



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Ulrich Singer AfD**
vom 29.03.2022

Studentenwerk München

Das Studentenwerk München ist eine Anstalt des öffentlichen Rechts, welche als Aufsichtsbehörde und Rechtsaufsicht das Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst hat. In letzter Zeit musste sich das Studentenwerk München mit Kritik aufgrund von leerstehenden Wohnungen am Standort Freimann auseinandersetzen.

Die Staatsregierung wird gefragt:

- 1.1 Wie viele Zimmer und Apartments bietet das Studentenwerk München Studenten im kommenden Sommersemester 2022 in den Wohnanlagen München, Freising und Rosenheim an (bitte nach Wohnanlagen auflisten)? 3
- 1.2 Wie viele Zimmer und Apartments bot das Studentenwerk München Studenten in den Winter- und den Sommersemestern 2019, 2020 und 2021 in den Wohnanlagen München, Freising und Rosenheim an (bitte nach Wohnanlagen und Semestern auflisten)? 3
- 2.1 Wie viele Zimmer und Apartments stehen aktuell seit länger als drei Monaten leer (bitte nach Wohnanlagen auflisten)? 5
- 2.2 Welche Gründe für den bei 2.1 erfragten Leerstand liegen vor (bitte nach Wohnanlagen auflisten)? 5
- 2.3 Bis wann soll der bei 2.1 erfragte Leerstand behoben werden (mit Bitte um Nennung von Monaten und Auflistung nach Wohnanlagen)? 5
- 3.1 Wie hoch sind die bewilligten Förderungen seitens des Freistaates Bayern für das Studentenwerk München im Jahr 2022 (mit Bitte um Nennung eines Eurobetrags)? 6
- 3.2 Wie hoch waren die bewilligten Förderungen seitens des Freistaates Bayern für das Studentenwerk München in den Jahren 2019, 2020 und 2021 (mit Bitte um Nennung eines Eurobetrags, aufgelistet nach Jahren)? 6

4.	Wie viele der aktuellen Bewohner sind Studenten, die aktuell ein Double-Degree-Studium oder ein duales Studium, ein Freiwilliges Soziales Jahr (FSJ), Freiwilliges Ökologisches Jahr (FÖJ) oder einen Bundesfreiwilligendienst, ein Promotionsstudium, ein Erasmusprogramm oder ein sonstiges Austauschstudium absolvieren (mit Bitte um Auflistung der Anzahl der Studenten nach den einzelnen Kategorien)?	6
5.1	Wie viele Semester müssen antragsberechtigte Studenten auf eine Zuweisung von einem Zimmer und Apartment für das kommende Sommersemester 2022 warten (bitte nach Wohnanlagen auflisten)?	7
5.2	Wie viele Semester mussten antragsberechtigte Studenten auf eine Zuweisung von einem Zimmer und Apartment in den Winter- und Sommersemestern 2019, 2020 und 2021 warten (bitte nach Wohnanlagen und Semestern auflisten)?	7
	Hinweise des Landtagsamts	10

Antwort

des Staatsministeriums für Wissenschaft und Kunst in Abstimmung mit dem Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

vom 31.03.2022

Vorbemerkung

Im Hinblick auf den Vorspruch ist zur Aufsichtszuständigkeit des Staatsministeriums für Wissenschaft und Kunst klarzustellen, dass das Studentenwerk München insoweit, als es eigene Aufgaben im Sinne des Art. 88 Abs. 1 Satz 1 Bayerisches Hochschulgesetz (BayHSchG) – hierzu gehören auch der Bau und der Betrieb von Studentenwohnheimen – wahrnimmt, lediglich unter der Rechtsaufsicht des Staatsministeriums steht.

