



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Christoph Maier** AfD
vom 09.08.2023

Wohnberechtigungsschein für Asylbewerber?

Medienberichten ist zu entnehmen, dass durch die weiterhin zunehmende Zuwanderung von Asylbewerbern nach Deutschland und Bayern sowie die Flüchtlinge aufgrund des Ukrainekrieges der Wohnungsmarkt deutschlandweit maßlos überlastet ist. Steigende Mieten und drohende Obdachlosigkeit sind die Folge (<https://www.bild.de/regional/berlin/berlin-aktuell/wbs-fuer-asylbewerber-damit-ist-das-problem-nicht-geloest-83545576.bild.html>).

Die Staatsregierung wird gefragt:

- 1.1 Wie viele Sozialwohnungen stehen in Bayern seit 2015 zur Verfügung (bitte Anzahl nach Jahr sowie Landkreis bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln)? 3
- 1.2 Sofern abweichend, wie viel Wohnraum mit Voraussetzung eines Wohnberechtigungsscheins steht seit 2015 in Bayern zur Verfügung (bitte Anzahl nach Jahr sowie Landkreis bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln)? 3
- 1.3 Wie viel Wohnraum (Wohnungen, Häuser) im Sinne der Fragen 1.1 und 1.2 soll in Bayern in den kommenden zehn Jahren neu gebaut werden (bitte nach Jahr aufschlüsseln)? 3
- 2.1 Inwiefern hat sich die Anzahl der Haushalte mit Wohnberechtigungsschein in Bayern seit 2015 entwickelt (bitte Anzahl nach Jahr sowie Landkreis bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln)? 3
- 2.2 Inwiefern hat sich die Anzahl der Personen mit deutscher Staatsangehörigkeit mit Wohnberechtigungsschein in Bayern seit 2015 entwickelt (bitte Anzahl nach Jahr sowie Landkreis bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln)? 3
- 2.3 Inwiefern hat sich die Anzahl der Ausländer (Personen ohne deutsche Staatsangehörigkeit) mit Wohnberechtigungsschein in Bayern seit 2015 entwickelt (bitte Anzahl nach Jahr sowie Landkreis bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln)? 3
- 3.1 Inwiefern hat sich die Anzahl der Asylbewerber mit Wohnberechtigungsschein in Bayern seit 2015 entwickelt (bitte Anzahl nach Jahr sowie Landkreis bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln)? 4

3.2	Welche Staatsangehörigkeiten dominieren unter den Wohnberechtigungsschein-Beziehern in Bayern seit 2015 (bitte die sechs häufigsten Staatsangehörigkeiten nach den Jahren auflisten)?	4
3.3	Gibt es signifikante Veränderungen oder Trends in Bezug auf die Staatsangehörigkeiten der Wohnberechtigungsschein-Bezieher im Vergleich zu vor 2015?	4
4.1	Werden Personen mit sozialversicherungspflichtiger Beschäftigung und einem Wohnberechtigungsschein gegenüber Personen ohne Beschäftigung und Wohnberechtigungsschein bei der Zuteilung von sozialem Wohnraum bevorzugt?	4
4.2	Unter welchen Voraussetzungen erhalten Asylbewerber in Bayern einen Wohnberechtigungsschein?	4
	Anlage: Belegungsgebundene Sozialmietwohnungen in Bayern seit 2015	5
	Hinweise des Landtagsamts	9

Antwort

des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr

vom 04.09.2023

- 1.1 Wie viele Sozialwohnungen stehen in Bayern seit 2015 zur Verfügung (bitte Anzahl nach Jahr sowie Landkreis bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln)?**

Zur Beantwortung wird auf die Anlage verwiesen.

- 1.2 Sofern abweichend, wie viel Wohnraum mit Voraussetzung eines Wohnberechtigungsscheins steht seit 2015 in Bayern zur Verfügung (bitte Anzahl nach Jahr sowie Landkreis bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln)?**

Da keine Abweichung vorliegt, wird auf die Beantwortung zur Frage 1.1 verwiesen.

