Bayerischer Landtag

19. Wahlperiode 13.12.2024 Drucksache 19/3938

# Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Jörg Baumann AfD**
vom 02.10.2024

**Zustand des Dienstgebäudes der Landespolizei in Aschaffenburg**

Das Dienstgebäude der Landespolizei in Aschaffenburg stammt aus den 1980er-Jahren, ist sanierungsbedürftig und inadäquat. Die damals bereitgestellten Parkplätze für die Angestellten und Beamten reichen bei Weitem nicht mehr aus. Seit der Planung des damaligen Gebäudes mussten immer mehr Personal und zeitgemäßes Equipment eingebracht werden. Auch der Auszug der Einheiten der Zentralen Einsatzdienste (ZED) Aschaffenburg verschafft hierbei keine wirkliche Entlastung. Die Parksituation für Einsatzfahrzeuge ist ebenfalls nicht mehr zeitgemäß – der Innenhof mittlerweile zu klein. Das Gebäude entspricht nicht mehr dem, was man sich von der größten Dienststelle am Untermain erwartet. Ein Neubau ist notwendig und unumgänglich. Es handelt sich hierbei um die Planungskosten.

Die Staatsregierung wird gefragt:

1.1 Wie wird der derzeitige bauliche Zustand des Dienstgebäudes der Landespolizei Aschaffenburg offiziell vonseiten der Staatsregierung bzw. der zuständigen Behörde eingeschätzt? ... 3

1.2 Welche konkreten Sanierungsmaßnahmen wurden in den letzten zehn Jahren am Gebäude der Landespolizei Aschaffenburg durchgeführt (bitte auch jeweilige Kosten angeben)? ... 3

1.3 Sind in naher Zukunft weitere Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen für das bestehende Gebäude geplant (bitte konkrete Schritte nennen)? ... 3

2.1 Wie viele Parkplätze für Angestellte und Beamte stehen derzeit am Dienstgebäude der Landespolizei Aschaffenburg zur Verfügung (bitte in diesem Zusammenhang auch Bedarf nennen)? ... 3

2.2 Wurden in den letzten Jahren Maßnahmen ergriffen, um die Parkplatzsituation für die Angestellten und Beamten am Standort Aschaffenburg zu verbessern? ... 4

2.3 Plant die Staatsregierung, die Parkplatzsituation am Dienstgebäude in Aschaffenburg kurzfristig zu verbessern, beispielsweise durch die Anmietung zusätzlicher Flächen oder den Bau eines Parkdecks? ... 4

3.1 Welche Maßnahmen wurden bisher getroffen, um die Parksituation für Einsatzfahrzeuge der Landespolizei Aschaffenburg zu verbessern? ... 4

3.2 Wie viele Einsatzfahrzeuge befinden sich derzeit im Bestand der Dienststelle (bitte Anzahl der Parkplätze nennen)? ..... 4

3.3 Inwieweit wurden alternative Standorte für die Unterbringung von Einsatzfahrzeugen oder für die Erweiterung der bestehenden Parkflächen in Betracht gezogen? ..... 4

4.1 Wie viele Angestellte und Beamte arbeiten derzeit im Dienstgebäude der Landespolizei Aschaffenburg, und wie hat sich diese Zahl seit der Errichtung des Gebäudes in den 1980er-Jahren entwickelt? ..... 4

4.2 Welche Auswirkungen hat der Auszug der Einheiten der ZED auf die Raumsituation im Dienstgebäude? ..... 5

4.3 Ist geplant, zusätzliche Einheiten oder Funktionen in das Gebäude der Landespolizei Aschaffenburg zu integrieren (bitte auf geplante räumliche Unterbringung eingehen)? ..... 5

5.1 Wurden bereits Planungen für den Bau eines neuen Dienstgebäudes der Landespolizei Aschaffenburg angestoßen (bitte auf Stadium der Planungen eingehen)? ..... 5

5.3 Gibt es bereits einen Standort für den Neubau des Dienstgebäudes (bitte auch voraussichtlichen Baubeginn nennen)? ..... 5

5.2 Welche voraussichtlichen Kosten werden für die Planung und den Bau eines neuen Dienstgebäudes veranschlagt? ..... 6

Hinweise des Landtagsamts ..... 7

# Antwort

**des Staatsministeriums des Innern, für Sport und Integration**
vom 11.11.2024

**1.1 Wie wird der derzeitige bauliche Zustand des Dienstgebäudes der Landespolizei Aschaffenburg offiziell vonseiten der Staatsregierung bzw. der zuständigen Behörde eingeschätzt?**

Für das Dienstgebäude in Aschaffenburg – in dem u. a. die Polizeiinspektion Aschaffenburg, die Kriminalpolizeiinspektion und die Technischen Einsatzdienste als Teil der Landespolizei untergebracht sind – ist eine umfassende Sanierung erforderlich, um den Anforderungen an ein modernes Polizeigebäude gerecht zu werden. Das Polizeigebäude stammt aus den 1980er-Jahren und weist mittlerweile, insbesondere in Bezug auf die Energieeffizienz und die Funktionalität, etwa bei Heizungs-, Lüftungs- und Elektroinstallationen, Anzeichen von Alterung und Abnutzung auf.