- 1.1 Wie viele Zimmer und Apartments bietet das Studentenwerk München Studenten im kommenden Sommersemester 2022 in den Wohnanlagen München, Freising und Rosenheim an (bitte nach Wohnanlagen auflisten)?**

- 1.2 Wie viele Zimmer und Apartments bot das Studentenwerk München Studenten in den Winter- und den Sommersemestern 2019, 2020 und 2021 in den Wohnanlagen München, Freising und Rosenheim an (bitte nach Wohnanlagen und Semestern auflisten)?**

Die Fragen 1.1 und 1.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Nachfolgende tabellarische Übersicht auf der Grundlage von Angaben des Studentenwerks München (Stand: Anfang/Mitte April 2022) weist die Anzahl der Wohnplätze des Studentenwerks München für Studierende in der Landeshauptstadt München, in Freising und in Rosenheim (einschließlich angemieteter Wohnmöglichkeiten und in Bau befindlicher Wohnplätze) in Aufgliederung nach Jahren (von Dezember 2018 bis April 2022) aus und verdeutlicht damit das Gesamtbild vom Studentenwerk München angebotener Wohnplätze in Bezug auf die Sommer- und Wintersemester in den Jahren 2019, 2020 und 2021 und hinsichtlich des Sommersemesters 2022:

Ort	Wohnanlage/Wohnheim	Wohnplätze für Studierende				
		2018 (Dez.)	2019 (Dez.)	2020 (Dez.)	2021 (Dez.)	2022 (April)
München	Stiftsbogen	588	588	588	588	588
	Türkenstraße	104				104 ¹
	Kaulbachstraße	96			(im Bau: 77) ²	
	Biedersteiner Straße	168				
	Agnes-/Adelheidstraße	430			283	283 (Summe inklusive im Bau ³ : 430 ⁴)
	Notburga-/Volksgartenstraße	154				
	Heiglhofstraße	415				
	Sauerbruchstraße	259				
	Chiemgaustraße	248				413 ⁵ (Summe inklusive im Bau: 798)
	Adalbertstraße	8				
	Dachauer Straße	95				
	Kreittmayrstraße	46				46 ⁶
	Schwere-Reiter-Straße	239				239 (Summe inklusive im Bau: 474)
	Felsenelkenanger	544				
	Olympisches Dorf	1927	1963			1963 ⁷ (Summe inklusive im Bau: 2033)
	Studentenstadt Altstadt	836	910			910 ⁸
	Studentenstadt Neustadt	1552	1304		508 ⁹	68 (Summe inklusive im Bau: 1557 ⁹)
	Heidemannstraße	312				
	Max-Bill-Straße (angemietet)	144				
Josef-Wirth-Weg (angemietet)	192					
Albertinum (angemietet)	42					
Lothstraße (angemietet)	61					

- 1 Zuzüglich 2,0 Wohnheimplätze für Kinder (als ½ Wohnheimplätze gezählt).
- 2 Sanierung des Wohnheims seit Oktober 2021 (77 neue Wohnheimplätze)
- 3 Stilllegung von Haus 1 und Haus 2 zum 22.12.2021 (147 Wohnheimplätze).
- 4 Zuzüglich 5,0 Wohnheimplätze (im Bau) für Kinder (als ½ Wohnheimplätze gezählt).
- 5 Zuzüglich 4,0 Wohnheimplätze für Kinder (als ½ Wohnheimplätze gezählt).
- 6 Zuzüglich 1,5 Wohnheimplätze für Kinder (als ½ Wohnheimplätze gezählt).
- 7 Zuzüglich 3,0 Wohnheimplätze für Kinder (als ½ Wohnheimplätze gezählt).
- 8 Zuzüglich 7,0 Wohnheimplätze für Kinder (als ½ Wohnheimplätze gezählt).
- 9 Sanierung von Haus 11 (bis voraussichtlich Dezember 2022 / Januar 2023, 246 Wohnplätze), Stilllegung von Haus 13 (zum 16.02.2021, 180 Wohnplätze), von Haus 9 (zum 30.09.2021, 616 Wohnplätze) und von Haus 12 (zum 31.03.2022, 440 Wohnplätze).

