



Anfragen zum Plenum zur Plenarsitzung am 02.07.2025 – Auszug aus Drucksache 19/7531 –

Frage Nummer 23

mit der dazu eingegangenen Antwort der Staatsregierung

Abgeordneter
**Andreas
Winhart**
(AfD)

Ich frage die Staatsregierung, wie viele Projekte (bitte unter Angabe von Anzahl, geplanter bzw. fertiggestellter Wohneinheiten und Standortkommune) hat die BayernHeim GmbH seit ihrer Gründung jeweils in den bayerischen Regierungsbezirken begonnen, abgeschlossen oder akquiriert und welcher Verteilungsschlüssel liegt der Auswahl der Projektstandorte zugrunde?

Antwort des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr

Die BayernHeim GmbH hat mit Stand 31.03.2025 folgende Projekte im Bestand und im Bau:

Bestand:

Regierungsbezirk	Standortkommune	Projektanzahl	Wohneinheiten
Oberbayern	Freising	1	33
Oberbayern	Landsberg	1	56
Oberbayern	München	2	137
Oberbayern	Ruhpolding	1	24
Mittelfranken	Nürnberg	3	309
Summe		8	559

Im Bau:

Regierungsbezirk	Standortkommune	Projektanzahl	Wohneinheiten
Mittelfranken	Ansbach	1	206
Mittelfranken	Dinkelsbühl	1	88
Mittelfranken	Fürth	1	98
Mittelfranken	Hersbruck	1	62
Mittelfranken	Heßdorf	1	92
Mittelfranken	Nürnberg	3	325
Mittelfranken	Schwabach	1	116
Niederbayern	Landshut	1	160
Niederbayern	Straubing	2	127
Oberbayern	Eichstätt	1	111
Oberbayern	Geretsried	1	198
Oberbayern	Ingolstadt	1	433
Oberbayern	Landsberg a. L.	1	107
Oberbayern	Miesbach	1	77

Oberbayern	Moosburg	1	96
Oberbayern	München	2	1 116
Oberbayern	Neuburg a.d. Donau	1	117
Oberfranken	Bamberg	1	99
Oberfranken	Bayreuth	1	129
Oberfranken	Kulmbach	1	58
Schwaben	Augsburg	1	122
Schwaben	Günzburg	1	136
Schwaben	Kaufbeuren	1	218
Schwaben	Lindau	1	119
Schwaben	Neu-Ulm	1	161
Unterfranken	Würzburg	1	87
Summe		30	4 658

Darüber hinaus hat die BayernHeim GmbH zahlreiche weitere Projekte in Entwicklung.

Die BayernHeim GmbH schafft bayernweit überall dort preisgünstige – vor allem geförderte – Mietwohnungen, wo der Bedarf am größten ist. Hierbei orientiert sie sich an Gebieten mit erhöhtem Wohnungsbedarf und an Gebieten, in denen die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen besonders gefährdet ist.