- 1.3 Wie viel Wohnraum (Wohnungen, Häuser) im Sinne der Fragen 1.1 und 1.2 soll in Bayern in den kommenden zehn Jahren neu gebaut werden (bitte nach Jahr aufschlüsseln)?**

Eine Prognose oder Zielzahl kann nicht belastbar ermittelt werden, da viele Einflussfaktoren außerhalb der Einflussosphäre der Staatsregierung (Bau- und Finanzierungskosten, Konjunktur, Bundesfördermittel) liegen. Die Förderkonditionen werden daher regelmäßig bedarfsgerecht angepasst, sodass eine möglichst große Zahl geförderter Wohnungen mit den zur Verfügung stehenden Mitteln gefördert werden kann.

- 2.1 Inwiefern hat sich die Anzahl der Haushalte mit Wohnberechtigungsschein in Bayern seit 2015 entwickelt (bitte Anzahl nach Jahr sowie Landkreis bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln)?**

- 2.2 Inwiefern hat sich die Anzahl der Personen mit deutscher Staatsangehörigkeit mit Wohnberechtigungsschein in Bayern seit 2015 entwickelt (bitte Anzahl nach Jahr sowie Landkreis bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln)?**

- 2.3 Inwiefern hat sich die Anzahl der Ausländer (Personen ohne deutsche Staatsangehörigkeit) mit Wohnberechtigungsschein in Bayern seit 2015 entwickelt (bitte Anzahl nach Jahr sowie Landkreis bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln)?**

Die Fragen 2.1 bis 2.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Statistische Daten zur Anzahl der Personen oder Haushalte mit Wohnberechtigungsschein bzw. deren Staatsangehörigkeit werden nicht systematisch erhoben.

Im Übrigen wird zu Frage 2.3 auf die Antwort der Staatsregierung zu Frage 1 der Schriftlichen Anfrage des Abgeordneten Gerd Mannes (AfD) vom 10. August 2021 be-

treffend „Wohnberechtigungsscheine für ausreisepflichtige Ausländer“ (Drs. 18/17742) verwiesen.

3.1 Inwiefern hat sich die Anzahl der Asylbewerber mit Wohnberechtigungsschein in Bayern seit 2015 entwickelt (bitte Anzahl nach Jahr sowie Landkreis bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln)?

Es wird auf die Antwort der Staatsregierung zu Frage 3.3 der Schriftlichen Anfrage des Abgeordneten Christian Klingen (AfD) vom 10. Juli 2019 betreffend „Vergabe von Sozialwohnungen“ (Drs. 18/3348) verwiesen.

3.2 Welche Staatsangehörigkeiten dominieren unter den Wohnberechtigungsschein-Beziehern in Bayern seit 2015 (bitte die sechs häufigsten Staatsangehörigkeiten nach den Jahren auflisten)?

3.3 Gibt es signifikante Veränderungen oder Trends in Bezug auf die Staatsangehörigkeiten der Wohnberechtigungsschein-Bezieher im Vergleich zu vor 2015?

Die Fragen 3.2 und 3.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Auf die Antwort zu den Fragen 2.1 bis 2.3 wird verwiesen.

4.1 Werden Personen mit sozialversicherungspflichtiger Beschäftigung und einem Wohnberechtigungsschein gegenüber Personen ohne Beschäftigung und Wohnberechtigungsschein bei der Zuteilung von sozialem Wohnraum bevorzugt?

Sozial gebundener Wohnraum wird nicht behördlich zugeteilt; eine Differenzierung im Sinne der Fragestellung findet daher nicht statt. Aus dem mittels Wohnberechtigungsschein bzw. Benennung als mietberechtigt ausgewiesenen Personenkreis wählt in jedem Fall der Vermieter den Mieter aus.

4.2 Unter welchen Voraussetzungen erhalten Asylbewerber in Bayern einen Wohnberechtigungsschein?

Auf die Antwort zu Frage 3.1 wird verwiesen.