Ort	Wohnanlage/Wohnheim	Wohnplätze für Studierende				
		2018 (Dez.)	2019 (Dez.)	2020 (Dez.)	2021 (Dez.)	2022 (April)
Freising	Weihenstephan I (Vöttinger Str.)	112				112 (Summe inklusive im Bau: 113)
	Weihenstephan II (Giggenhauser Str. 25 a–c)	226			0 ¹⁰	
	Weihenstephan III (Lange Point)	383			294 ¹¹	
	Weihenstephan IV (Giggenhauser Str. 25 d–f, 27–33)	238			301 ¹²	
Rosenheim	Marienberger Straße	113				
	Westerndorfer Straße	345				

2.1 Wie viele Zimmer und Apartments stehen aktuell seit länger als drei Monaten leer (bitte nach Wohnanlagen auflisten)?

2.2 Welche Gründe für den bei 2.1 erfragten Leerstand liegen vor (bitte nach Wohnanlagen auflisten)?

2.3 Bis wann soll der bei 2.1 erfragte Leerstand behoben werden (mit Bitte um Nennung von Monaten und Auflistung nach Wohnanlagen)?

Die Fragen 2.1 bis 2.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Nachfolgende tabellarische Übersicht auf der Grundlage von Angaben des Studentenwerks München (Stand: Anfang/Mitte April 2022) weist Leerstände (von mehr als drei Monaten) in Wohnanlagen des Studentenwerks München mit dem jeweiligen Grund für den Leerstand und (gegebenenfalls) einer Angabe (des Studentenwerks München) zu einem voraussichtlichen Zeitpunkt für die Inbetriebnahme nach erfolgter Sanierung/Neubau aus:

Ort	Wohnanlage	Anzahl der Wohnplätze	Grund für den Leerstand	Inbetriebnahme nach Sanierung/Neubau (voraussichtlich)
München	Haus 9, Studentenstadt, Neustadt	616	(Kern-)Sanierung	Dezember 2025 (abhängig von Finanzierung)
	Haus 12, Studentenstadt, Neustadt	440	(Kern-)Sanierung	Dezember 2025 (abhängig von Finanzierung)
	Haus 13, Studentenstadt, Neustadt	180	(Kern-)Sanierung (wegen Brand)	(laut Studentenwerk München aktuell nicht planbar, versicherungstechnische Prüfung beziehungsweise versicherungsrechtliche Bewertung noch nicht abgeschlossen)
	Agnes-/Adelheidstraße	147	Abbruch/Neubau	Januar 2026 (abhängig von Finanzierung)
Freising	Weihenstephan II (Giggenhauser Straße 25 a–c)	226	Abbruch/Neubau	abhängig von Finanzierung

¹⁰ Stilllegung des Gebäudes (zum 11.07.2021, 226 Wohnheimplätze).

¹¹ Von 383 Wohnplätzen ist eine (Hausmeister-)Wohnung vorübergehend an Dritte vermietet und sind 89 Wohnplätze (zum 01.01.2022) wegen Sanierung gesperrt.

¹² Von 357 Wohnplätzen sind 56 Wohnplätze zum 01.02.2022 wegen Sanierung gesperrt.

Im Hinblick auf die in Bau befindlichen Wohnanlagen Haus 11 in der Studentenstadt, Kaulbachstraße und Chiemgaustraße wird ergänzend auf die tabellarische Übersicht zu den Fragen 1.1 und 1.2 verwiesen.

Zusätzlich sind in der Wohnanlage Weihenstephan III derzeit 89 Wohnplätze und in der Wohnanlage Weihenstephan IV derzeit 56 Wohnplätze nicht belegt. Für diese Wohnheime sind seitens des Studentenwerks München Sanierungsmaßnahmen geplant. Im Anschluss ist vom Studentenwerk München vorgesehen, dass diese Wohnplätze wieder bezogen werden. Die Belegung wird nach Angaben des Studentenwerks München (Stand: Anfang April 2022) innerhalb der nächsten drei Monate erfolgen.