**1.2 Welche konkreten Sanierungsmaßnahmen wurden in den letzten zehn Jahren am Gebäude der Landespolizei Aschaffenburg durchgeführt (bitte auch jeweilige Kosten angeben)?**

Ab 2014 wurden energetische Sanierungsmaßnahmen im Umfang von rund 611.000 Euro durchgeführt. 2020 erfolgte zudem die Erneuerung des Personenaufzugs mit Kosten von ca. 195.000 Euro. Damit belaufen sich die Gesamtkosten für sog. Kleine Baumaßnahmen der letzten zehn Jahre auf insgesamt rund 806.000 Euro. Darüber hinaus wurden regelmäßig Bauunterhaltsmaßnahmen am Gebäude durchgeführt. Dabei kann von einem jährlichen Kostenaufwand in Höhe von etwa 80.000 bis 100.000 Euro ausgegangen werden.

**1.3 Sind in naher Zukunft weitere Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen für das bestehende Gebäude geplant (bitte konkrete Schritte nennen)?**

Für das Dienstgebäude ist im Haushaltsplan ein Planungstitel mit der Zweckbestimmung „Sanierung des Dienstgebäudes der Landespolizei in Aschaffenburg, Lorbeerweg 1“ ausgebracht. Bis zur Durchführung einer Generalsanierung oder eines Neubaus (vgl. Antworten zu den Fragen 5.1 und 5.2) liegt der Fokus auf der Erhaltung der derzeitigen Bausubstanz.

**2.1 Wie viele Parkplätze für Angestellte und Beamte stehen derzeit am Dienstgebäude der Landespolizei Aschaffenburg zur Verfügung (bitte in diesem Zusammenhang auch Bedarf nennen)?**

Das betreffende Dienstgebäude in Aschaffenburg verfügt derzeit über 166 Pkw-Stellplätze, darunter 16 Besucherstellplätze, einschließlich eines Behindertenstellplatzes. Damit stehen 150 Stellplätze den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zur Verfügung. Trotz einer gestiegenen Zahl auf inzwischen 360 Beschäftige im Dienstgebäude (Polizeiinspektion [PI], Kriminalpolizeiinspektion [KPI], Technische Einsatzdienste [TED]) sind ausreichend Stellplätze – auch in der näheren Umgebung – zur Deckung des Bedarfs vorhanden. Ein wesentlicher Teil der Belegschaft arbeitet im Schichtdienst oder benötigt aufgrund von Urlaub oder sonstigen Abwesenheiten keinen Parkplatz.

Zudem ist das Dienstgebäude während der üblichen Bürozeiten gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

**2.2 Wurden in den letzten Jahren Maßnahmen ergriffen, um die Parkplatzsituation für die Angestellten und Beamten am Standort Aschaffenburg zu verbessern?**

**2.3 Plant die Staatsregierung, die Parkplatzsituation am Dienstgebäude in Aschaffenburg kurzfristig zu verbessern, beispielsweise durch die Anmietung zusätzlicher Flächen oder den Bau eines Parkdecks?**

Die Fragen 2.2 und 2.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Die Schaffung zusätzlicher Stellplätze wurde und wird aus Sicht des Polizeipräsidiums Unterfranken derzeit als nicht notwendig erachtet. Auf die Antwort zu Frage 2.1 wird insoweit verwiesen.

**3.1 Welche Maßnahmen wurden bisher getroffen, um die Parksituation für Einsatzfahrzeuge der Landespolizei Aschaffenburg zu verbessern?**

**3.2 Wie viele Einsatzfahrzeuge befinden sich derzeit im Bestand der Dienststelle (bitte Anzahl der Parkplätze nennen)?**

**3.3 Inwieweit wurden alternative Standorte für die Unterbringung von Einsatzfahrzeugen oder für die Erweiterung der bestehenden Parkflächen in Betracht gezogen?**

Die Fragen 3.1 bis 3.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Für eine Anpassung der Parksituation für die Einsatzfahrzeuge wurde seitens des Polizeipräsidiums Unterfranken kein Bedarf und keine Notwendigkeit gesehen. Es wurden aus diesem Grund auch keine Maßnahmen in dieser Hinsicht ergriffen. Der Dienststelle stehen derzeit insgesamt 65 Dienstkraftfahrzeuge zur Verfügung. Für deren Unterbringung sind mit 62 überdachten Parkplätzen in der Garage, sieben Parkplätzen im Innenhof, davon drei mit E-Ladepunkten, sowie sieben weiteren Parkplätzen außerhalb der Dienststelle entlang der Straße ausreichend Parkplätze vorhanden. Weitere Parkplätze im Werkstatthof stehen ebenfalls zur Verfügung, werden jedoch auch von anderen Dienststellen genutzt.