Anlage: Belegungsgebundene Sozialmietwohnungen in Bayern seit 2015

Kreisfreie Stadt/Landkreis	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Oberbayern								
Stadt Ingolstadt	3.663	3.776	4.459	4.503	4.586	4.560	4.602	4.799
Landeshauptstadt München	38.051	35.336	36.290	36.912	36.614	36.941	36.780	36.885
Stadt Rosenheim	688	499	493	624	604	601	597	577
Kreis Altötting	594	563	615	627	623	606	606	612
Kreis Berchtesgadener Land	1.067	1.067	981	1.013	1.011	1.008	972	960
Kreis Bad Tölz	1.528	1.483	1.003	1.023	981	972	1.004	1.053
Kreis Dachau	689	689	741	683	780	756	768	768
Kreis Ebersberg	990	1.010	950	944	969	1.015	990	998
Kreis Eichstätt	628	402	385	385	377	377	378	334
Kreis Erding	611	610	647	647	647	647	679	679
Kreis Freising	978	976	956	985	985	1.005	1.020	1.062
Kreis Fürstenfeldbruck	1.553	1.360	1.536	1.518	1.462	1.462	1.481	1.358
Kreis Garmisch-Partenkirchen	500	500	426	426	426	429	424	495
Kreis Landsberg/Lech	714	686	744	744	646	651	617	617
Kreis Miesbach	902	902	810	834	865	853	823	801
Kreis Mühldorf a. Inn	1.629	1.595	1.687	1.363	1.390	1.390	1.314	1.400
Kreis München	4.643	4.064	3.680	3.634	3.514	3.559	3.626	3.456
Kreis Neuburg-Schrobenhausen	242	163	166	114	114	123	87	75
Kreis Pfaffenhofen a. d. Ilm	202	182	177	177	217	240	284	284
Kreis Rosenheim	557	574	519	549	522	559	688	763
Kreis Starnberg	1.596	1.555	1.698	1.555	1.433	1.580	1.625	1.593
Kreis Traunstein	1.692	1.606	1.577	1.534	1.410	1.296	1.261	1.233
Kreis Weilheim-Schongau	1.394	1.285	1.349	1.408	1.362	1.463	1.354	1.354
Niederbayern								
Stadt Landshut	1.137	1.007	943	953	969	967	1.038	991
Stadt Passau	943	937	889	913	929	926	878	806
Stadt Straubing	1.090	1.051	779	837	828	760	680	649
Kreis Deggendorf	582	580	568	607	607	607	572	572

Kreisfreie Stadt/Landkreis	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Kreis Freyung-Grafenau	278	278	282	282	282	276	258	247
Kreis Kelheim	264	245	260	254	257	257	260	256
Kreis Landshut	1.129	1.017	376	715	679	676	700	666
Kreis Passau	616	605	639	614	623	594	625	649
Kreis Regen	346	310	249	267	267	233	267	200
Kreis Rottal-Inn	759	684	637	595	597	597	609	609
Kreis Straubing-Bogen	95	99	87	99	103	91	105	96
Kreis Dingolfing-Landau	656	656	554	553	553	541	461	472
Oberpfalz								
Stadt Amberg	1.437	1.410	1.200	1.237	1.254	1.253	1.117	1.124
Stadt Regensburg	4.591	4.591	4.864	5.076	5.080	5.064	5.427	5.066
Stadt Weiden i. d.Opf.	555	549	416	447	423	373	358	352
Kreis Amberg-Sulzbach	647	587	421	485	501	500	500	488
Kreis Cham	303	287	259	261	267	267	241	241
Kreis Neumarkt i. d.Opf.	91	88	165	171	171	171	178	164
Kreis Neustadt a. d.Waldnaab	426	422	338	331	339	339	354	364
Kreis Regensburg	963	970	732	727	725	756	782	782
Kreis Schwandorf	332	332	308	311	307	307	324	324
Kreis Tirschenreuth	846	826	665	679	676	676	676	659
Oberfranken								
Stadt Bamberg	1.895	1.884	1.888	1.839	1.842	1.538	1.580	1.582
Stadt Bayreuth	2.383	2.383	2.453	2.357	2.400	2.397	2.299	2.286
Stadt Coburg	1.382	1.193	1.040	1.036	1.042	1.065	1.062	1.038
Stadt Hof	1.412	1.412	1.449	1.449	1.431	1.419	1.371	1.370
Kreis Bamberg	384	384	283	291	291	261	280	272
Kreis Bayreuth	432	426	339	297	247	242	223	243
Kreis Coburg	1.513	1.512	1.555	1.419	1.419	1.455	1.476	1.464
Kreis Forchheim	547	533	368	395	417	432	448	448
Kreis Hof	542	541	466	478	472	467	455	455
Kreis Kronach	308	308	299	307	307	295	211	211

