



Anfragen zum Plenum zur Plenarsitzung am 13.03.2024 – Auszug aus Drucksache 19/744 –

Frage Nummer 30 mit der dazu eingegangenen Antwort der Staatsregierung

Abgeordneter **Benjamin Nolte** (AfD) Ich frage die Staatsregierung, wie viele Studentenheimplätze gibt es derzeit in Bayern (bitte nach Studienorten und einzelnen Wohnheimen aufschlüsseln), wie viele Wohnheime sollen in den Jahren 2024/2025 generalsaniert werden (bitte nach Studienorten aufschlüsseln und in Prozent der vorhandenen Wohnheimplätze insgesamt und je Studienort angeben) und wie hoch sind die hierfür veranschlagten Kosten (bitte nach Studentenheimen aufschlüsseln)?

Antwort des Staatsministeriums für Wissenschaft und Kunst

Die bundesweit einheitlich vom Deutschen Studierendenwerk geführte Statistik zum Wohnraum für Studierende wurde zuletzt am 26.02.2024 aktualisiert veröffentlicht und ist im Internet abrufbar.¹

Der Bestand an kurz- bis mittelfristig sanierungsbedürftigen Wohnheimen verteilt sich grundsätzlich über ganz Bayern. Die jeweiligen Träger der Studierendenwohnheime prüfen fortlaufend den Sanierungsbedarf und werden entsprechend tätig. Exemplarisch kann auf die Situation in der Studentenstadt Freimann hingewiesen werden. Bei den Häusern 9 (610 Wohnplätze) und 12 (440 Wohnplätze) ist mit einem Beginn der Sanierungsarbeiten durch die BayernHeim GmbH voraussichtlich ab Juni 2024 zu rechnen. Das Studierendenwerk München Oberbayern plant das vom Brandvorfall im Jahr 2021 unmittelbar betroffene Haus 13 (180 Wohnplätze) selbst zu sanieren. Die Ausschreibung der Planungsleistungen ist bereits erfolgt.

Mit der vorgesehenen Stärkung der Eigenkapitalbasis der Studierendenwerke um 50 Mio. Euro im Doppelhaushalt 2024/2025 werden zeitnah neben Neubaumaßnahmen vor allem auch erforderliche (General-)Sanierungen zusätzlich in Angriff genommen werden. Derzeit liegen der Staatsregierung noch keine Förderanträge von Generalsanierungen bestehender Studierendenwohnheime vor, die im Rahmen der Förderung von Wohnraum für Studierende unterstützt werden sollen. Eine abschließende Beantwortung der Frage nach Zahl und Kosten der Wohnheimplätze, die in den Jahren 2024/2025 generalsaniert werden, ist daher noch nicht möglich.

¹ <https://www.studierendenwerke.de/beitrag/wohnraum-fuer-studierende-statistische-uebersicht-2023>