



**Anfragen zum Plenum zur Plenarsitzung am 18.06.2024  
– Auszug aus Drucksache 19/2595 –**

**Frage Nummer 21  
mit der dazu eingegangenen Antwort der Staatsregierung**

Abgeordnete  
**Ursula  
Sowa**  
(BÜNDNIS  
90/DIE GRÜ-  
NEN)

Zu dem Bauprojekt „Wohnen und Arbeiten in Moritzhöfen“ der BayernHeim GmbH auf dem Gelände der ehemaligen Röhrenseekaserne in Bayreuth frage ich die Staatsregierung, wie ist der aktuelle Sachstand im Hinblick auf den Baubeginn für den ersten Bauabschnitt „Leibnizstraße-Süd“, wann werden die ersten Wohnungen dieses Bauabschnitts bezugsfertig sein und wann soll der Baubeginn des zweiten Bauabschnitts sein?

**Antwort des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr**

Die Wohnbebauung des ersten Bauabschnitts „Leibnizstraße-Süd“ wurde im März 2024 durch die Stadt Bayreuth genehmigt. Aktuell laufen die Erdbauarbeiten. Verbau und Rohbauarbeiten sollen ebenfalls noch 2024 beginnen. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts ist für Ende 2025 vorgesehen. Mit dem zweiten Bauabschnitt soll nach derzeitiger Planung 2026 begonnen werden.