Kreisfreie Stadt/Landkreis	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Kreis Kulmbach	512	512	399	404	408	426	433	386
Kreis Lichtenfels	263	281	289	289	280	274	182	170
Kreis Wunsiedel i. Fichtelgebirge	1.278	1.105	820	764	714	730	730	708
Mittelfranken								
Stadt Ansbach	507	378	317	308	304	293	255	247
Stadt Erlangen	2.850	2.877	2.878	2.920	2.916	2.958	3.074	3.281
Stadt Fürth	2.386	2.387	2.098	2.108	2.125	1.790	1.672	1.723
Stadt Nürnberg	14.805	14.295	13.802	13.856	13.454	13.267	12.675	12.595
Stadt Schwabach	804	827	937	934	958	963	963	961
Kreis Ansbach	178	171	250	240	233	233	250	248
Kreis Erlangen-Höchstadt	284	145	276	276	275	320	387	447
Kreis Fürth	809	774	611	651	586	491	374	342
Kreis Nürnberger Land, Lauf a. d. Pegnitz	702	629	596	593	562	517	477	437
Kreis Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	425	413	299	299	301	252	253	253
Kreis Roth	351	351	387	379	388	388	374	393
Kreis Weißenburg-Gunzenhausen	443	425	442	434	430	380	388	385
Unterfranken								
Stadt Aschaffenburg	1.710	1.551	1.714	1.727	1.699	1.654	1.719	1.635
Stadt Schweinfurt	2.383	2.279	2.144	2.277	2.270	2.268	2.071	2.049
Stadt Würzburg	3.166	3.087	3.137	3.243	3.251	3.251	3.066	3.054
Kreis Aschaffenburg	369	366	347	354	363	346	361	359
Kreis Bad Kissingen	171	162	166	169	167	159	159	159
Kreis Rhön-Grabfeld, Bad Neustadt a. d. Saale	259	240	181	181	181	179	179	163
Kreis Haßberge, Haßfurt	234	234	241	234	194	185	182	182
Kreis Kitzingen	542	532	512	467	490	489	462	525
Kreis Miltenberg	415	388	410	412	412	406	401	395
Kreis Main-Spessart, Karlstadt	390	390	390	390	379	354	338	337
Kreis Schweinfurt	221	218	326	329	340	340	336	298
Kreis Würzburg	282	276	317	317	288	294	293	292

Kreisfreie Stadt/Landkreis	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Schwaben								
Stadt Augsburg	6.334	5.611	5.361	5.368	5.180	5.465	5.002	5.054
Stadt Kaufbeuren	610	536	366	338	338	341	303	303
Stadt Kempten (Allgäu)	2.071	943	1.388	1.455	1.458	1.453	1.470	1.427
Stadt Memmingen	759	576	447	531	540	540	376	383
Kreis Aichach-Friedberg	296	307	308	386	386	360	449	449
Kreis Augsburg	1.477	1.455	1.617	1.556	1.633	1.716	1.690	1.660
Kreis Dillingen a. d. Donau	210	185	165	173	142	142	161	159
Kreis Günzburg	466	401	403	417	428	424	421	407
Kreis Neu-Ulm	724	730	734	703	770	893	916	974
Kreis Lindau (Bodensee)	685	686	713	746	740	781	718	786
Kreis Ostallgäu	492	417	417	437	437	433	429	417
Kreis Unterallgäu	253	253	109	109	91	91	89	89
Kreis Donau-Ries	440	404	371	367	384	331	331	341
Kreis Oberallgäu	1.264	1.249	1.274	1.279	1.317	1.274	1.348	1.354
Bayern	146.815	138.036	135.619	136.904	135.655	135.346	133.552	133.129

Hinweise des Landtagsamts

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

—————

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fussnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen zur Verfügung.