

VdW Bayern - Stollbergstr. 7 - 80539 München

Ministerialrätin
Birgit Fischer
Bayerisches Staatsministerium
für Wohnen, Bau und Verkehr
Franz-Josef-Strauß-Ring 4
80539 München

München, 26. November 2025
IV / 20547 / HMA
Tel.: +49 89 290020-411
hans.maier@vdwbayern.de

Stellungnahme zur Änderung des Zweckentfremdungsgesetzes

Sehr geehrte Frau Ministerialrätin Fischer,

der VdW Bayern Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e.V. bedankt sich für Ihr Schreiben vom 19. November und die Möglichkeit einer Stellungnahme zur geplanten Änderung des Zweckentfremdungsgesetzes.

Der VdW Bayern e.V. und seine 507 Mitgliedsunternehmen, vornehmlich Wohnungs-genossenschaften und kommunale Wohnungsunternehmen, setzen sich überall in Bayern für bezahlbaren Wohnraum ein. Rund ein Viertel aller bayerischen Mieterinnen und Mieter findet in den rund 550.000 Wohnungen unserer Verbandsmitglieder ein sicheres und bezahlbares Zuhause – aktuell zu einer bayernweiten Durchschnittsmiete von nur 7,23 €/m².

Zu unseren Mitgliedern zählen rund 360 Wohnungsgenossenschaften, von denen einige Gästewohnungen in Kurzzeitvermietung anbieten. Diese Form der Zwischenvermietung ist nicht erwerbsorientiert und ein zusätzliches Serviceangebot für die Mitglieder.

Solange die Ausgestaltung einer Registrierung auch für diese Akteure aufwandsarm möglich ist, bestehen aus Sicht des VdW Bayern und seiner Mitgliedsunternehmen keine Einwände gegen die geplante Änderung des Zweckentfremdungsgesetzes und die Möglichkeit zur lokalen Einrichtung von Online-Plattformen zur Registrierung von Kurzzeitvermietungen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße



Hans Maier
Verbandsdirektor

Der VdW Bayern ist im Bayerischen Lobbyregister unter der **ID-Nummer DEBYLT000E** registriert. Unsere Stellungnahme enthält keine Geschäftsgeheimnisse oder ähnlich schutzwürdige persönliche Informationen.