung Nutzung/Betreibersuche und Erstellung einer Machbarkeitsstudie	JA	JA	245.930,02 €	173.673,06 €	356.737,41 €	2.579.968,17 €	1.063.049,52 €	4.419.358,18 €			
93	Nord-Ostturm	Einzeldenkmal	91284	Neuhaus	Burgstraße	12															
94	Herrenhaus	Einzeldenkmal	91284	Neuhaus	Burgstraße	12															
95	Ehem.Pferdestall	Einzeldenkmal	91284	Neuhaus	Burgstraße	12															
96	Bergfried	Einzeldenkmal	91284	Neuhaus	Burgstraße	12															
97	Verwalterwohnhaus Schloss Vorra	Teil eines Ensembles	91247	Vorra	Am Schlosspark	11															
98	Scheune mit Anbau	Teil eines Ensembles	91247	Vorra	Am Schlosspark	11															
99	Neues Schloss	Teil eines Ensembles	91247	Vorra	Hirschbacher Straße	2	Schloss Vorra, Liegenschaft mit mehr als einem eingetragenen Denkmal	NEIN			JA	JA	- €	28.373,74 €	261.258,91 €	381.000,18 €	200.899,54 €	871.532,37 €			
100	Geräteschuppen	Teil eines Ensembles	91247	Vorra	Am Schlosspark	11															
101	Gärtnerhaus	Teil eines Ensembles	91247	Vorra	Am Schlosspark	2															
102	Altes Schloss	Teil eines Ensembles	91247	Vorra	Hirschbacher Straße	2															
103	Ehem. Klostergebäude Heidenheim	Einzeldenkmal	91719	Heidenheim	Ringstraße	8	Im Erbbaurecht vergeben seit 2015, Teile des Objektes sind bereits saniert - Sanierung führt der Erbbauberechtigte durch, der Freistaat übernimmt gem. Vertrag Kosten davon als Zuschuss (Abwicklung über Reg. von				JA	Notsicherung Dach	- €	- €	- €	- €	7.933,34 €	7.933,34 €			
104	Feste Wülzburg / Südfügel - Staatl. Teil	Einzeldenkmal	91781	Weißenburg	Wülzburg	9					JA	JA	- €	636,32 €	16.637,97 €	2.322,07 €	28.851,72 €	48.448,08 €			
105	Roth, Ämtergebäude	Einzeldenkmal	91154	Roth	Hilpoltsteiner Straße	30a	Vermietet an Landkreis Roth	NEIN			JA	JA	7.900,00 €	61.400,00 €	28.500,00 €	6.200,00 €	12.300,00 €	116.300,00 €			
106	ehem. Stadtmauer Heilsbronn	Einzeldenkmal	91560	Heilsbronn	Nähe Abteigasse													- €			
107	Burgstr. 14, Alzenau	Einzeldenkmal	63755	Alzenau	Burgstraße	14															

Seite 3 von 4

Zu Frage 1.1. der Schriftlichen Anfrage							Zu Frage 2.1.	Zu Frage 2.2.	Zu Frage 2.3.	Zu Frage 3.2.	u Fragen 3.3. u. 4.	Zu Frage 6.2.						Zu Fragen 8.1. u. 8.2.		