- 3.1 Wie hoch sind die bewilligten Förderungen seitens des Freistaates Bayern für das Studentenwerk München im Jahr 2022 (mit Bitte um Nennung eines Eurobetrags)?**
- 3.2 Wie hoch waren die bewilligten Förderungen seitens des Freistaates Bayern für das Studentenwerk München in den Jahren 2019, 2020 und 2021 (mit Bitte um Nennung eines Eurobetrags, aufgelistet nach Jahren)?**

Die Fragen 3.1 und 3.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Nachfolgende tabellarische Übersicht weist die vom Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr bewilligten Förderungen im Jahr 2019 aus:

Ort	Wohnheim	Anzahl der Wohnplätze	Neubau/Sanierung	Förderhöhe
München	Sintpertstraße 42–48	189	Ersatzneubau 2. Bauabschnitt	6.976.200 Euro
	Schwere-Reiter-Straße	235	Neubau	9.733.800 Euro

In den Jahren 2020 und 2021 wurden keine Förderanträge zur Förderung von Wohnheimen für Studierende durch das Studentenwerk München eingereicht. Im Jahr 2022 wurden bisher (Stand: Anfang/Mitte April 2022) keine Fördermittel zur Förderung von Wohnheimen für Studierende durch das Studentenwerk München beantragt und daher noch keine Fördermittel durch das Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr bewilligt.

- 4. Wie viele der aktuellen Bewohner sind Studenten, die aktuell ein Double-Degree-Studium oder ein duales Studium, ein Freiwilliges Soziales Jahr (FSJ), Freiwilliges Ökologisches Jahr (FÖJ) oder einen Bundesfreiwilligendienst, ein Promotionsstudium, ein Erasmusprogramm oder ein sonstiges Austauschstudium absolvieren (mit Bitte um Auflistung der Anzahl der Studenten nach den einzelnen Kategorien)?**

Promotionsstudierende und Double-Degree-Studierende können nach den Angaben des Studentenwerks München nicht gesondert aus dem Datenbestand entnommen werden. Personen, die das FSJ oder das FÖJ absolvieren, seien keine Bewohnerinnen und Bewohner und verbleiben laut Studentenwerk München auf der Warteliste, jedoch nur, wenn der Zulassungsbescheid zum Studium bereits vorhanden ist und eine Bescheinigung von FSJ, FÖJ oder Bundesfreiwilligendienst vorgelegt werden kann. Nach den Angaben des Studentenwerks München gibt es aktuell

1 153 Bewohnerinnen und Bewohner, die Erasmus-Studierende sind oder sonstigen Austauschprogrammen angehören.

5.1 Wie viele Semester müssen antragsberechtigte Studenten auf eine Zuweisung von einem Zimmer und Apartment für das kommende Sommersemester 2022 warten (bitte nach Wohnanlagen auflisten)?

5.2 Wie viele Semester mussten antragsberechtigte Studenten auf eine Zuweisung von einem Zimmer und Apartment in den Winter- und Sommersemestern 2019, 2020 und 2021 warten (bitte nach Wohnanlagen und Semestern auflisten)?

Die Fragen 5.1 und 5.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Nachfolgende tabellarische Übersicht auf der Grundlage von Angaben des Studentenwerks München (Stand: Anfang/Mitte April 2022) weist Wartezeiten in Wohnanlagen des Studentenwerks München in Aufgliederung nach Jahren (von August 2019 bis März 2022)¹³ aus und verdeutlicht damit das Gesamtbild von (durchschnittlichen beziehungsweise geschätzten) Wartezeiten im Hinblick auf die Sommer- und Wintersemester in den Jahren 2019, 2020 und 2021 und hinsichtlich des Sommersemesters 2022.

Die Wartezeiten unterscheiden sich dabei (innerhalb einer Wohnanlage) in der Regel je nach konkreter Wohnform, d. h., danach, ob es sich beispielsweise um ein behindertengerechtes Apartment/Zimmer, ein Eltern-Kind-Apartment, ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft (WG) oder um ein Einzelapartment handelt.

¹³ Laut des Studentenwerks München sind die Anpassungen der Wartezeiten nicht an den Semesterstart gekoppelt.