**4.1 Wie viele Angestellte und Beamte arbeiten derzeit im Dienstgebäude der Landespolizei Aschaffenburg, und wie hat sich diese Zahl seit der Errichtung des Gebäudes in den 1980er-Jahren entwickelt?**

Aktuell arbeiten 305 Beamte und 54 Tarifbeschäftigte bei den Dienststellen (PI, KPI, TED) im Polizeidienstgebäude in Aschaffenburg. Die Entwicklung der Anzahl der Beschäftigten lässt sich mit vertretbarem Aufwand nur bis ins Jahr 2006 zurückverfolgen.

Ende des Jahres 2006 waren 331 Beamte und 52 Tarifbeschäftigte dort tätig. Von 2006 bis 2023 hat sich die Anzahl der Beamten um ca. 30 Personen (von 331 auf 362) und

die Anzahl der Tarifbeschäftigten um fünf Personen (von 52 auf 57) sukzessive erhöht. Im Anschluss erfolgten die Verlagerung und der Auszug der Zentralen Einsatzdienste (ZED) Aschaffenburg in ein anderes Dienstgebäude. Die Personenzahl ist nunmehr im Vergleich zum Ausgangswert im Jahr 2006 bei den Beamten um 26 gesunken und bei den Tarifbeschäftigten um zwei gestiegen.

Die Zahl der Tarifbeschäftigten beinhaltet auch die fünf Arbeitnehmer, die in der Kfz-Werkstatt Aschaffenburg beschäftigt sind (hier hat sich seit 2006 keine Veränderung ergeben).

**4.2 Welche Auswirkungen hat der Auszug der Einheiten der ZED auf die Raumsituation im Dienstgebäude?**

Der Auszug der Einheiten der ZED hat die Raumsituation grundsätzlich verbessert. Durch den Wegfall der ZED-Einheiten konnten zusätzliche Räume freigegeben werden, die nun durch die PI, KPI bzw. TED Aschaffenburg genutzt werden können. Trotz dieser positiven Entwicklung bleibt die Raumsituation jedoch weiterhin angespannt.

**4.3 Ist geplant, zusätzliche Einheiten oder Funktionen in das Gebäude der Landespolizei Aschaffenburg zu integrieren (bitte auf geplante räumliche Unterbringung eingehen)?**

Im Rahmen der Raumbedarfsplanung für die zukünftige Unterbringung der PI am Standort Aschaffenburg wurde auch die Errichtung eines Zentrums für Polizeiliches Einsatztraining (PE-Zentrum) für die Beamten des Bereichs Untermain angemeldet. Im Rahmen des noch durchzuführenden Flächenmanagementverfahrens soll geklärt werden, wie und an welchem Standort der erforderliche Raumbedarf hierfür gedeckt werden kann.

**5.1 Wurden bereits Planungen für den Bau eines neuen Dienstgebäudes der Landespolizei Aschaffenburg angestoßen (bitte auf Stadium der Planungen eingehen)?**

**5.3 Gibt es bereits einen Standort für den Neubau des Dienstgebäudes (bitte auch voraussichtlichen Baubeginn nennen)?**

Die Fragen 5.1 und 5.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Für die Polizeidienststellen in Aschaffenburg wurden vom Polizeipräsidium Unterfranken vor Kurzem aktualisierte Raumbedarfspläne beim Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration vorgelegt, welche derzeit geprüft werden. Diese sind die Grundlage für ein noch durchzuführendes Flächenmanagementverfahren, in dem die zukünftige Unterbringung der Polizeidienststellen in Aschaffenburg ganzheitlich betrachtet werden soll. Da dieses Verfahren noch am Anfang steht, ist eine Aussage zur zukünftigen Unterbringung der Einheiten, insbesondere zur Frage eines Neubaus, dessen Standorts oder einer Sanierung des Bestandsgebäudes derzeit noch nicht möglich. Im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 1.3 verwiesen.

**5.2 Welche voraussichtlichen Kosten werden für die Planung und den Bau eines neuen Dienstgebäudes veranschlagt?**

Im Rahmen der Projektentwicklung obliegt es gemäß Abschnitt B, Ziffer 1 der Richtlinien für die Durchführung von Hochbauaufgaben des Freistaates Bayern (RLBau) 2020 dem Staatlichen Bauamt Aschaffenburg, die Gesamtkosten für einen Neubau, Umbau oder eine Erweiterung zu ermitteln. Eine Aussage zu voraussichtlichen Kosten ist derzeit nicht möglich, insbesondere da das Flächenmanagementverfahren noch nicht durchgeführt wurde.

**Hinweise des Landtagsamts**

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

---

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen zur Verfügung.