Lfd. Nr., soweit noch bei IMBY	Bezeichnung	Denkmalschutzart (laut Datenbankeintrag)	PLZ	Ort	Straße	Haus-Nr	Hinweis	Leerstand (bei Gebäuden)	leer seit	Maßnahmen gegen Leerstand	Sanierungsbedarf aktuell	Maßnahmen d. IMBY seit 2016	Kosten 2016	Kosten 2017	Kosten 2018	Kosten 2019	Kosten 2020 bisher	Kosten seit 2016 bis jetzt	Verkauft seit 2016	Verkauf an
199	Spitzenkaserne mit Traversen und Beobachtungsständen	Einzeldenkmal			Fort Prinz Karl		Fort Prinz Karl; Liegenschaft mit mehr als einem eingetragenen Denkmal	teilweise			Allgem. Erhaltungs-Bedarf	JA	45.013,56 €	37.989,78 €	19.923,50 €	37.751,07 €	13.027,04 €	153.704,95 €		
200	Außere Wallmauer	Einzeldenkmal			Fort Prinz Karl bei Katherinenberg			teilweise												
201	Spitzenkaponniere	Einzeldenkmal			Fort Prinz Karl			teilweise												
202	Rechte Schulter mit Kaponniere und Pulvermagazin	Einzeldenkmal			Fort Prinz Karl			teilweise												
203	Rechte äußere Anschlußbatterie	Einzeldenkmal			Fort Prinz Karl			teilweise												
204	Rechte Anschlußbatterie	Einzeldenkmal			Fort Prinz Karl			teilweise												
205	Linke Schulter mit Kaponniere und Pulvermagazin	Einzeldenkmal			Fort Prinz Karl			teilweise												
206	Linke Anschlußbatterie	Einzeldenkmal			Fort Prinz Karl bei Katharinenberg			teilweise												
207	Infanteriemauer	Einzeldenkmal			Fort Prinz Karl			teilweise												
208	Hauptpoterne	Einzeldenkmal			Fort Prinz Karl			teilweise												
209	Blockhaus	Einzeldenkmal			Fort Prinz Karl		teilweise													
210	Ruinenmauern	Einzeldenkmal		Arnsberg	Am Burgfelsen		Burg Nassenfels; Liegenschaft mit mehr als einem eingetragenen Denkmal	JA			JA	JA		2.424,92 €	11.354,03 €	1.502,08 €		15.281,03 €		
211	Weisser Turm	Einzeldenkmal		Nassenfels	An der Schloßstraße			JA			JA	JA		10.314,97 €	22.688,88 €	19.267,42 €		52.271,27 €		
212	Torhaus	Einzeldenkmal	85128	Nassenfels	An der Schloßstraße			NEIN												
213	Taubenschlagturm	Einzeldenkmal		Nassenfels	An der Schloßstraße			JA												
214	Roter Turm	Einzeldenkmal		Nassenfels	An der Schloßstraße			JA												
215	Ringmauern	Einzeldenkmal		Nassenfels	An der Schloßstraße			JA												
216	Jägerhaus	Einzeldenkmal	85128	Nassenfels	An der Schloßstraße			NEIN												
217	Doppelwohnhaus	Einzeldenkmal	85128	Nassenfels	An der Schloßstraße			NEIN												
218	Bergfried	Einzeldenkmal		Nassenfels	An der Schloßstraße			JA												
219	Ruinenmauern	Einzeldenkmal	91809	Wellheim	An der Kreisstraße EI	5	Liegenschaft mit mehr als einem eingetragenen Denkmal	JA			JA	JA	8.579,90 €	297.767,16 €	57.076,78 €	4.649,43 €		368.073,27 €		
220	Bergfried	Einzeldenkmal	91809	Wellheim	An der Kreisstraße EI	5		JA												
221	Nebengebäude (Waschhaus, Klosterhof 1)	Einzeldenkmal	85290	Geisenfeld	Klosterhof	1	Klosterhof; Liegenschaft mit mehr als einem eingetragenen Denkmal	teilweise			JA	JA					10.543,05 €	10.543,05 €		
222	Nebengebäude (Klosterhof 2)	Teil eines Ensembles	85290	Geisenfeld	Klosterhof	2		teilweise												
223	Ehem.Amtsgerichtsgefängnisgebäude	Einzeldenkmal	85290	Geisenfeld	Klosterhof	2		teilweise												
224	Ehem.Amtsgerichtsgebäude Geisenfeld	Einzeldenkmal	85290	Geisenfeld	Klosterhof	1		teilweise												
													5.012.270,35 €	8.101.316,20 €	7.066.717,82 €	10.181.032,22 €	4.862.583,87 €			