Ort	Wohnanlage	Wartezeiten in Semestern (je nach Wohnform, ca.)			
		2019 (Dez.)	2020 (Dez.)	2021 (Dez.)	2022 April)
München	Stiftsbogen	3 bis 5	2 bis 5	3 bis 5	2 bis 3
	Türkenstraße	5		5 bis 7, k. A. ¹⁴	5 bis 7, k. A. ¹⁵
	Kaulbachstraße	k. A. ¹⁶			
	Biedersteiner Straße	3 bis 4		4 bis 7	4 bis 8
	Agnes-/Adelheidstraße	3 bis 4	3 bis 5	2 bis 6	
	Notburga-/Volksgartenstraße	3		2	
	Heighofstraße	3 bis 5	2 bis 5	3 bis 5	
	Sauerbruchstraße	3	2	3	
	Chiemgaustraße	3			2
	Adalbertstraße	k. A. ¹⁷			
	Dachauer Straße	4	5	6 bis 7	
	Kreittmayrstraße	2 bis 4	2 bis 6		
	Schwere-Reiter-Straße	3 bis 4	1 bis 4	3 bis 4	
	Felsenelkenanger	3 bis 4	1 bis 4	2 bis 4	
	Olympisches Dorf	4 ¹⁸ , k. A. ¹⁹	0 bis 4	1 bis 6, k. A. ²⁰	1 bis 6
	Studentenstadt Altstadt	3 bis 4		2 bis 4, k. A. ²¹	
	Studentenstadt Neustadt	3 bis 4		(derzeit keine Be- werbungen möglich, Sanie- rung ²²), k. A. ²³	
	Heidemannstraße	1 bis 4	1 bis 3	1 bis 4	
	Max-Bill-Straße (angemietet)	1 bis 4		1 bis 5	
	Josef-Wirth-Weg (angemietet)	3 bis 4		4 bis 5	4 bis 6
Albertinum (angemietet)	4 bis 5 ²⁴				
Lothstraße (angemietet)	4			k. A. ²⁵	
Garching	Garching I	1 bis 3	1 bis 4		1 bis 5
	Garching II	4	4 bis 5		5 bis 6
Ober- schleißheim	Schäferanger	2 bis 4	1 bis 4	3 bis 4	

14 Eltern-Kind-Apartment (auf Anfrage); durchschnittliche Wartezeit für Eltern-Kind-Apartments (Wohnungen) laut Studentenwerk München: vier Semester.

15 Eltern-Kind-Apartment (auf Anfrage); durchschnittliche Wartezeit für Eltern-Kind-Apartments (Wohnungen) laut Studentenwerk München: vier Semester.

16 Das Wohnheim befindet sich im Bau und soll im Dezember 2022 fertiggestellt werden; die Wartezeit wird vom Studentenwerk München auf sechs Semester geschätzt.

17 Einzelzimmer in WG (auf Anfrage)

18 Einzelapartment.

19 Wohnungen.

20 Wohnung (auf Anfrage).

21 Wohnung (auf Anfrage).

22 Einzelapartment.

23 Wohnung (auf Anfrage).

24 Durchschnittswert auf Grundlage der Angaben der Hochschule für Musik und Theater.

25 Einzelzimmer in WG (auf Anfrage).

Ort	Wohnanlage	Wartezeiten in Semestern (je nach Wohnform, ca.)			
		2019 (Dez.)	2020 (Dez.)	2021 (Dez.)	2022 April)
Freising	Weihenstephan I (Vöttinger Straße)	1		1 bis 3	
	Weihenstephan II (Giggenhauser Straße 25 a–c)	k. A. ²⁶			
	Weihenstephan III (Lange Point)	1 bis 4	<1 bis 5	2 bis 4	
	Weihenstephan IV (Giggenhauser Straße 25 d–f, 27–33)	1 bis 4	<1 bis 5	3	
Rosenheim	Marienberger Straße	1 bis 3			
	Westerndorfer Straße	1 bis 2	<1 bis 2		

²⁶ Das Studentenwerk München führt im Hinblick auf dieses Wohnheim keine Warteliste, da dieses Wohnheim laut Studentenwerk München zum 30.06.2021 stillgelegt worden ist.

Hinweise des Landtagsamts

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

—————

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen zur Verfügung.